

Số: 1222 /TTr-UBND

Quảng Nam, ngày 09 tháng 3 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2020 các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX

Căn cứ quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải có Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; căn cứ thẩm quyền quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 về thực hiện các dự án do HĐND cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội.

Sau khi xem xét danh mục theo đề nghị của UBND các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An và thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, tổng hợp danh mục thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX ban hành Nghị quyết về danh mục dự án thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An, với nội dung chính sau:

1. Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020:

- Tổng số danh mục thu hồi đất bổ sung năm 2020 là: 19 danh mục (Sử dụng vốn ngân sách 17 danh mục; sử dụng vốn ngoài ngân sách 02 danh mục).
- Tổng diện tích đề nghị thu hồi là 20,07 ha (Sử dụng vốn ngân sách 16,97 ha; sử dụng vốn ngoài ngân sách 3,10 ha).
- Tổng diện tích thu hồi đất chuyên trồng lúa nước là 3,48 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm)

2. Bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020:

Tổng danh mục chuyển mục đích có sử dụng đất lúa bổ sung năm 2020 là: 03 danh mục sử dụng vốn ngân sách, tổng diện tích chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước là 3,48 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm)

3. Các thông tin cụ thể:

- Tổng danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An, gồm 19 danh mục; gồm:

+ 17 danh mục đảm bảo về nguồn vốn, chủ trương đầu tư, trong đó: 07 danh mục đã thông qua Thường trực HĐND cấp huyện; 10 danh mục chưa thông qua Thường trực HĐND cấp huyện, nhưng các danh mục này đều sử dụng vốn ngân sách Nhà nước;

+ 02 danh mục: Mở rộng chùa Trà Giang và Xây dựng chùa Trà Dương, huyện Bắc Trà My thuộc vốn ngoài ngân sách, chưa được thông qua Thường trực HĐND huyện (trường hợp này không phải chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền).

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước chỉ ưu tiên cho mục đích công cộng, lợi ích quốc gia; hạn chế tối đa chuyển đất chuyên trồng lúa nước cho mục đích sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khai thác quỹ đất dọc theo các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ;

- Đối với dự án chưa đủ thông tin loại khởi đợt này mà địa phương, chủ đầu tư bổ sung đầy đủ và những danh mục phát sinh cho mục đích công cộng, các dự án trong chủ trương thu hút đầu tư của tỉnh, đề nghị HĐND cấp huyện thực hiện nghiêm việc bổ sung ý kiến bằng văn bản đối với các danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh trước khi trình cơ quan cấp trên và tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

Kính trình HĐND tỉnh khóa IX xem xét ban hành Nghị quyết về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2020 của các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An để UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2020)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ TN & MT (B/c);
- TTTU (B/c);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN&MT;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

F:\Dropbox\Năm 2020\Tờ trình\03 09 BS danh mục
THD_CMD bổ sung năm 2020.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Khánh Toàn