

Số: 6747/TTr-UBND

Quảng Nam, ngày 17 tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 và chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp kỳ cuối (2016 - 2020) của các huyện: Núi Thành, Thăng Bình, Tiên Phước

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam

Thực hiện Công văn số 4156/BKHĐT-QLKKT ngày 29/6/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa; trong đó có yêu cầu UBND tỉnh giải trình 02 nội dung: sự phù hợp diện tích đất của dự án với chỉ tiêu đất khu công nghiệp đã được phê duyệt và chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất của dự án so với chỉ tiêu UBND tỉnh phân bổ cho huyện Núi Thành trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh và phải được HĐND tỉnh thống nhất bằng nghị quyết; sau khi rà soát, UBND tỉnh xin báo cáo như sau:

Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa thuộc Khu Công nghiệp Tam Anh có diện tích quy hoạch 435,8 ha, trong đó 244,8 ha đất rừng sản xuất; theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016 - 2020 được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 và chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất đến năm 2020 được UBND tỉnh phân bổ cho huyện Núi Thành tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 là 256,65 ha; UBND huyện Núi Thành đã phân bổ chỉ tiêu chuyển đổi cho các dự án đến năm 2019 là 95,37 ha; còn lại 161,28 ha phân bổ cho Dự án Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa, hiện nay diện tích còn thiếu cho dự án là 83,52 ha.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT ngày 16/11/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tại Báo cáo số 160/BC-KTM ngày 30/10/2020 và Công văn số 837/KTM-TNMT ngày 03/11/2020, UBND huyện Tiên Phước tại Báo cáo số 280/BC-UBND ngày 12/11/2020, UBND huyện Thăng Bình tại Công văn số 1186/UBND-TNMT ngày 10/11/2020 và Báo cáo số 329/BC-UBND ngày 13/11/2020, UBND huyện Núi Thành tại Công văn số 1434/UBND-TNMT ngày 11/11/2020; trong đó các đơn vị, địa phương thống nhất đề nghị bổ sung thêm 490,33 ha đất khu công nghiệp và 87 ha chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp còn thiếu cho huyện Núi Thành.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 và chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp kỳ cuối (2016-2020) của các huyện: Núi Thành, Thăng Bình, Tiên Phước; với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh đất khu công nghiệp:

- Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất khu công nghiệp của huyện Núi Thành đến năm 2020 từ 2.105,02 ha lên 2.595,35 ha (tăng 490,33 ha); trong đó, bố trí cho 02 dự án:

+ Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa: 435,8 ha;

+ Khu công nghiệp Tam Anh 54,53 ha (757,02 ha tăng lên 811,55 ha).

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất khu công nghiệp của huyện Thăng Bình đến năm 2020 từ 877,11 ha xuống 386,78 ha (giảm 490,33 ha) là chỉ tiêu của Khu công nghiệp Tam Thăng (900 ha giảm còn 409,67 ha).

2. Điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp kỳ cuối (2016 - 2020) ở các huyện để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa, như sau:

- Điều chỉnh tăng chỉ tiêu cho huyện Núi Thành: 87 ha (từ 256,65 ha lên 343,65 ha);

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu của huyện Tiên Phước: 50 ha (từ 372,0 ha xuống 322,0 ha);

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu của huyện Thăng Bình: 37 ha (từ 338,05 ha xuống 301,05 ha).

Kính trình HĐND tỉnh khóa IX xem xét, thống nhất thông qua và ban hành Nghị quyết để UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

* *Hồ sơ kèm theo:*

- Công văn số 4156/BKHĐT-QLKKT ngày 29/6/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

- Tờ trình số 850/TTr-STNMT ngày 16/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Báo cáo số 160/BC-KTM ngày 30/10/2020 và Công văn số 837/KTM-TNMT ngày 03/11/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai;

- Báo cáo số 280/BC-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Tiên Phước;

- Công văn số 1186/UBND-TNMT ngày 10/11/2020 và Báo cáo số 329/BC-UBND ngày 13/11/2020 UBND huyện Thăng Bình;

- Công văn số 1434/UBND-TNMT ngày 11/11/2020 UBND huyện Núi Thành;

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, XD;
- BQL Khu KTM Chu Lai;
- UBND các huyện: Núi Thành, Tiên Phước, Thăng Bình;
- CPVP;
- Cty CP KCN và Đô thị An An Hòa;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu