

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh
về điều chỉnh nội dung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng
đất của huyện Thăng Bình, Núi Thành tại các Nghị quyết số 73/NQ-HĐND
ngày 08/12/2020, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh**

Sau khi xem xét các Tờ trình số 5812/TTr-UBND ngày 01/9/2021, số 6339/TTr-UBND ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh về đề nghị điều chỉnh nội dung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của huyện Thăng Bình, Núi Thành đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020, số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh một số nội dung sau:

I. Về nội dung Tờ trình

Tại kỳ họp lần này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét điều chỉnh nội dung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của huyện Thăng Bình, Núi Thành tại các Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh

- Tại Phụ lục I danh mục thu hồi đất năm 2021 của huyện Thăng Bình: Điều chỉnh danh mục dự án khu dân cư nông thôn mới – chợ xã Bình Phục (điều chỉnh quy hoạch trung tâm xã) từ sử dụng vốn ngân sách nhà nước sang danh mục sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước.

+ Tại Phụ lục I danh mục thu hồi đất năm 2021 của huyện Núi Thành: Điều chỉnh tên danh mục dự án khu sinh hoạt thể thao trung tâm xã thành khu thể thao xã Tam Hải.

- Điều chỉnh số liệu tại Điều 1 Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh như sau: Thông qua 1.490 danh mục dự án thu hồi đất với tổng diện tích 7.095,64 ha, trong đó: 1.227 danh mục sử dụng vốn ngân sách nhà nước với diện tích 3.799,23 ha (đất chuyên trồng lúa nước 406,21 ha, đất trồng lúa nước còn lại 74,22 ha, đất rừng phòng hộ 76,32 ha và đất rừng đặc dụng 18,9 ha) và 263 danh mục sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước với diện tích 3.296,41 ha (đất chuyên trồng lúa nước 271,92 ha, đất trồng lúa nước còn lại 43,86 ha, đất rừng phòng hộ 43,48 ha).

2. Điều chỉnh Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh

- Tại Phụ lục I danh mục thu hồi đất năm 2021: Điều chỉnh tên danh mục các dự án tại xã Tam Sơn, huyện Núi Thành: (1) Dự án Tiểu hoa viên trước UBND

xã thành dự án Khu khuôn viên trước UBND xã; (2) Dự án Sân vận động xã thành dự án Công viên xã Tam Sơn.

- Tại Phụ lục II danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2021: Điều chỉnh tên danh mục dự án Tiểu hoa viên trước UBND xã tại xã Tam Sơn, huyện Núi Thành thành dự án Khu khuôn viên trước UBND xã.

Qua xem xét các hồ sơ liên quan, Ban nhận thấy, trong thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất vẫn còn những bất cập, một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa sâu sát trong công tác lập, thẩm định xác định nguồn vốn thực hiện danh mục đăng ký kế hoạch sử dụng đất nên phải điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất nhiều lần. Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho các địa phương thực hiện đảm bảo các thủ tục đất đai, đầu tư và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, nhất là các dự án đầu tư công đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thống nhất nội dung UBND tỉnh trình, kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

Ngoài ra, trong quá trình triển khai thực hiện, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương một số nội dung sau:

- Thực hiện các thủ tục lựa chọn chủ đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư, khu đô thị đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường vai trò trách nhiệm trong kiểm tra, rà soát, thẩm định danh mục sử dụng đất trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

II. Về dự thảo nghị quyết: Trên cơ sở nội dung thẩm tra, Ban đề nghị cơ quan chuyên môn xem xét, bổ sung, hoàn chỉnh nghị quyết.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về điều chỉnh nội dung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của huyện Thăng Bình, Núi Thành tại các Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020, số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu khách mời;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu VT, CV (Thủ).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN