

BÁO CÁO

Về việc trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng hai bên sông Thu Bồn, từ cầu Giao Thủy đến Cửa Đại giai đoạn đến 2030 và năm 2050

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 29/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Thực hiện Công văn số 5570/UBND-TH ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc khẩn trương hoàn chỉnh các nội dung của UBND tỉnh trình kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa X (tổ chức tháng 9/2021), trong đó có nội dung thông qua các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh cho ý kiến theo quy định tại khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 29/11/2018;

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng hai bên sông Thu Bồn, từ cầu Giao Thủy đến Cửa Đại giai đoạn đến 2030 và năm 2050; với các nội dung chính như sau:

I. PHÁP LÝ

1. Cơ sở pháp lý thực hiện

- Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10/01/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2020 – 2030;

- Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 28/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch vùng Đông tỉnh Quảng Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

- Công văn số 7412/UBND-KTN ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch, thiết kế cảnh quan sông Thu Bồn và quy hoạch, thiết kế cảnh

quan ven sông Trường Giang.

- Thông báo số 137/TB-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh cuộc họp thông qua đề cương nhiệm vụ lập Quy hoạch, thiết kế cảnh quan ven sông Thu Bồn.

2. Công tác lấy ý kiến

Báo cáo thông qua Nhiệm vụ quy hoạch do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì ngày 24/3/2021 (Thông báo số 137/TB-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh) và ngày 18/6/2021 (theo Giấy mời số 493/GM-UBND ngày 16/6/2021).

Các nội dung góp ý được Sở Xây dựng tiếp thu, giải trình theo Phụ lục kèm theo.

II. NỘI DUNG CHÍNH NHIỆM VỤ QUY HOẠCH

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng hai bên sông Thu Bồn, từ cầu Giao Thủy đến Cửa Đại giai đoạn đến 2030 và năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: thuộc địa phận hành chính của các xã phường Cửa Đại, Cẩm Thanh, Cẩm Nam, Cẩm Kim của thành phố Hội An; Điện Phương, Điện Minh, Điện Phước, Điện Thọ, Điện Hồng, Điện Phong, Điện Trung, Điện Quang của thị xã Điện Bàn; Đại Hòa huyện Đại Lộc; Duy Hải, Duy Nghĩa, Duy Vinh, Duy Thành, Duy Phước, Nam Phước, Duy Trinh, Duy Châu của huyện Duy Xuyên.

Ranh giới cụ thể:

- + Phía Đông: giáp Cửa Đại;
- + Phía Tây: giáp cầu Giao Thủy;
- + Phía Bắc: cách bờ sông khoảng từ 20m đến 1.300m, được giới hạn bởi các tuyến đường ven sông theo Quy hoạch chung đô thị Hội An, Điện Bàn và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đại Lộc;
- + Phía Nam: cách bờ sông khoảng từ 20m đến 600m, được giới hạn bởi các tuyến đường Quốc lộ 14H, đường ven sông theo Quy hoạch chung đô thị Nam Phước, đường Quy hoạch đô thị Duy Hải-Duy Nghĩa và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duy Xuyên.

- Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 9.516 ha; trong đó phần diện tích đất hai bên và cồn bãi là 6.945ha, diện tích mặt nước là 2.571ha

3. Giai đoạn quy hoạch:

- Giai đoạn: 10 năm, đến năm 2030.
- Tầm nhìn: đến năm 2050.

4. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

- Là khu du lịch
- Là trục không gian đặc trưng cây xanh, mặt nước, văn hoá lịch sử, cảnh quan chủ đạo của cụm động lực phía Bắc Quảng Nam, với các chức năng chính là các khu dân cư, đô thị, các không gian xanh, văn hoá dịch vụ du lịch, giải trí, biểu tượng, phục vụ các hoạt động Lễ hội, du lịch.

5. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Phát huy các giá trị tự nhiên, văn hóa và lịch sử, xây dựng khu vực hai bên bờ sông và các cồn bãi trên sông Thu Bồn trở thành một trục cảnh quan quan trọng trong phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Quảng Nam với:

+ Thiên nhiên: phát huy các giá trị cảnh quan thiên nhiên; đảm bảo các yêu cầu về chống biến đổi khí hậu, hạn chế tác động của lũ lụt, sạt lở.

+ Văn hóa – xã hội: Phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử gắn với du lịch. Chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng giảm tỷ trọng lao động nông nghiệp, tăng tỷ trọng lao động thương mại dịch vụ và các ngành nghề phi nông nghiệp khác. Góp phần giải quyết việc làm tăng thu nhập cho người lao động, từng bước nâng cao đời sống của nhân dân.

+ Kinh tế: chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, tăng tỷ trọng của ngành dịch vụ. Phát triển bảo tồn làng nghề gắn với phát triển du lịch; xây dựng chuỗi đô thị hỗ trợ phát triển du lịch.

- Xây dựng khu vực ven sông Thu Bồn đáp ứng các điều kiện khu du lịch quốc gia.

- Làm cơ sở quản lý đất đai; lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng; lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng xã hội.

- Làm cơ sở để quản lý, phát triển và đề xuất các thủ tục công nhận khu du lịch quốc gia.

III. Ý KIẾN CỦA SỞ TƯ PHÁP

Về các nội dung tại Công văn số 1565/STP-XDKTVBQPPL&TDPHPL ngày 06/9/2021 của Sở Tư pháp góp ý thẩm định:

1. Về thể thức trình bày dự thảo Nghị quyết: Sở Xây dựng đã nghiên cứu, tiếp thu tại Dự thảo trình UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh.

2. Về đề nghị bổ sung kinh phí thực hiện và nguồn vốn thực hiện vào các dự thảo Nghị quyết.

Theo quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 29/11/2018, UBND tỉnh báo cáo HĐND cùng cấp về nhiệm vụ và đề án, không nêu yêu cầu báo cáo về dự toán và kinh phí lập quy hoạch.

Nội dung này Sở Xây dựng đề xuất trong dự thảo kế hoạch triển khai Nghị quyết sau khi được HĐND tỉnh thông qua.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng hai bên sông Thu Bồn, từ cầu Giao Thủy đến Cửa Đại giai đoạn đến 2030 và năm 2050./.

Nơi nhận:

- Như trên (để b/c);

- Sở Tư pháp;

- Ban Lãnh đạo Sở;

- Lưu: Vt, Qh, VP.Từ

(D:\Dropbox\LeHung_2021\@Thong qua HDND tinh\I.
SXD\3. QHC hai ben song Thu Bon\Trinh HDND\I.
BC_SXD.doc)

GIÁM ĐỐC