

**PHỤ LỤC IV**  
**DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN THĂNG BÌNH GIAO UBND TỈNH RA SOÁT**  
*(Kèm theo Báo cáo số: /BC-HĐND ngày tháng 12 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh)*

*Đơn vị tính: ha*

| STT                            | Danh mục dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất   | Địa điểm        | Tổng diện tích thu hồi (ha) | Sử dụng đất nông nghiệp (ha) |                     |                  |               | Văn bản ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (đối với dự án vốn NS) và Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền đối với dự án còn lại | Chủ đầu tư  | Ghi chú  |
|--------------------------------|--|-----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|---|--|
|                                |  |                 |                             | Tổng cộng                    | Trong đó:           |                  |               |   |   |  |
|                                |  |                 |                             |                              | Đất chuyên lúa nước | Lúa nước còn lại | Rừng phòng hộ |   |   |  |
| <b>TỔNG CỘNG (15 danh mục)</b> |  |                 | <b>437,48</b>               | <b>66,84</b>                 | <b>9,43</b>         | <b>0,65</b>      | <b>56,76</b>  | <b>0,00</b>   |   |  |
| <b>I</b>                       | <b>Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (05 danh mục)</b>  |                 | <b>279,45</b>               | <b>16,45</b>                 | <b>8,95</b>         | <b>0,00</b>      | <b>7,50</b>   | <b>0,00</b>   |   |  |
| 1                              | Khai thác quỹ đất tổ 4 khu phố 3   | Thị trấn Hà Lam | 0,01                        | 0,01                         | 0,01                |                  |               |   | QĐ 3780/QĐ-UBND 17/12/2018 của UBND tỉnh  | TT PTQĐ & CNDV   |
| 2                              | Khai thác quỹ đất tại các vị trí:<br>- Tại khu chính trang khu phố 3: 10.000 m2<br>- Tại khu phố 3: 400 m2 (Đồng Tiến và nhà ông Vĩnh)   | Thị trấn Hà Lam | 1,04                        | 1,00                         | 1,00                |                  |               |   | Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam   |  |
| 3                              | Khai thác quỹ đất tại các vị trí:<br>- Tại khu phố 1 (tổ 2 cũ): 220,0 m2<br>- Tại khu phố 2 (tổ 4 cũ): 700,0 m2<br>- Tại khu phố 4 (tổ 6 cũ): 1087,7 m2<br>- Tại khu phố 8 (tổ 11 cũ): 1050,0 m2<br>- Tại khu phố 8 (tổ 12 cũ): 450,0 m2 | Thị trấn Hà Lam | 0,35                        | 0,02                         | 0,02                |                  |               |   | QĐ 1424/QĐ-UBND 24/7/2020 phê duyệt giá trị tài sản thanh lý các cơ sở cũ của trường Mẫu giáo Hà Lam  | TT PTQĐ  |
| 4                              | Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng  | Bình Nam        | 243,05                      | 0,96                         | 0,96                |                  |               |   | Thông báo 515/TB-UBND ngày 29/11/2016 của tỉnh; Công văn số 6452/UBND-KTN ngày 22/11/2017. Thông báo số 306/TB-UBND ngày 09/9/2019  | BQL khu KTM Chu Lai                                    |
| 5                              | Khu dân cư Trà Đóa 1   | Bình Đào        | 10,00                       | 6,96                         | 6,96                |                  |               |   | Công văn số 1715/SXD-QLHT ngày 3/11/2020 của Sở Xây dựng Quảng Nam về việc thực hiện thủ tục Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở; QĐ 147/QĐ-UBND 16/01/2019 của UBND tỉnh Phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam đến năm 2020 | Phòng KTHT   |
| 6                              | Khu NTND Nam Thăng Bình  | Bình Nam        | 25,00                       | 7,50                         |                     |                  | 7,50          |   | CV số 5226/UBND-KTN ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam  | Trung tâm phát triển hạ tầng thuộc BQL Khu KTM Chu Lai |

| <b>II</b> | <b>Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước<br/>(10 danh mục)</b>                     |             | <b>158,03</b> | <b>50,39</b> | <b>0,48</b> | <b>0,65</b> | <b>49,26</b> | <b>0,00</b> |  |                      |  |
|-----------|---|-------------|---------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--|----------------------|--|
| 1         | Khu nông nghiệp công nghệ cao tại xã Bình Quý, huyện Thăng Bình                   | Bình Quý    | 20,00         | 5,00         | 5,00        |             |              |             | Thông báo 297/TB-UBND 7/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam vv Thoả thuận nghiên cứu lập thủ tục đầu tư dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao tại xã Bình Quý, huyện Thăng Bình               | Công ty TNHH Sâm Sâm |  |
| 2         | Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn cao cấp, thương mại dịch vụ Thăng Bình   | Bình Hải    | 69,80         | 13,28        |             |             | 13,28        |             | Quyết định chủ trương đầu tư dự án số 3178/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Nam 30/8/2017   | BQL khu KTM Chu Lai  |  |
| 3         | Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng và Khu thương mại, dịch vụ khách sạn Quảng Nam (A1) | Bình Hải    | 43,53         | 17,52        |             |             | 17,52        |             | Quyết định chủ trương đầu tư dự án 3180/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh; QĐ 3208/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Nam 01/9/2017 vv phê duyệt hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) | BQL khu KTM Chu Lai  |  |
| 4         | Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng và Khu thương mại, dịch vụ khách sạn Quảng Nam (A2) | Bình Hải    | 37,50         | 18,46        |             |             | 18,46        |             | Quyết định chủ trương đầu tư dự án 3180/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh; QĐ 3208/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Nam 01/9/2017 vv phê duyệt hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) | BQL khu KTM Chu Lai  |  |
| 5         | Giao đất ở toàn xã  | Bình An     | 0,80          | 0,17         |             | 0,17        |              |             |  |                      |  |
| 6         | Chuyển mục đích sang đất ở  | Bình Tú     | 2,58          | 0,37         | 0,37        |             |              |             |  |                      |  |
| 7         | Chuyển mục đích sang đất ở  | Bình An     | 0,31          | 0,28         |             | 0,28        |              |             |  | Hộ gia đình, cá nhân |  |
| 8         | Chuyển mục đích sang đất ở  | Bình Phục   | 1,95          | 0,15         |             | 0,15        |              |             |  |                      |  |
| 9         | Chuyển mục đích sang đất ở  | Bình Trung  | 0,11          | 0,05         |             | 0,05        |              |             |  |                      |  |
| 10        | Chuyển mục đích sang đất ở  | Bình Nguyên | 1,45          | 0,11         | 0,11        |             |              |             |  |                      |  |