

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Nam.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 177/TTr-BQL ngày 22/9/2021 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam thẩm định và phê duyệt báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn như sau:

A. TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn theo quy định của Luật Đầu tư công.
2. Tờ trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn số 177/TTr-BQL ngày 22/9/2021 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam;
3. Báo cáo thẩm định nội bộ chủ trương đầu tư dự án số 198/BC-BQL ngày 22/9/2021 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam.
4. Các tài liệu liên quan khác.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương;
4. Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về Việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại các Nghị quyết số 23/NQ-HĐND và số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021;
5. Thông báo số 231/TB-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về Thông báo Kết luận của đồng chí Trần Văn Tân, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Bí thư Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo phương án thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn;
6. Công văn số 6450/UBND-TH ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc về việc khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Trường THPT Quế Sơn.

7. Các văn bản liên quan khác.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

B. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn.

2. Dự án nhóm: B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn đạt chuẩn quốc gia, đảm bảo yêu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh nhà trường.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

7. Tổng mức đầu tư: 59.869.000.000 đồng (*Năm mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu đồng*).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

9. Thời gian đầu tư thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

Ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 1415/SXD-VP ngày 22/9/2021:

- Cơ bản thống nhất với chủ trương điều chỉnh dự án theo nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương trình thẩm định.

- Hồ sơ thiết kế cần tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định hiện hành; áp dụng đơn giá, định mức, chế độ chính sách phù hợp ở các bước triển khai tiếp theo của dự án.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở, Ban Quản lý đã báo cáo UBND tỉnh, các Sở, ngành, địa phương liên quan thống nhất phương án quy hoạch tổng mặt bằng và thiết kế kiến trúc công trình. Ngày 22/6/2021, UBND tỉnh đã có Thông báo số 231/TB-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về Thông báo Kết luận của đồng chí Trần Văn Tân, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Bí thư Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo phương án thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn, trong đó lưu ý Khối lớp học phải đảm bảo tối thiểu 20 - 22 phòng học, bố trí khoảng trống tầng 1 theo Phương án 2; Khối học bộ môn phải có thiết bị thí nghiệm thực hành; Các hạng mục phụ trợ ngôi trường xây mới đảm bảo phải có: Tường rào cổng ngõ; sân vườn cây xanh cảnh quan; hệ thống cấp, thoát nước; phòng cháy chữa cháy; điện chiếu sáng; Khu giáo dục thể chất phải đầy đủ các hạng mục cơ bản: Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân bóng rổ, đường chạy hồ nhảy....; Nghiên cứu, tính toán quy mô đầu

tư các hạng mục công trình vừa đảm bảo đạt chuẩn theo quy định, vừa đảm bảo cho nhu cầu dạy và học cả trước mắt và lâu dài, không vượt tổng mức đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại chủ trương đầu tư.

Trên cơ sở đó, việc điều chỉnh lại qui mô đầu tư các hạng mục Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn là cần thiết nhằm đảm bảo công năng sử dụng, đạt chuẩn theo quy định và phát huy tối đa hiệu quả đầu tư.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Về cơ bản thành phần và nội dung hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn đảm bảo theo trình tự, thủ tục theo các quy định của nhà nước.

3. Các nội dung quy định tại Điều 35 và Điều 36 của Luật Đầu tư công:

a) Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Khối nhà lớp học: Quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng 1.310m², tổng diện tích sàn 3.716m²; Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20, tường xây gạch, sàn mái BTCT, trên lợp ngói, nền lát gạch granite, hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh, hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống mạng -camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

- Khối học bộ môn - thư viện: Quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng 592m², tổng diện tích sàn 1.737m². Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20, tường xây gạch, sàn mái BTCT, trên lợp ngói, nền lát gạch granite, hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh, hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống mạng -camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

- Khối nhà hiệu bộ: Quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng 382m², tổng diện tích sàn 1.116m². Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20, tường xây gạch, sàn mái BTCT, trên lợp ngói, nền lát gạch granite, hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh, hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống mạng -camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

- Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: Sân nền; nhà bảo vệ; nhà xe giáo viên; nhà để xe học sinh; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống PCCC; tường rào cổng ngõ; khu giáo dục thể chất; đường giao thông nội bộ; sân chào cờ; cây xanh, thảm cỏ; hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà; phòng chống mối công trình và thiết bị thí nghiệm thực hành.

b) Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

c) Các nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

Công trình sử dụng vốn ngân sách tỉnh theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương.

d) Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2021-2023.

đ) Về tổng mức đầu tư của dự án không thay đổi theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam.

IV. KẾT LUẬN

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLDA ĐTXD tỉnh;
- BGĐ;
- Lưu: VT, TĐDA.

(E:\Hoang21\GDDT\ĐcBCTD.THPTQuếSơn.docx)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

