

Số: 5589/TTr-UBND

*Quảng Nam, ngày 24 tháng 9 năm 2020*

**TỜ TRÌNH**

**VỀ VIỆC XIN Ý KIẾN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT DỰ ÁN Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh về cho ý kiến thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư 15 dự án khu đô thị trên địa tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh và ban hành Quy định quản lý Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Công văn số 2517/UBND-KTN ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 38/TTr-PGTQN ngày 03/9/2020 của Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung chấp

thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 58/TTr-SXD ngày 21/9/2020, UBND tỉnh kính trình xin ý kiến HĐND tỉnh khóa IX thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ cơ cấu sử dụng đất dự án Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2020; với các nội dung như sau:

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Đã chấp thuận (m <sup>2</sup> )	Đề nghị điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Tăng (+)/Giảm (-) (m <sup>2</sup> )
1	Đất công trình công cộng	1.821,0	1.587,0	-234,0
2	Đất thương mại dịch vụ	1.310,0	1.310,0	0,0
3	Đất ở	53.438,2	53.365,2	-73,0
a	Đất ở phân lô liền kề	52.848,2	52.775,2	-73,0
b	Đất ở phân lô tái định cư	590,0	590,0	0,0
4	Đất công viên cây xanh	7.471,0	7.705,3	+234,3
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	44.059,8	44.132,5	+72,7

\* Lý do điều chỉnh: điều chỉnh cho phù hợp với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) dự án Khu đô thị Mỹ Gia theo Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh sau khi cập nhật theo hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (1/2000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019.

Kính đề nghị HĐND tỉnh khóa IX thống nhất đề UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Cty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Khánh Toàn**