

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất
khu công nghiệp đến năm 2020 tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng do Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển hạ tầng Khu công nghiệp và đô thị Chu Lai Trường Hải đăng ký đầu tư. Hồ sơ đã gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, lấy ý kiến các Bộ, ngành Trung ương để tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định theo thẩm định. Theo Công văn số 7737/BKHĐT-QLKKT ngày 09/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án, trong đó có chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp. Để đảm bảo đủ chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, làm cơ sở báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng; UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh cụ thể như sau:

Thực hiện Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 của Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Nam, UBND tỉnh đã có Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh cho các huyện, thị xã, thành phố; trong đó có Khu công nghiệp Bắc Chu Lai thuộc địa bàn huyện Núi Thành diện tích 630 ha. Theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp, dự án Khu công nghiệp Bắc Chu Lai có diện tích 604,7 ha (*trong đó 61,8 ha/115 ha của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng*), diện tích còn lại là 25,3 ha (*630 ha – 604,7 ha*). Như vậy, chỉ tiêu đất Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng còn thiếu là **27,9 ha** (*115 ha - 61,8 ha - 25,3 ha*) cần được điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo chỉ tiêu đất khu công nghiệp cho dự án.

Theo kết quả rà soát của UBND thị xã Điện Bàn thì chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất công nghiệp đã được UBND tỉnh phân bổ cho thị xã Điện Bàn đến năm 2020 để thực hiện dự án Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc là 390 ha; trong đó, diện tích đất hiện trạng là 353,38 ha và tăng thêm là 36,62 ha. Tuy nhiên, theo Công văn số 1868/TTg-CN ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thì diện tích đất Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc được điều chỉnh giảm từ 390 ha xuống còn 357,08 ha (giảm 32,92 ha). UBND thị xã Điện Bàn đồng ý

điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp của thị xã **giảm 27,9 ha** để bổ sung cho huyện Núi Thành thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng.

Căn cứ quy định tại tại điểm c, khoản 2, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: “*Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện*”; sau khi xem xét đề nghị của UBND các huyện, thị xã: Điện Bàn, Núi Thành và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TT-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/4/2022; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua và ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành tại kỳ họp thứ 7, khóa X, với nội dung như sau:

1. Tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Bắc Chu Lai tại huyện Núi Thành đến năm 2020 từ **630 ha lên 657,9 ha (tăng 27,9 ha)** để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng.

2. Giảm chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc của thị xã Điện Bàn đến năm 2020 từ **390 ha xuống 362,1 ha (giảm 27,9 ha)** để chuyển cho huyện Núi Thành.

Sau khi có Nghị quyết của HĐND tỉnh, UBND tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu quyết định điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp đến năm 2020 của các huyện, thị xã: Điện Bàn, Núi Thành để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, CT, XD;
- BQL các Khu KKT và KCN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã: Điện Bàn, Núi Thành;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tân