

TỜ TRÌNH

Đề nghị trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

Thực hiện Công văn số 7737/BKHĐT-QLKKT ngày 09/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng; Công văn số 6282/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 18/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng, tỉnh Quảng Nam; Công văn số 8039/UBND-KTN ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh về việc làm rõ một số vấn đề liên quan đến hồ sơ đề nghị chấp thuận Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng; Thông báo số 76/TB-UBND ngày 14/3/2022 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 04/3/2022.

Theo đề nghị của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh tại Công văn số 193/KKTCN-TNMT ngày 17/3/2022 về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất công nghiệp đã phân bổ cho thị xã Điện Bàn chưa sử dụng hết đến năm 2021 và Công văn số 103/KKTCN-TNMT ngày 14/02/2022 đề nghị cho ý kiến về sự phù hợp của dự án Khu công nghiệp cơ khí ô tô mở rộng với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh tại Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019; của UBND huyện Núi Thành tại Công văn số 432/UBND-TNMT ngày 06/4/2022 về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất công nghiệp đến năm 2021 để thực hiện KCN cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng; của UBND thị xã Điện Bàn tại Công văn số 566/UBND ngày 01/4/2022 về việc phúc đáp 193/KKTCN-TNMT ngày 17/3/2022 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất công nghiệp đã phân bổ cho thị xã Điện Bàn chưa sử dụng hết đến năm 2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 của thị xã Điện Bàn sang cho huyện Núi Thành với nội dung như sau:

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Quảng Nam được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 thì Khu công nghiệp Bắc Chu Lai có diện tích 630 ha. Trong đó, diện tích đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư 604,7 ha (trong đó 61,8 ha/115 ha của dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng), diện tích còn lại 25,3 ha (630 ha – 604,7 ha). Như vậy chỉ

tiêu đất khu công nghiệp còn thiếu của dự án là **27,9 ha** (115 ha - 61,8 ha - 25,3 ha) cần được điều chỉnh để đảm bảo chỉ tiêu đất khu công nghiệp cho dự án.

Ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 thì Khu công nghiệp Bắc Chu Lai có quy mô sử dụng đất 630 ha. Tuy nhiên, theo hồ sơ thì Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng có quy mô sử dụng đất 115 ha thuộc Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (700 ha), chưa làm rõ sự phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết của kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo quy định tại khoản 4 Điều 49 Luật Đất đai (được sửa đổi tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch); khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020); Điều 48 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường để thẩm định sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Thực hiện Thông báo số 76/TB-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì làm việc với UBND thị xã Điện Bàn, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Núi Thành rà soát chỉ tiêu đất khu công nghiệp đã phân bổ cho thị xã Điện Bàn chưa sử dụng hết đến năm 2021 (lưu ý đối với Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc), để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh cho phép điều chỉnh, bổ sung cho huyện Núi Thành thực hiện Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng.

Ngày 01/4/2022, UBND thị xã Điện Bàn có Công văn số 566/UBND, trong đó xác định Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 với diện tích 390 ha, trong đó diện tích hiện trạng 353,38 ha và tăng thêm là 36,62 ha. Tuy nhiên ngày 31/12/2020, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 1868/TTg-CN điều chỉnh các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, trong đó điều chỉnh giảm diện tích đất Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc từ 390 ha xuống còn 357,08 ha (giảm 32,92 ha). UBND thị xã Điện Bàn đồng ý điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp của địa phương **giảm 27,9 ha** để bổ sung cho huyện Núi Thành thực hiện Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng.

Căn cứ quy định tại tại điểm c, khoản 2, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”*; quy định tại khoản 4 Điều 49 Luật Đất đai (được sửa đổi tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch); khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-

CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020); Điều 48 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp tại huyện Núi Thành và thị xã Điện Bàn như sau:

1. Tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Bắc Chu Lai tại huyện Núi Thành đến năm 2020 **từ 630 ha lên 657,9 ha (tăng 27,9 ha)**, để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng.

2. Giảm chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc của thị xã Điện Bàn đến năm 2020 **từ 390 ha xuống 362,1 ha (giảm 27,9 ha)**, chuyển cho huyện Núi Thành.

Sau khi được HĐND tỉnh thông qua, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp của thị xã Điện Bàn và của huyện Núi Thành cho phù hợp.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh (B/c);
- UBND thị xã Điện Bàn;
- UBND huyện Núi Thành;
- BQL các KKT và KCN tỉnh (P/h);
- Lưu: VT,CCQLĐĐ.

D:\Lanh 2022\QH, KHSD đất\Dat KCN Nui Thanh\To
tRinh so tmmt.chinh.doc

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

