

Số: /TTr-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng kỳ cuối (2016-2020) tại các huyện: Đông Giang, Thăng Bình, Hiệp Đức, Nam Giang, Nông Sơn, Phú Ninh và thành phố Tam Kỳ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 10/3/2021 (kèm Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Đông Giang, Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 05/02/2021 và số 28/TTr-UBND ngày 05/03/2021 của UBND huyện Hiệp Đức, Báo cáo số 408/BC-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Thăng Bình, Báo cáo số 69/BC-UBND ngày 04/3/2021 của UBND huyện Nông Sơn, Công văn số 140/UBND-KTN ngày 04/3/2021 của UBND huyện Nam Giang, Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 08/3/2021 của UBND huyện Phú Ninh và Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 05/3/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ) đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng kỳ cuối (2016 - 2020); UBND tỉnh thống nhất và kính trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng kỳ cuối (2016 - 2020) tại các huyện: Đông Giang, Thăng Bình, Hiệp Đức, Nam Giang, Nông Sơn, Phú Ninh và thành phố Tam Kỳ, với nội dung sau:

1. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ kỳ cuối (2016 - 2020) của huyện huyện Đông Giang

UBND huyện Đông đề nghị phân bổ 39,9 ha (từ 0 ha lên 39,9 ha) đất rừng phòng hộ chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện các dự án:

- Dự án Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang, tại xã Mà Cooih, đã có các Quyết định của UBND tỉnh: số 2837/QĐ-UBND ngày 20/09/2018 quyết định chủ trương đầu tư, số 295/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án, tổng diện tích quy hoạch dự án 120 ha, trong đó sử dụng đất rừng phòng hộ 19,54 ha, đã được HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị Quyết số 40/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 về danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019;

- Dự án Khu du lịch sinh thái Trường Sơn - Sông Bung, tại xã Mà Cooih, được UBND tỉnh ban hành Quyết định chủ trương số 1500/QĐ-UBND ngày 22/5/2019, quy mô diện tích 20,54 ha, trong đó đất rừng phòng hộ 18,96 ha, đã được HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị Quyết số 20/NQ-HĐND ngày 03/10/2019 về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019;

- Dự án đường xã Ba - Vầu xã Tư (xã Ba và xã Tư): 0,7 ha đất rừng phòng hộ, đã được HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị Quyết số

37/NQ-HĐND ngày 17/12/2019 về danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 là 0,4 ha (ở xã Ba);

- Dự án đường dây 110 kV đầu nối (GD2) - Dự án thủy điện Tr Hy: 0,7 ha đất rừng phòng hộ, đã được HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị Quyết số 37/NQ-HĐND ngày 17/12/2019 về danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 là 0,68 ha.

2. Nhu cầu chuyển mục đích đất rừng kỳ cuối (2016 - 2020) của huyện Hiệp Đức

Theo Quyết định 524/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh, phân bổ diện tích chuyển mục đích đất rừng đến năm 2020 của huyện Hiệp Đức: đất rừng sản xuất là 97,40 ha và không phân bổ đất rừng phòng hộ.

UBND huyện Hiệp Đức đề nghị tăng chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất kỳ cuối (2016 - 2020) của huyện Hiệp Đức lên 140,95 ha (từ 97,4 ha lên 238,35 ha) để sử dụng cho dự án Thủy điện Sông Tranh 4 và tăng chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ lên 4,83 ha (từ 0,0 ha lên 4,83 ha) để sử dụng cho 02 dự án là Đường Trường Sơn Đông đoạn Thanh Mỹ - Trà Vân và Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi nhằm đảm bảo việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy định của Luật Đất đai, cho các dự án như sau:

a) Dự án Thủy điện Sông Tranh 4 tại huyện Hiệp Đức và Tiên Phước:

Dự án do Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Tranh 4 làm chủ đầu tư, được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5508825361, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2011, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 14/9/2020. Tiến độ dự án theo Giấy đăng ký đầu tư quy định: tháng 12/2020 phát điện nhà máy, hoàn thành công trình đưa vào hoạt động. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất Dự án Thủy điện Sông Tranh 4 là 140,95 ha, trong đó cho hạng mục giải phóng mặt bằng lòng hồ là 123,04 ha và đất rừng sản xuất đã cho thuê xây dựng các hạng mục khác năm 2018 là 24,66 ha (nay điều chỉnh chỉ tiêu cho phù hợp với quy định).

b) Dự án Đường Trường Sơn Đông đoạn Thanh Mỹ - Trà Vân:

Nhu cầu chuyển mục đích của dự án là 4,62 ha đất rừng phòng hộ: công trình đã thực hiện hoàn thành và được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đường Trường Sơn Đông thực hiện dự án tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 17/3/2020.

c) Dự án Đường dây 500KV Quảng Trạch - Dốc Sỏi:

Nhu cầu chuyển mục đích của dự án là 0,21 ha đất rừng phòng hộ: Dự án đoạn đi qua địa bàn huyện Hiệp Đức, sử dụng đất rừng phòng hộ 0,21 ha. Đây là công trình đang thực hiện và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2025/QĐ-TTG ngày 14/12/2017.

Nhu cầu tăng chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sang mục đích khác của huyện Đông Giang và huyện Hiệp Đức đã được UBND các huyện: Thăng Bình, Nam Giang, Nông Sơn, Phú Ninh và thành phố Tam Kỳ thống nhất, không làm thay đổi chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng kỳ cuối 2016 - 2020 của toàn tỉnh.

Căn cứ quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và khoản 3, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”*.

Kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng kỳ cuối (2016 - 2020) tại các huyện: Đông Giang, Thăng Bình, Hiệp Đức, Nam Giang, Nông Sơn, Phú Ninh và thành phố Tam Kỳ, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang mục đích phi nông nghiệp tại huyện Thăng Bình và huyện Đông Giang để sử dụng cho các dự án tại huyện Đông Giang: Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang; Khu du lịch sinh thái Trường Sơn - Sông Bung, đường xã Ba - Vầu xã Tư và đường dây 110 kV đấu nối (GĐ2) – Dự án thủy điện Tr Hy, như sau:

- Tăng chỉ tiêu huyện Đông Giang: 39,9 ha (từ 0 ha thành 39,9 ha);
- Giảm chỉ tiêu huyện Thăng Bình: 39,9 ha (từ 216,99 ha thành 177,09 ha).

2. Điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của huyện Hiệp Đức và thành phố Tam Kỳ để sử dụng cho các dự án tại huyện Hiệp Đức: Đường Trường Sơn Đông đoạn Thạnh Mỹ - Trà Vân và Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi, như sau:

- + Tăng chỉ tiêu huyện Hiệp Đức: 4,83 ha (từ 0,0 ha lên 4,83 ha);
- + Giảm chỉ tiêu thành phố Tam Kỳ: 4,83 ha (từ 93,45 ha xuống 88,62 ha).

3. Điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp của các huyện: Hiệp Đức, Nông Sơn, Nam Giang và Phú Ninh sử dụng cho dự án Thủy điện Sông Tranh 4 tại huyện Hiệp Đức, như sau:

- + Tăng chỉ tiêu huyện Hiệp Đức: 140,95 ha (từ 97,4 ha lên 238,35 ha);
- + Giảm chỉ tiêu huyện Nông Sơn: 11,16 ha (từ 82,86 ha xuống 71,70 ha);
- + Giảm chỉ tiêu huyện Nam Giang: 42,62 ha (từ 342,61 ha xuống 299,99 ha);
- + Giảm chỉ tiêu huyện Phú Ninh: 87,17 ha (từ 142,99 ha xuống 55,82 ha).

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất thông qua và ban hành nghị quyết để UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định pháp luật./.

** Hồ sơ kèm theo:*

- Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 10/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Đông Giang;
- Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 05/02/2021 và số 28/TTr-UBND ngày 05/03/2021 của UBND huyện Hiệp Đức;

- Báo cáo số 408/BC-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Thăng Bình;
- Báo cáo số 69/BC-UBND ngày 04/3/2021 của UBND huyện Nông Sơn;
- Công văn số 140/UBND-KTN ngày 04/3/2021 của UBND huyện Nam Giang;
- Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 05/3/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ;
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, XD;
- UBND các huyện, thành phố: Đông Giang, Thăng Bình, Hiệp Đức, Nam Giang, Nông Sơn, Phú Ninh và Tam Kỳ;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

*D:\Dropbox\Năm 2021\Tờ trình\03 11
TTr DC dat rừng các huyện.docx*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu