

Số: /TTr-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất
khu công nghiệp đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tam Thăng mở rộng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai được lập hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 148-TB/TU ngày 15/4/2021, với tổng diện tích 248 ha.

Theo Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Nam, chỉ tiêu đất khu công nghiệp được phân bổ cho huyện Thăng Bình là 877,11 ha (trong đó: diện tích đất Khu Công nghiệp Đông Quế Sơn mở rộng về phía huyện Thăng Bình là 246,42 ha và Khu Công nghiệp Tam Thăng mở rộng là 630,69 ha). Ngày 20/11/2020, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 63/NQ-HĐND về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2020 và chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp kỳ cuối (2016 - 2020) của các huyện: Núi Thành, Thăng Bình, Tiên Phước, theo đó điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp của huyện Thăng Bình từ 877,11 ha xuống còn 386,78 ha (điều chuyển 490,33 ha tại Khu Công nghiệp Tam Thăng của huyện Thăng Bình cho Khu Công nghiệp Tam Anh - An An Hòa và Khu Công nghiệp Tam Anh của huyện Núi Thành).

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Thăng Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 thì chỉ tiêu đất khu công nghiệp của huyện Thăng Bình là 386,78 ha, được phân bổ cho các xã như sau: xã Bình Phục 60,27 ha (Khu Công nghiệp Đông Quế Sơn), xã Bình Giang 186,15 ha (Khu Công nghiệp Đông Quế Sơn), xã Bình Nam 140,36 ha (Khu Công nghiệp Tam Thăng). Tại Báo cáo số 329/BC-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Thăng Bình thì các dự án Khu Công nghiệp Tam Thăng tại xã Bình Nam đã được cấp chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư là 51,3 ha. Chỉ tiêu đất Khu Công nghiệp Tam Thăng còn lại chưa thực hiện là 89,06 ha ($140,36 - 51,3 = 89,06$ ha).

Chỉ tiêu đất khu công nghiệp chưa thực hiện tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình hiện nay chỉ còn 89,06 ha, do đó sẽ không đủ chỉ tiêu để thực hiện dự án KCN Tam Thăng mở rộng với quy mô khoảng 248 ha, chỉ tiêu còn thiếu khoảng 158,94 ha ($248 - 89,06 = 158,94$ ha).

Theo quy định tại khoản 4, Điều 49, Luật Đất đai; khoản 4, Điều 11, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và được bổ sung tại khoản 9, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: “*Trường hợp đến thời*

điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt”.

Để đảm bảo quy định pháp luật đất đai, thủ tục pháp lý gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Tam Thăng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình từ 140,36 ha lên 300,63 ha (tăng 160,27 ha), trong đó diện tích đã thực hiện 51,3 ha và diện tích mở rộng thêm 249,33 ha, sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tam Thăng mở rộng.

2. Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Đông Quế Sơn tại xã Bình Phục và xã Bình Giang huyện Thăng Bình từ 246,42 ha xuống còn 86,15 ha (giảm 160,27 ha), trong đó:

- + Giảm chỉ tiêu tại xã Bình Phục từ 60,27 ha xuống 0,0 ha (giảm 60,27 ha);
- + Giảm chỉ tiêu tại xã Bình Giang từ 186,15 ha xuống 86,15 ha (giảm 100 ha);

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất thông qua và ban hành Nghị quyết để UBND tỉnh triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

** Hồ sơ kèm theo:*

- Thông báo 148/TB-TU ngày 15/4/2021 của Tỉnh ủy;
- Tờ trình số 58/TTr-BCS ngày 09/4/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh;
- Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 09/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 1339/STNMT-ĐĐ ngày 01/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 313/KTM-TNMT ngày 28/4/2021 và số 441/KTM-TNMT ngày 07/6/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai;
- Công văn số 29/HĐND-VP ngày 25/5/2021 của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình;
- Báo cáo số 329/BC-UBND ngày 13/11/2020, số 151/BC-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Thăng Bình;
- Công văn số 67/Cty-BQLDA ngày 12/5/2021 của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai;
- Dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, CT, XD, NN&PTNT;
- BQL Khu KTM Chu Lai;
- BQL KCN Đông Quế Sơn;
- UBND huyện Thăng Bình;
- CPVP;
- Cty TNHH MTV PTHT KCN Chu Lai;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

*D:\Dropbox\Năm 2021\Tờ trình\07 02
trình DC dat KCN Tam Thang.doc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trí Thanh