

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ năm 2020 của các huyện, thành phố: Đông Giang, Nam Giang, Nam Trà My, Duy Xuyên, Tam Kỳ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải có Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;

Căn cứ quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 thực hiện các dự án do HĐND cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ khoản 8, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai thì phải được HĐND tỉnh thông qua trước khi UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.

Sau khi xem xét đề nghị của các huyện, thành phố: Hội An, Đại Lộc, Quế Sơn, Hiệp Đức, Nông Sơn, Duy Xuyên, Thăng Bình, Phú Ninh và thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh khóa IX thống nhất ban hành Nghị quyết về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ năm 2020 các huyện, thành phố: Đông Giang, Nam Giang, Nam Trà My, Duy Xuyên, Tam Kỳ, với nội dung sau:

1. Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020 các huyện, thành phố: Đông Giang, Nam Giang, Nam Trà My, Duy Xuyên, Tam Kỳ (theo quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai)

- Tổng số danh mục thu hồi đất bổ sung năm 2020 là 24 danh mục (sử dụng vốn ngân sách 23 danh mục; sử dụng vốn ngoài ngân sách 01 danh mục);

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi là 20,79 ha (sử dụng vốn ngân sách 10,40 ha; sử dụng vốn ngoài ngân sách 10,39 ha); trong đó:

+ Tổng diện tích thu hồi đất chuyên trồng lúa nước là 0,09 ha;

+ Tổng diện tích thu hồi đất rừng phòng hộ là 6,13 ha.

Đơn vị tính: ha

TT	Bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2020	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ				
				Tổng cộng	Trong đó:			
					LUC	LUK	RPH	RDD
	TỔNG CỘNG	24	20,79	6,22	0,09	-	6,13	-
*	Vốn ngân sách	23	10,40	0,11	0,09	-	0,02	-
*	Vốn ngoài ngân sách	1	10,39	6,11	-	-	6,11	-
1	HUYỆN ĐÔNG GIANG	3	2,51	0,11	0,09	-	0,02	-
1.1	Vốn ngân sách	3	2,51	0,11	0,09	-	0,02	-
1.2	Vốn ngoài ngân sách	-	-	-	-	-	-	-
2	HUYỆN NAM GIANG	9	3,38	-	-	-	-	-
2.1	Vốn ngân sách	9	3,38	-	-	-	-	-
2.2	Vốn ngoài ngân sách	-	-	-	-	-	-	-
3	HUYỆN NAM TRÀ MY	5	2,00	-	-	-	-	-
3.1	Vốn ngân sách	5	2,00	-	-	-	-	-
3.2	Vốn ngoài ngân sách	-	-	-	-	-	-	-
4	HUYỆN DUY XUYÊN	1	0,02	-	-	-	-	-
4.1	Vốn ngân sách	1	0,02	-	-	-	-	-
4.2	Vốn ngoài ngân sách	-	-	-	-	-	-	-
5	THÀNH PHỐ TAM KỲ	6	12,87	6,11	-	-	6,11	-
5.1	Vốn ngân sách	5	2,48	-	-	-	-	-
5.2	Vốn ngoài ngân sách	1	10,39	6,11	-	-	6,11	-

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm)

2. Bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh (chuyển dưới 10 ha đất lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai).

Tổng danh mục chuyển mục đích có sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ bổ sung năm 2020 thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh là 04 danh mục (sử dụng vốn ngân sách 03 danh mục; sử dụng vốn ngoài ngân sách 01 danh mục); tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 13,40 ha (sử dụng vốn ngân sách là 3,01 ha, sử dụng vốn ngoài ngân sách 10,39 ha); trong đó: tổng diện tích chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa là 0,82 ha, đất rừng phòng hộ 6,13 ha.

Đơn vị tính: ha

TT	Bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ				
				Tổng cộng	Trong đó:			
					LUC	LUK	RPH	RDD
	TỔNG CỘNG	4	13,40	6,95	0,82	-	6,13	-
*	Vốn ngân sách	3	3,01	0,84	0,82	-	0,02	-
*	Vốn ngoài ngân sách	1	10,39	6,11	-	-	6,11	-
1	HUYỆN ĐÔNG GIANG	3	3,01	0,84	0,82	-	0,02	-
1.1	Vốn ngân sách	3	3,01	0,84	0,82	-	0,02	-
1.2	Vốn ngoài ngân sách	-	-	-	-	-	-	-
2	THÀNH PHỐ TAM KỲ	1	10,39	6,11	-	-	6,11	-
2.1	Vốn ngân sách	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Vốn ngoài ngân sách	1	10,39	6,11	-	-	6,11	-

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm)

3. Nhận xét, kiến nghị.

- Tổng danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ của các huyện, thành phố: Đông Giang, Nam Giang, Nam Trà My, Duy Xuyên, Tam Kỳ đề nghị bổ sung là 30 danh mục. Qua kết quả rà soát có 25 danh mục đảm bảo về nguồn vốn, chủ trương đầu tư, trong đó: 14/25 danh mục đã thông qua Thường trực HĐND cấp huyện; 11/25 danh mục chưa thông qua Thường trực HĐND cấp huyện, tuy nhiên các danh mục này chủ yếu là các danh mục sử dụng vốn ngân sách nhà nước, kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thống nhất (*Chi tiết theo Phụ lục I, II đính kèm*);

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước chỉ ưu tiên cho mục đích công cộng, lợi ích quốc gia; hạn chế tối đa chuyển đất chuyên trồng lúa nước cho mục đích sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khai thác quỹ đất dọc theo các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ;

- Trường hợp những danh mục dự án chưa đủ thông tin đã rà soát loại khỏi đợt này mà địa phương, chủ đầu tư bổ sung đầy đủ và những danh mục phát sinh cho mục đích công cộng, các dự án trong chủ trương thu hút đầu tư của tỉnh, đề nghị HĐND cấp huyện thực hiện nghiêm túc việc cho ý kiến bằng văn bản đối với các danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh trước khi trình cơ quan cấp trên; tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

Kính trình HĐND tỉnh khóa IX xem xét, thống nhất bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn các huyện, thành phố: Đông Giang, Nam Giang, Nam Trà My, Duy Xuyên, Tam Kỳ để UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật để UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

* *Hồ sơ kèm theo:*

- *Tờ trình số 7465/TTr-STNMT ngày 16/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

- *Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 các huyện, thành phố: Đông Giang, Nam Giang, Nam Trà My, Duy Xuyên, Tam Kỳ.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND các huyện, TP có tên trong TTr;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

F:\Dropbox\Năm 2020\Tờ trình\10 16
TTr THD_CMD lan 4 nam 2020.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu