

Số: 5468 /TTr-UBND

Quảng Nam, ngày 16 tháng 9 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị HĐND tỉnh cho ý kiến trước khi chấp thuận  
chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị COCO RIVERSIDE  
tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 109/HĐND-VP ngày 27/4/2018 của HĐND tỉnh về việc chủ trương giải quyết một số nội dung tồn tại trong quá trình thực hiện các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh và ban hành Quy định quản lý Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương tại Tờ trình số 46/Cty-TTr ngày 09/5/2019;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại các Báo cáo số 251/BC-SXD ngày 19/8/2019 về việc hoàn thiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn và số 271/BC-SXD ngày 16/9/2019 về việc thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 08 dự án khu dân cư, khu đô thị tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn,

UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

## **I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ THỦ TỤC PHÁP LÝ ĐÃ THỰC HIỆN**

### **1. Thông tin về dự án:**

- Tên dự án: Khu đô thị COCO RIVERSIDE.
- Địa điểm: Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn III), phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.
- Quy mô dự án: Diện tích 115.884 m<sup>2</sup> (khoảng 11,59ha).
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương.
  - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên có mã số doanh nghiệp 4000927218, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 10/4/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 07/6/2017.
  - + Địa chỉ trụ sở chính: 75 Nguyễn Duy Hiệu, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
  - + Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Tấn Vũ, chức danh: Giám đốc.

### **2. Các văn bản pháp lý của dự án**

- Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.
- Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh Phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.
- Bản cam kết thực hiện dự án đầu tư ký ngày 28/4/2017 giữa chủ đầu tư với Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.
- Công văn số 121/BQL ngày 22/6/2017 của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị COCO RIVERSIDE.
- Công văn số 132/BQL ngày 30/6/2017 của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình Khu đô thị COCO RIVERSIDE.
- Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 21/3/2018 của UBND

thị xã Điện Bàn để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

## **II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN**

1. Về thủ tục đầu tư xây dựng: Sau khi được UBND tỉnh giao chủ đầu tư, Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương đã triển khai thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án gồm: Tổ chức lập quy hoạch trình Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công trình Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thẩm định.

2. Thủ tục đất đai: Theo báo cáo, chủ đầu tư đã phối hợp với địa phương giải phóng mặt bằng được 92.657m<sup>2</sup>/109.579m<sup>2</sup> (đạt khoảng 85% diện tích thu hồi). Đến nay đã có quyết định thu hồi đất từng thửa với tổng diện tích là 52.325 m<sup>2</sup>.

3. Tình hình triển khai thi công xây dựng: Sau khi được thẩm định hồ sơ thiết kế thi công, chủ đầu tư dự án đã tổ chức thi công một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án như: San nền, giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng với khối lượng hoàn thành khoảng 80%. Do triển khai thi công chưa có giấy phép xây dựng nên Thanh tra Sở Xây dựng đã lập biên bản vi phạm hành chính vào ngày 21/5/2018 và xử phạt vi phạm hành chính đối với chủ đầu tư, yêu cầu đình chỉ thi công xây dựng.

Trên cơ sở tình hình thực hiện dự án nêu trên, UBND tỉnh nhận thấy Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương đã triển khai một số các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của công trình. Tuy nhiên, do không được cơ quan quản lý hướng dẫn nên dự án chưa thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư. Để có cơ sở thực hiện các thủ tục còn lại của dự án như: Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng (1/500) để khớp nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phù hợp với quy hoạch phân khu (1/2.000) điều chỉnh (nếu có), giao đất, xác định mức thu tiền sử dụng đất, phê duyệt đánh giá tác động môi trường và các thủ khác liên quan theo quy định thì dự án cần phải được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

## **III. KẾT QUẢ RÀ SOÁT THỦ TỤC GIAO CHỦ ĐẦU TƯ, SỰ PHÙ HỢP QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN**

### **1. Về thủ tục giao chủ đầu tư:**

- Ngày 29/11/2016, Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc có Thông báo số 30/TB-BQL về việc công bố danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư, đồng thời đăng tải nội dung công bố danh mục dự án trên hệ thống Đấu thầu điện tử - Bộ Kế hoạch và Đầu tư (số CBDMDA: 20161209530-00) và trên Báo Quảng Nam (các số báo: 4661 (7883) ngày 01/12/2016, số 4662 (7884) ngày 02/12/2016, số 4664 (7886) ngày 05/12/2016); thời gian dành cho các nhà đầu tư quan tâm, nghiên cứu, đăng ký thực hiện dự án từ ngày 29/11/2016 đến ngày 29/12/2016.

- Sau thời hạn đăng tải và công bố, chỉ có Công ty TNHH Xây dựng,

Thương mại và Dịch vụ An Dương đăng ký thực hiện dự án tại Tờ trình số 29/TTr-Cty ngày 03/4/2017.

- Theo nội dung Tờ trình số 53/TTr-BQL ngày 10/4/2017 của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, sau khi xem xét năng lực tài chính, điều kiện làm chủ đầu tư dự án theo quy định, Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc ban hành Tờ trình đề nghị chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án; trên cơ sở tham mưu của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

Trình tự, thủ tục giao chủ đầu tư do Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thực hiện theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

## **2. Về điều kiện năng lực làm chủ đầu tư dự án:**

- Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương có ngành nghề kinh doanh bất động sản.

- Tại Tờ trình số 53/TTr-BQL ngày 10/4/2017, Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc chưa có báo cáo cụ thể về năng lực tài chính của nhà đầu tư. Trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư lần này, Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương cung cấp giấy xác nhận vốn chủ sở hữu của Công ty đến ngày 03/5/2018 là 151.000.000.000 đồng (Giấy xác nhận số 030/2017/PDACDN-BCKT ngày 5/5/2018 của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Phan Dũng tại Đà Nẵng). Dự án có tổng mức đầu tư khoảng 88,4 tỷ đồng; như vậy, vốn chủ sở hữu đảm bảo lớn hơn 20% tổng mức đầu tư dự án theo quy định.

## **3. Về sự phù hợp quy hoạch của dự án:**

Qua rà soát hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500), hồ sơ thiết kế của dự án với hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và hướng dẫn tại Công văn số 3694/UBND-KTN ngày 28/6/2019; ý kiến của UBND thị xã Điện Bàn tại Công văn số 1169/UBND ngày 04/7/2019, UBND tỉnh nhận thấy:

- Ranh giới Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) của dự án Khu đô thị COCO RIVERSIDE đã được phê duyệt phù hợp với quy hoạch phân khu điều chỉnh, đảm bảo khớp nối ranh giới với các dự án lân cận, đề xuất giữ nguyên ranh giới quy hoạch.

- Theo hồ sơ thiết kế dự án đã được Ban Quản lý phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thẩm định, hệ thống thoát nước thải đi chung với hệ thống thoát nước mưa và còn có một số tuyến mương thoát nước chưa phù hợp khẩu độ theo quy hoạch phân khu điều chỉnh; UBND tỉnh sẽ giao Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh thiết kế hệ thống thoát nước thải đi riêng với

hệ thống thoát nước mưa, điều chỉnh khẩu độ cống thoát nước theo quy hoạch phân khu điều chỉnh sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư.

#### **IV. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN**

Để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo như: Bổ sung kế hoạch sử dụng đất, giao đất, đánh giá tác động môi trường, xác định mức thu tiền sử dụng đất và các thủ tục về xây dựng còn lại của dự án; trên cơ sở kết quả rà soát công tác giao chủ đầu tư, khớp nối quy hoạch đã nêu ở trên; UBND tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX cho ý kiến trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị COCO RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị COCO RIVERSIDE.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên có mã số doanh nghiệp 4000927218, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 10/4/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 07/6/2017.

+ Địa chỉ trụ sở chính: 75 Nguyễn Duy Hiệu, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Tấn Vũ, chức danh: Giám đốc.

3. Hình thức đầu tư: Nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư và tổ chức thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư theo quy định.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu dân cư nhằm kết nối hạ tầng đồng bộ khu vực theo quy hoạch chi tiết (1/500) được phê duyệt; phát triển nhà ở theo quy hoạch chi tiết, thiết kế nhà ở.

5. Địa điểm xây dựng: Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn III), phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

6. Quy mô dự án: 115.884 m<sup>2</sup>.

7. Diện tích sử dụng đất: Theo Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 22/6/2017, trong đó:

- Đất công cộng: 2.639 m<sup>2</sup>;
- Đất thương mại dịch vụ: 1.819 m<sup>2</sup>;
- Đất ở liên kế: 32.762 m<sup>2</sup>;
- Đất ở biệt thự: 17.902 m<sup>2</sup>;
- Đất ở chính trang: 6.433 m<sup>2</sup>;
- Đất ở tái định cư: 1.257 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 6.440 m<sup>2</sup>;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 46.632 m<sup>2</sup>.

#### 8. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò;
- Phía Tây: Giáp khu đô thị Phúc Viên;
- Phía Nam: Giáp Khu đô thị ven sông Dương Hội;
- Phía Bắc: Giáp Khu đô thị Đại Dương Xanh, Khu đô thị Ngọc Dương COCO.

9. Các chỉ tiêu sử dụng đất: Theo quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 22/6/2017. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm báo cáo UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng để bổ sung, hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất quản lý theo hồ sơ Quy hoạch phân khu điều chỉnh (1/2000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (nếu có). Trường hợp sau khi UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát, nếu có điều chỉnh quy hoạch; trong đó, bao gồm các chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu quản lý quy hoạch, chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

#### 10. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Đầu tư xây dựng nhà ở để bán và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở trên các lô đất ở liền kề và đất ở biệt thự trong quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có). Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở phải được cấp thẩm quyền xem xét đủ điều kiện và cho phép theo quy định pháp luật hiện hành.

- Dành diện tích đất ở bố trí tái định cư trong quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có).

- Đầu tư khai thác công trình thương mại dịch vụ hoặc hợp tác đầu tư theo quy định. Việc triển khai đầu tư công trình này phải được thực hiện theo đúng quy trình, thủ tục đầu tư hiện hành và được cơ quan có thẩm quyền xem xét, thống nhất các nội dung về quy mô, công suất, quy phạm kỹ thuật áp dụng và các vấn đề liên quan khác khi lập thủ tục đầu tư xây dựng.

#### 11. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trong toàn bộ dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) được duyệt; bao gồm: Hệ thống giao thông, san nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh,... trong quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có).

- Công trình hạ tầng kỹ thuật thiết kế tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt; đảm bảo đầu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Trong đó, điều chỉnh thiết kế hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa, điều chỉnh khẩu độ cống thoát nước theo quy hoạch phân khu điều chỉnh đã được phê duyệt.

12. Các công trình hạ tầng xã hội: Chủ đầu tư xây dựng quảng trường, công viên cây xanh, hoa viên theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

13. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Không có.

14. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: Khoảng 88,4 tỷ đồng. Đây là kinh phí dự kiến đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật; bao gồm: Hệ thống giao thông, san nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh,... Việc xác định chi phí đầu tư, các nghĩa vụ tài chính liên quan được xác định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất theo quy định.

15. Thời gian và tiến độ thực hiện: Theo quy định về cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án. Trong đó:

- Thời gian hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường, đầu tư xây dựng còn lại để cấp phép xây dựng công trình không quá 06 tháng sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Thời gian hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng không quá 12 tháng sau khi được cấp phép xây dựng công trình.

16. Ưu đãi của Nhà nước: Theo quy định.

17. Trách nhiệm chủ yếu của chủ đầu tư:

- Báo cáo UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng để bổ sung, hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất quản lý theo hồ sơ Quy hoạch phân khu điều chỉnh (1/2000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (nếu có). Trường hợp sau khi UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát, nếu có điều chỉnh quy hoạch; trong đó, bao gồm các chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu quản lý quy hoạch, chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công theo hồ sơ quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có), triển khai các công việc theo đúng nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh và các quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các quy định về trình tự quản lý chất lượng công trình và huy động vốn theo quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Khi kết thúc giai đoạn đầu tư, chủ đầu tư thực hiện báo cáo Sở Xây dựng về kết quả thực hiện dự án; thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao, bảo trì, bảo hành theo đúng quy định tại Điều 16 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và pháp luật về xây dựng, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư dự án theo quy định tại Điều 26 Luật Nhà ở và các nghĩa vụ về thuế liên quan khi đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ UBND thị xã Điện Bàn để ký Phụ lục Bản cam kết tiến độ dự án theo quy định tại Quyết định số 4575/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh.

18. Trách nhiệm của các Sở, ngành và chính quyền địa phương:

a) Các Sở, ngành theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện và quản lý dự án theo quy định.

b) UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm:

- Tổ chức rà soát hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng để bổ sung, hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất quản lý theo hồ sơ Quy hoạch phân khu điều chỉnh (1/2000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (nếu có).

- Cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào đồ án quy hoạch; cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu vực dự án.

- Phối hợp với chủ đầu tư xây dựng quy chế quản lý vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội sau đầu tư. Có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý vận hành sau đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án.

19. Những vấn đề khác có liên quan: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX xem xét, thống nhất để UBND tỉnh thực hiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo của dự án theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN và MT, KH và ĐT, TC;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- CPVP;
- Cty TNHH XD, TM và DV An Dương;
- Lưu: VT, KTN.

(F:\Tien Dong\Cong van\2019\TT gui HDND - xin chap thuan CTDT Khu do thi COCO RIVERSIDE.doc)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**