

Số: 5472 /TTr-UBND

Quảng Nam, ngày 16 tháng 9 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị HĐND tỉnh cho ý kiến trước khi chấp thuận  
chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị QNK I  
tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 109/HĐND-VP ngày 27/4/2018 của HĐND tỉnh về việc chủ trương giải quyết một số nội dung tồn tại trong quá trình thực hiện các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh và ban hành Quy định quản lý Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

Căn cứ Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam tại Tờ trình số 03/2019/QNK-TTr ngày 09/5/2019;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 273/BC-SXD ngày 16/9/2019 về việc hoàn thiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn,

UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh như sau:

## **I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ THỦ TỤC PHÁP LÝ ĐÃ THỰC HIỆN**

### **1. Thông tin về dự án:**

- Tên dự án: Khu đô thị QNK I;
- Địa điểm: Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn III), phường Điện Ngọc và phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;
- Quy mô dự án: Diện tích 197.221,8 m<sup>2</sup> (khoảng 19,7 ha);
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam
  - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số 4000834877, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 12/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 24/9/2018;
  - + Địa chỉ trụ sở chính: Sân vận động Quảng Nam, tổ 8, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
  - + Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Phương Lan, chức danh: Tổng Giám đốc.

### **2. Các văn bản pháp lý của dự án**

- Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.
- Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.
- Bản cam kết thực hiện dự án đầu tư ký ngày 23/02/2017 giữa Chủ đầu tư với Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.
- Thông báo thu hồi đất số 628/TB-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Điện Bàn để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị QNK I (đợt 1 - giai đoạn I) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

## **II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN**

1. Về thủ tục đầu tư xây dựng: Sau khi được UBND tỉnh giao chủ đầu tư, Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam đã triển khai thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án gồm: Tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng trình Ban

Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thủ tục đất đai: Dự án đã được UBND thị xã Điện Bàn ban hành Thông báo thu hồi đất số 628/TB-UBND ngày 01/12/2017. Dự án chưa được UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện.

3. Về triển khai thi công xây dựng: Chưa triển khai thi công xây dựng.

Trên cơ sở tình hình thực hiện dự án nêu trên, UBND tỉnh nhận thấy Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam đã triển khai một số các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng. Tuy nhiên, do không được cơ quan quản lý hướng dẫn nên dự án chưa thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư. Để có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo của dự án như phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng (1/500) để khớp nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phù hợp với quy hoạch phân khu (1/2.000) điều chỉnh (nếu có), giao đất, xác định mức thu tiền sử dụng đất, phê duyệt đánh giá tác động môi trường và các thủ khác liên quan theo quy định thì dự án cần phải được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **III. KẾT QUẢ RÀ SOÁT THỦ TỤC GIAO CHỦ ĐẦU TƯ, SỰ PHÙ HỢP QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN**

#### **1. Về thủ tục giao chủ đầu tư:**

- Ngày 20/4/2015, Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc ban hành Văn bản số 74/BQL về việc Đăng ký công bố danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư tại Báo Đấu thầu số 77 ngày 27/4/2015 và Báo Quảng Nam các số 4166, 4167, 4168 vào các ngày 22, 23, 24/4/2015.

- Trong thời hạn 30 ngày đăng tải và công bố, chỉ có 01 nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam đăng ký thực hiện dự án tại Tờ trình số 21/TTr-QNK.QN ngày 12/5/2015. Sau đó, Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc ban hành Tờ trình số 76/TTr-BQL ngày 08/6/2015 đề nghị UBND tỉnh chỉ định trực tiếp Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam làm chủ đầu tư dự án, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

Trình tự, thủ tục giao chủ đầu tư do Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thực hiện theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

#### **2. Về điều kiện năng lực làm chủ đầu tư dự án:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam có vốn điều lệ 200 tỷ đồng, có ngành nghề kinh doanh bất động sản.

Tại Tờ trình số 76/TTr-BQL ngày 08/6/2015, Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc không nêu rõ quá trình xem xét, đánh giá năng lực của chủ đầu tư. Vì vậy, trong thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư lần

này, Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam có cung cấp Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018, theo đó, vốn chủ sở hữu cuối năm 2018 hơn 65,9 tỷ đồng. Dự án có tổng mức đầu tư khoảng 160,8 tỷ đồng, như vậy vốn chủ sở hữu đảm bảo lớn hơn 20% tổng mức đầu tư dự án theo quy định, nhà đầu tư có khả năng thu xếp tài chính để thực hiện dự án.

### **3. Về sự phù hợp quy hoạch của dự án:**

Qua rà soát hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) của dự án với hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và hướng dẫn tại Công văn số 3694/UBND-KTN ngày 28/6/2019; Báo cáo số 175/BC-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về tình hình thực hiện việc rà soát các quy hoạch chi tiết 1/500 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc theo Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh và ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị QNK I tại Công văn số 1263/UBND ngày 16/7/2019 của UBND thị xã Điện Bàn, UBND tỉnh nhận thấy:

- Ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) của dự án Khu đô thị QNK I đã được phê duyệt phù hợp với quy hoạch phân khu điều chỉnh.

- Theo hồ sơ quy hoạch chi tiết dự án đã được Ban Quản lý phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc thẩm định, cao trình thiết kế, hướng tuyến một số nhánh tuyến chưa phù hợp với quy hoạch phân khu điều chỉnh; khẩu độ một số tuyến mương thoát nước mưa chưa phù hợp khẩu độ theo quy hoạch phân khu điều chỉnh; do điều chỉnh quy hoạch tuyến đường ven sông Cỏ Cò về phía Tây nên diện tích các loại đất trong quy hoạch chi tiết tại vị trí dọc tuyến đường ven sông có thể thay đổi; UBND tỉnh sẽ giao UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng rà soát, yêu cầu điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có) sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư là cơ sở để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục bổ sung kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, trình thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường và các thủ tục về đầu tư, xây dựng. Trường hợp có yêu cầu điều chỉnh quy hoạch chi tiết để khớp nối với quy hoạch phân khu điều chỉnh, UBND tỉnh sẽ giao UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương theo đúng quy định hiện hành.

### **IV. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN**

Để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo như: Bổ sung kế hoạch sử dụng đất, giao đất, đánh giá tác động môi trường, xác định mức thu tiền sử dụng đất và các thủ tục về xây dựng còn lại của dự án; trên cơ sở kết quả rà soát công tác giao chủ đầu tư, khớp nối quy hoạch đã nêu ở trên; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh khóa IX cho ý kiến trước khi chấp thuận

chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị QNK I.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần có mã số 4000834877, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 12/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 24/9/2018;

+ Địa chỉ trụ sở chính: Sân vận động Quảng Nam, tổ 8, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

+ Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Phương Lan, chức danh: Tổng Giám đốc.

3. Hình thức đầu tư: Nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư và tổ chức thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư theo quy định.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu dân cư nhằm kết nối hạ tầng đồng bộ khu vực theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt; phát triển nhà ở theo quy hoạch chi tiết, thiết kế nhà ở.

5. Địa điểm xây dựng: Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn III), phường Điện Ngọc và phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

6. Quy mô dự án: 197.221,8 m<sup>2</sup>.

7. Diện tích sử dụng đất: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 30/6/2017, trong đó:

- Đất ở: 92.471,1 m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất nhà ở Shophouse: 24.487,4 m<sup>2</sup>;

+ Đất nhà ở liên kế: 57.000 m<sup>2</sup>;

+ Đất nhà ở biệt thự: 9.126,2 m<sup>2</sup>;

+ Đất nhà ở tái định cư: 1.857,5 m<sup>2</sup>.

- Đất công cộng: 3.460,1 m<sup>2</sup>;

- Đất cây xanh: 19.716,3 m<sup>2</sup>;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 81.574,3 m<sup>2</sup>.

8. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò;

- Phía Tây: Giáp Khu dân cư hiện hữu;

- Phía Nam: Giáp Khu đô thị kiểu mẫu;

- Phía Bắc: Giáp Khu đô thị Hera Complex Riverside.

9. Các chỉ tiêu sử dụng đất: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 30/6/2017, chủ đầu tư chịu trách nhiệm báo cáo UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng để bổ sung, hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất quản lý theo hồ sơ quy hoạch phân khu điều chỉnh (1/2.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (nếu có). Trường hợp sau khi UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát, nếu có điều chỉnh quy hoạch; trong đó, bao gồm các chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu quản lý quy hoạch thì chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

10. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Đầu tư xây dựng nhà ở để bán và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở trên các lô đất ở theo quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có). Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở phải được cấp thẩm quyền xem xét đủ điều kiện và cho phép theo quy định pháp luật hiện hành.

- Dành diện tích đất bố trí đất ở tái định cư theo quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có) được duyệt.

11. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trong toàn bộ dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, bao gồm: Hệ thống giao thông, san nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh,... theo quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có).

- Công trình hạ tầng kỹ thuật thiết kế tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt; đảm bảo đầu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

12. Các công trình hạ tầng xã hội: Chủ đầu tư đầu tư xây dựng đồng bộ công viên cây xanh, hoa viên theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

13. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Không có.

14. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: Khoảng 160,8 tỷ đồng. Đây là kinh phí dự kiến để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: Hệ thống giao thông, san nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh,... Việc xác định chi phí đầu tư, các nghĩa vụ tài chính liên quan được xác định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất theo quy định.

15. Thời gian và tiến độ thực hiện: Theo quy định về cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án. Trong đó:

- Thời gian hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường, đầu tư xây dựng còn lại để cấp phép xây dựng công trình không quá 12 tháng sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Thời gian hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng không quá 12 tháng sau khi được cấp phép xây dựng công trình.

16. Ưu đãi của Nhà nước: Theo quy định.

17. Trách nhiệm chủ yếu của chủ đầu tư:

- Báo cáo UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị QNK I để bổ sung, hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất quản lý theo hồ sơ Quy hoạch phân khu điều chỉnh (1/2000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (nếu có). Trường hợp sau khi UBND thị xã Điện Bàn tổ chức rà soát, nếu có điều chỉnh quy hoạch; trong đó, bao gồm các chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu quản lý quy hoạch, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo;

- Tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công theo hồ sơ quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết điều chỉnh được duyệt (nếu có), triển khai các công việc theo đúng nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh và các quy định hiện hành;

- Chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các quy định về trình tự quản lý chất lượng công trình và huy động vốn theo quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Khi kết thúc giai đoạn đầu tư, chủ đầu tư thực hiện báo cáo Sở Xây dựng về kết quả thực hiện dự án; thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao, bảo trì, bảo hành theo đúng quy định tại Điều 16 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và pháp luật về xây dựng, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư dự án theo quy định tại Điều 26 Luật Nhà ở và các nghĩa vụ về thuế liên quan khi đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, liên hệ UBND thị xã Điện Bàn để ký Phụ lục Bản cam kết tiến độ dự án theo quy định tại Quyết định số 4575/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh.

18. Trách nhiệm của các Sở, ngành và chính quyền địa phương:

a) Các Sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện và quản lý dự án theo quy định.

b) UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm:

- Tổ chức rà soát hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) để bổ sung, hoàn chỉnh đảm bảo thống nhất quản lý theo hồ sơ Quy hoạch phân khu điều

chính (1/2000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (nếu có);

- Cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào các đồ án quy hoạch liên quan; cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu vực dự án;

- Phối hợp với chủ đầu tư xây dựng quy chế quản lý vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội sau đầu tư. Có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý vận hành sau đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án.

19. Những vấn đề khác có liên quan: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX xem xét, thống nhất đề UBND tỉnh thực hiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo của dự án theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN và MT, KH vàĐT, TC;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- CPVP;
- Công ty CP Đầu tư QNK Quảng Nam;
- Lưu: VT, KTN.

(F:\Tien Dong\Cong van\2019\TT gui HDND khoa IX - xin chap thuan CTDK Khu do thi QNK1.doc)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**