

Số: 111/BC-HĐND

Quảng Nam, ngày 19 tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về cho ý kiến chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam
thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên**

Qua xem xét Tờ trình số 6741/TTr-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh và hồ sơ liên quan về cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh một số nội dung sau:

Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, tại kỳ họp lần này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên.

Dự án có quy mô khoảng 46ha, trong đó sử dụng đất trồng lúa 29,8ha, được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất về nguyên tắc sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án tại Công văn số 262/HĐND-VP ngày 28/9/2020.

Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước thuộc Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 04/9/2012 và nằm trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam đến năm 2020. Dự án chưa thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ quy định tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ, khoản 1 Điều 5a Thông tư số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án về địa điểm, quy mô, chỉ tiêu sử dụng đất, tổng mức đầu tư dự án, thời gian hoàn thành dự án, làm cơ sở để UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo thẩm quyền và thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành. Ngoài ra, Ban đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Chú trọng công tác lập quy hoạch xây dựng chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án về cơ cấu sử dụng đất hợp lý, đầy đủ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ đô thị, đảm bảo phát triển đô thị hiện đại, bền vững, thân thiện môi trường.

- Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đô thị, xây dựng, đất đai... Trong đó, chú trọng công tác theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện dự án, huy động vốn; quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng đầu cơ, chuyển nhượng dự án trái phép; thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo chặt chẽ công tác thẩm định, định giá đất, đảm bảo phù hợp với giá thị trường, thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản nghĩa vụ tài chính của dự án, không

để thất thu ngân sách nhà nước.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện dự án đúng quy trình, thủ tục đầu tư theo các quy định pháp luật hiện hành; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu khách mời;
- VP HĐND tỉnh: CPVP, TH;
- Lưu VT, TH (Châu)

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Đức