

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về bổ sung danh mục
dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2021**

Sau khi xem xét các Tờ trình số 1955/TTr-UBND ngày 09/4/2021; 2064/TTr-UBND ngày 13/4/2021; 2194/TTr-UBND và 2234/TTr-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh về đề nghị bổ sung danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2021 trên địa bàn các huyện: Bắc Trà My, Đông Giang, Phú Ninh, Phước Sơn, Thăng Bình, Đại Lộc và thị xã Điện Bàn, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh một số nội dung sau:

Tại kỳ họp lần này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét bổ sung 59 danh mục dự án thu hồi đất, với tổng diện tích là 183,98 ha (trong đó: 54 danh mục sử dụng vốn ngân sách, với diện tích 155,04 ha; 05 danh mục sử dụng vốn ngoài ngân sách với diện tích 28,94 ha) và 15 danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất sử dụng vốn ngân sách, với tổng diện tích sử dụng đất nông nghiệp là 12,29 ha (trong đó, đất chuyên trồng lúa nước 10,91 ha; đất lúa nước còn lại 1,38 ha).

Qua rà soát, Ban nhận thấy các dự án đề nghị bổ sung vào danh mục thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2021, phần lớn sử dụng vốn ngân sách và đã được lấy ý kiến của HĐND, Thường trực HĐND cấp huyện, đảm bảo theo quy định tại Điều 67 Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do đó, nhằm tạo điều kiện cho các địa phương thực hiện đảm bảo các thủ tục đất đai, đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, nhất là các dự án đầu tư công đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thống nhất:

1. Bổ sung 57 danh mục dự án thu hồi đất với tổng diện tích 177,29 ha (trong đó: 54 danh mục sử dụng vốn ngân sách nhà nước với tổng diện tích 155,04 ha; 03 danh mục sử dụng vốn ngoài ngân sách với tổng diện tích 22,25 ha).

2. Bổ sung 15 danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa sử dụng vốn ngân sách với tổng diện tích sử dụng đất nông nghiệp là 12,29 ha (trong đó, đất chuyên trồng lúa nước 10,91 ha; đất lúa nước còn lại 1,38 ha).

(chi tiết phụ lục I và II kèm theo)

3. Đối với 02 danh mục dự án thu hồi đất Khu đô thị số 1A, phường Điện Ngọc (0,1 ha); Khu đô thị số 4, phường Điện Ngọc (6,59 ha) của thị xã Điện Bàn. Qua rà soát, Ban nhận thấy, 02 dự án này đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi

đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Luật Đất đai 2003¹. Đồng thời, chủ đầu tư đang triển khai thực hiện chi trả bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn nghiên cứu các quy định về căn cứ thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo Điều 63 và Điều khoản chuyển tiếp của Luật Đất đai 2013 để cập nhập vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo thẩm quyền đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2021. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh
- Đại biểu khách mời;
- CPVP, CV;
- Lưu VT, TH (Thủy).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

¹ Quyết định số 4913/QĐ-UBND ngày 23/11/2004 của UBND tỉnh về thu hồi đất, giao đất có thu tiền cho công ty xây dựng công trình giao thông 501 để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu dân cư số 1A; Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 18/10/2005 của UBND tỉnh về thu hồi đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty CP GTVT Quảng Nam để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu dân cư số 4.