

Số: /TTr-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 trên địa bàn các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư phải có Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa và dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; trên cơ sở tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh; qua kết quả kiểm tra, rà soát, đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn các huyện và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-STNMT ngày 01/4/2022; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 7 xem xét thông qua và ban hành Nghị quyết về bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh với các nội dung chính như sau:

### **1. Tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn**

1.1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số: 4024/QĐ-UBND, 4028/QĐ-UBND, 4031/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Nam cho cấp huyện cụ thể như sau:

- Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 292,93 ha; trong đó, chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước là 217,47 ha, đất trồng lúa nước còn lại là 75,46 ha.

- Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là 128,54 ha.

1.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh:

- Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước là 59,68 ha.

- Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại là 7,48 ha.

- Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là 23,25 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm)*

1.3. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

1.3.1. Tồn tại:

- Tiến độ thực hiện dự án chậm, nhiều dự án chưa thực hiện được việc chuyển mục đích sử dụng đất so với quy hoạch, kế hoạch được duyệt.

- Nhiều dự án mặc dù đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Một số công trình dự án do vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

1.3.2. Nguyên nhân:

- Nhiều dự án (đặc biệt là các dự án được thực hiện từ nguồn ngân sách nhà nước) đã thực hiện xong công tác bồi thường, thậm chí nhiều dự án đã triển khai thi công xây dựng nhưng chủ đầu tư dự án chưa chủ động hoàn thiện thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Tình hình thiên tai, dịch bệnh trong những năm qua diễn biến hết sức phức tạp dẫn đến việc triển khai các dự án đầu tư chậm so với kế hoạch.

- Thủ tục triển khai các dự án (đặc biệt là những dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ) khá phức tạp dẫn đến chậm tiến độ thực hiện.

- Nguồn vốn ngân sách còn hạn chế, công tác giải ngân chậm.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn nên các công trình, dự án thường kéo dài, chậm tiến độ.

## **2. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh**

2.1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

2.1.1. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án:

Danh mục dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đề nghị bổ sung nằm trong kế hoạch đầu tư năm 2022, đã có văn bản chủ trương đầu tư. Trong đó, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước là 1,04 ha, đất trồng lúa nước còn lại là 1,14 ha, đất rừng phòng hộ 7,59 ha.

2.1.2. Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng trồng lúa:

- Chỉ tiêu chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ còn lại chưa thực hiện phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số: 4024/QĐ-

UBND, 4028/QĐ-UBND, 4031/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Nam cho cấp huyện.

- Các dự án đề nghị bổ sung phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các huyện đang triển khai.

- Các dự án nằm trong kế hoạch, danh mục đầu tư công năm 2022 và các dự án đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền.

2.1.3. Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất còn lại của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh chưa thực hiện hết là 331,06 ha (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 157,79 ha, đất trồng lúa còn lại 67,98 ha, đất rừng phòng hộ 105,29 ha). Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án là 9,77 ha (trong đó: đất trồng lúa nước 1,04 ha, đất trồng lúa còn lại 1,14 ha, đất rừng phòng hộ 7,59 ha).

- Các dự án đề nghị bổ sung phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các huyện đang triển khai.

2.1.4. Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác: các dự án đề nghị bổ sung phù hợp với quy hoạch các ngành, lĩnh vực liên quan.

2.2. Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

- Tổng danh mục dự án chuyển mục đích có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đề nghị bổ sung năm 2022 của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh là 10 danh mục (sử dụng vốn ngân sách); trong đó, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa là 1,04 ha, đất trồng lúa nước còn lại là 1,14 ha, đất rừng phòng hộ là 7,59 ha.

Đơn vị tính: ha

TT	Bổ sung danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng đất trồng lúa				
				Tổng cộng	Trong đó			
					LUC	LUK	RPH	RDD
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>10</b>	<b>61,65</b>	<b>9,77</b>	<b>1,04</b>	<b>1,14</b>	<b>7,59</b>	<b>-</b>
	<b>Vốn ngân sách</b>	<b>10</b>	<b>61,65</b>	<b>9,77</b>	<b>1,04</b>	<b>1,14</b>	<b>7,59</b>	<b>-</b>
	<b>Vốn ngoài ngân sách</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1</b>	<b>HUYỆN ĐÔNG GIANG</b>	<b>02</b>	<b>37,04</b>	<b>0,46</b>	<b>-</b>	<b>0,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.1	Vốn ngân sách	02	37,04	0,46	-	0,46	-	-
<b>2</b>	<b>HUYỆN HIỆP ĐỨC</b>	<b>03</b>	<b>3,25</b>	<b>1,20</b>	<b>0,90</b>	<b>0,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1	Vốn ngân sách	03	3,25	1,20	0,90	0,30	-	-
<b>3</b>	<b>HUYỆN THĂNG BÌNH</b>	<b>04</b>	<b>16,25</b>	<b>8,01</b>	<b>0,04</b>	<b>0,38</b>	<b>7,59</b>	<b>-</b>
3.1	Vốn ngân sách	04	16,25	8,01	0,04	0,38	7,59	-
<b>4</b>	<b>HUYỆN PHÚ NINH</b>	<b>01</b>	<b>5,11</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1	Vốn ngân sách	01	5,11	0,10	0,10	-	-	-

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm)

### 3. Kiến nghị

- Tổng danh mục dự án của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh đề nghị bổ sung chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 là 29 danh mục. Qua kết quả rà soát có 10 danh mục đảm bảo về nguồn vốn, chủ trương đầu tư và đã thông qua Thường trực HĐND cấp huyện, kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thống nhất.

*(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).*

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước chỉ ưu tiên cho mục đích công cộng, lợi ích quốc gia; hạn chế tối đa chuyển đất chuyên trồng lúa nước cho mục đích sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khai thác quỹ đất dọc theo các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ.

- Trường hợp những danh mục dự án chưa đủ thông tin đã rà soát loại khỏi đợt này mà địa phương, chủ đầu tư bổ sung đầy đủ và những danh mục phát sinh cho mục đích công cộng, các dự án trong chủ trương thu hút đầu tư của tỉnh; trước khi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định, đề nghị HĐND cấp huyện rà soát, có ý kiến bằng văn bản đối với các danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh.

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất thông qua bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 trên địa bàn các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh tại kỳ họp thứ 7, khóa X.

\* Hồ sơ kèm theo:

- Tờ trình số 160/TTr-STNMT ngày 01/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 của các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TTHĐND, UBND các huyện: Đông Giang, Hiệp Đức, Thăng Bình, Phú Ninh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

(4 04. Tờ trình bổ sung chuyên mục đích đất năm 2022 (tỉnh))

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tân**