

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 238/TTr-BQL ngày 20/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trình thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam, như sau:

A. TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn bổ sung số 760/BC-SKHĐT ngày 28/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Báo cáo thẩm định nội bộ số 263/BC-BQL ngày 20/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.
4. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
5. Các hồ sơ liên quan khác.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Các văn bản liên quan khác:
 - Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh về giao nhiệm vụ thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các chương trình, dự án đầu tư cấp tỉnh quản lý hoặc sử dụng vốn ngân sách tỉnh theo điều 28, 29, 30, 32, 33 của Luật Đầu tư công;
 - Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp và tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương do cấp tỉnh quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, nhóm C;

- Công văn số 421/HĐND-VP ngày 17/12/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam;

- Các Quyết định số 124/QĐ-SXD ngày 03/11/2020; số 127/QĐ-SXD ngày 25/8/2021 của Sở Xây dựng phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng;

- Các tài liệu có liên quan khác.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Không.

3. Hình thức thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư tự tổ chức thẩm định.

B. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH:

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.

2. Dự án nhóm: C.

3. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo công năng sử dụng đồng thời đáp ứng nhu cầu của Báo Quảng Nam hiện nay.

4. Địa điểm thực hiện: 142 Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 9.450.000.000 đồng (*Chín tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Quy mô đầu tư:

- Khối nhà làm việc và hội trường: Nhà 02 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 776m². Kết cấu móng, cột, dầm, sàn, sàn mái bằng bê tông cốt thép. Mái lợp tole, xà gồ thép mạ kẽm, hệ vì kèo thép, trần pima khung nổi. Cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép. Nền, sàn lát gạch granite; bậc cấp, bậc cấp cầu thang xây gạch không nung, hoàn thiện lát đá granite. Tường bao che và tường thu hồi xây gạch ống không nung, hoàn thiện lăn sơn. Hoàn thiện hệ thống điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy và chống sét.

- Các hạng mục phụ trợ khác: tường rào, san nền, nền sân và cây xanh.

- Thiết bị: Hệ thống trang âm phòng thu, hệ thống đèn phòng thu, thiết bị studio phòng thu.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

II. NỘI DUNG CHỦ ĐẦU TƯ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

1. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 9.450.000.000 đồng lên 9.833.746.000 đồng.

2. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo nội dung tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do các quy định, chế độ chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng thay đổi dẫn đến phát sinh chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Do đó, việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư, bổ sung kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam là cần thiết nhằm đảm bảo mặt bằng xây dựng công trình, hoàn thành mục tiêu dự án.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Về cơ bản thành phần và nội dung hồ sơ báo cáo điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam đảm bảo theo trình tự, thủ tục theo các quy định của nhà nước.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Dự án điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 9.450.000.000 đồng lên 9.833.746.000 đồng được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất về nguyên tắc tại Công văn số 421/HĐND-VP ngày 17/12/2021; được UBND tỉnh giao lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Công văn số 9385/UBND-TH ngày 28/12/2021.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C:

Dự án có tổng mức đầu tư sau điều chỉnh 9.833.746.000 đồng, theo đó dự án thuộc nhóm C theo quy định phân loại dự án của Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Các nội dung điều chỉnh:

a) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 9.833.746.000 đồng.

b) Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

c) Phạm vi, địa điểm: 142 Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ.

d) Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Phần vốn tăng thêm 383.746.000 đồng sử dụng từ nguồn ngân sách tỉnh được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo số 760/BC-SKHĐT ngày 28/12/2021.

6. Ý kiến của đơn vị thẩm định:

Sau khi chủ trương đầu tư điều chỉnh được phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiến hành các bước thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

IV. KẾT LUẬN:

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét có văn bản báo cáo HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHĐND tỉnh;
- BQLDA ĐTXD tỉnh;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, TĐDA(Hòa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam (phần điều chỉnh, bổ sung)

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam

Theo đề nghị thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 239/TTr-BQL ngày 20/12/2021.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, thông báo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam (phần điều chỉnh, bổ sung) như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh lập ngày 20/12/2021.

2. Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 263/BC-BQL ngày 20/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

II. Các căn cứ pháp lý để thẩm định

1. Luật Đầu tư công năm 2019.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Công văn số 421/HĐND-VP ngày 17/12/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư xây dựng dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.

5. Công văn số 8701/UBND-TH ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.

III. Tổ chức thẩm định

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính.

3. Hình thức phối hợp thẩm định: Lấy ý kiến Sở Tài chính tại Công văn số 2818/SKHĐT-QHTH ngày 27/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. Thông tin chung dự án và đề xuất của đơn vị đề nghị thẩm định

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.
6. Địa điểm thực hiện dự án: 124 Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án (phần điều chỉnh, bổ sung): 383,746 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn ngân sách tỉnh 383,746 triệu đồng.
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Quản lý nhà nước.
10. Thời gian thực hiện: Từ năm 2021 - 2022.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Tổng hợp ý kiến của đơn vị phối hợp (Công văn số 3736/STC-ĐT ngày 28/12/2021 của Sở Tài chính)

- Dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2020, tổng mức đầu tư dự kiến 9.450.000.000 đồng, từ nguồn ngân sách tỉnh; thời gian thực hiện dự án từ năm 2021 - 2022. Dự án được Sở Xây dựng phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tại Quyết định số 124/QĐ-SXD ngày 03/11/2020, Quyết định số 127/QĐ-SXD ngày 25/8/2021 với tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung 9.398.396.000 đồng, trong đó chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng 541.326.000 đồng.

- Theo Công văn số 421/HĐND-VP ngày 17/12/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về chủ trương điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư, theo đó thống nhất nguyên tắc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án từ 9.450 triệu đồng lên 9.833,746 triệu đồng, phần vốn tăng thêm 383,746 triệu đồng được cân đối từ ngân sách tỉnh theo đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 8701/UBND-TH ngày 03/12/2021. Nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trình thẩm định nguồn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh dự án tại Tờ trình 239/TTr-BQL ngày 20/12/2021, trong đó dự kiến tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh là 9.833,746 triệu đồng và đề nghị nguồn vốn bổ sung là vốn ngân sách tỉnh, thời gian thực hiện dự án từ năm 2020-2022.

- Về nguồn vốn đầu tư: Hiện nay, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị Quyết số 70/NQ-HĐND ngày 08/12/2021, thì dự án dự kiến tổng mức đầu tư là 9.398 triệu đồng, trong đó ngân sách tỉnh là 9.398 triệu đồng và kế hoạch trung hạn giai đoạn 2016- 2020 đã bố trí cho dự án là 5.264 triệu đồng, dự kiến bố trí 2021-2025 là 3.700 triệu đồng. Như vậy, kế hoạch trung hạn được thông qua dự kiến tổng mức đầu tư 9.398 triệu đồng là chưa dự kiến phân vốn điều chỉnh tăng thêm (tổng mức đầu tư dự kiến sau điều chỉnh là 9.833,746 triệu đồng), đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát để tham mưu bổ sung nguồn vốn ngân sách tỉnh cho dự án, số tiền 435,746 triệu đồng (9.833,746 triệu đồng - 9.398 triệu đồng).

III. Ý kiến thẩm định của cơ quan thẩm định

1. Về quy trình thủ tục đầu tư

Phân điều chỉnh, bổ sung của dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam đã được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất về nguyên tắc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư tại Công văn số 421/HĐND-VP ngày 17/12/2021 trên cơ sở đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 8701/UBND-TH ngày 03/12/2021.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đã thực hiện đúng trình tự thủ tục về lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Về tổng mức đầu tư

Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định tổng mức đầu tư trên cơ sở Báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư và Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 263/BC-BQL ngày 20/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

3. Về nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn

Thường trực HĐND tỉnh thống nhất về nguyên tắc việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam từ 9.450 triệu đồng lên 9.833,746 triệu đồng, trong đó phần vốn tăng thêm (383,746 triệu đồng) được cân đối từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn thực hiện đầu tư dự án phù hợp với khả năng cân đối nguồn ngân sách tỉnh.

4. Mức vốn bố trí nguồn vốn

Sau khi dự án đảm bảo các thủ tục đầu tư theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND báo cáo HĐND tỉnh bố trí khoảng 383,746 triệu đồng từ nguồn ngân sách tỉnh thực hiện đầu tư dự án trong thời gian không quá 03 năm, kể từ năm 2021.

III. Kết luận

Dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam được thường trực HĐND tỉnh thống nhất về nguyên tắc việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án từ 9.450 triệu đồng

lên 9.833,746 triệu đồng (tăng thêm 383,746 triệu đồng sử dụng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh).

Sau khi dự án đảm bảo các thủ tục đầu tư theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND báo cáo HĐND tỉnh bố trí khoảng 383,746 triệu đồng từ nguồn ngân sách tỉnh thực hiện đầu tư dự án trong thời gian không quá 03 năm, kể từ năm 2021.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án để triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT, QHTH, TĐDA.

GIÁM ĐỐC

Số: **263**/BC-BQL

Quảng Nam, ngày **20** tháng **12** năm 2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI BỘ
Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam

Kính gửi: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 23/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C;

Căn cứ Công văn số 421/HĐND-VP của Thường trực HĐND về chủ trương điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.

Sau khi xem xét Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam và các văn bản pháp lý liên quan, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam báo cáo kết quả thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án với các nội dung chính sau:

I. Thông tin chung của dự án sau điều chỉnh:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư : Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 142 Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
7. Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: **9.833.746.000 đồng**.
(Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Trong đó :

+ Chi phí GPMB	:	976.676.000 đồng;
+ Chi phí xây dựng	:	5.446.597.000 đồng;

+ Chi phí thiết bị	:	2.446.865.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án	:	235.512.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	510.660.000 đồng;
+ Chi phí khác	:	121.911.000 đồng;
+ Chi phí dự phòng	:	95.525.000 đồng.

(Chi phí BT, GPMB điều chỉnh tăng 435.350.000 đồng so với Quyết định số 127/QĐ-SXD ngày 25/8/2021)

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh.

- Ngân sách tỉnh: 9.833.746.000 đồng.

- Nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn Ngân sách tỉnh, được phân kỳ đầu tư như sau:

Năm	Nguồn vốn NS tỉnh (đồng)
Năm 2020	4.000.000.000
Năm 2021	3.264.000.000
Năm 2022	2.569.746.000
Tổng	9.833.746.000

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Quản lý nhà nước.

10. Thời gian thực hiện: 2020 - 2022.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Nhà nước đầu tư.

12. Quy mô đầu tư:

a) Khối nhà làm việc và hội trường: nhà 02 tầng, tổng diện tích sàn 796,4m², cao 13,9m so với cao trình nền sân (trong đó: Diện tích tầng 1 là: 369m², diện tích sàn tầng 2 là: 427,4m²). Kết cấu móng, cột, dầm, sàn, cầu thang bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250. Bậc cấp, bậc cấp cầu thang xây gạch thẻ không nung, hoàn thiện lát đá granite kết hợp lan can bằng sắt hộp mạ kẽm. Mái lợp tole dày 0,45ly; vì kèo, xà gồ thép. Cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép, có khung hoa sắt bảo vệ, cửa chống cháy khu vực cầu thang. Nền, sàn lát gạch granite 600x600. Nền khu vệ sinh lát gạch granite chống trượt 300x300, tường ốp gạch granite 300x600 cao 2,1m. Tường bao che và tường thu hồi xây gạch ống không nung VXM mác 75, hoàn thiện toàn nhà bả matic lăn sơn. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí, mạng Internet, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

b) Các hạng mục phụ trợ:

- Tường rào xây mới: Tường rào xây gạch chừa lỗ có chiều dài L=48,5m. Tường rào xây gạch ống không nung VXM M75 dày 100, cao 1,9m. Trụ tường rào xây gạch thẻ VXM M75, cao 2,1m. Móng tường rào xây đá hộc VXM M75, bê tông lót móng đá 4x6 M100;

- San nền: Diện tích san nền 441m² ; Khối lượng đất đắp san nền 215m³;
- Nền sân: Nền sân có diện tích 150m². Nền lát gạch Terrazzo 400x400x30mm, bê tông đá 1x2 VXM mác 200 dày 100, lót lớp giấy dầu;
- Thảm cỏ: Trồng mới cỏ lá gừng với diện tích 150m².

c) Thiết bị: Hệ thống trang âm phòng thu, hệ thống đèn phòng thu, thiết bị studio phòng thu.

13. Các thông tin khác:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Công trình cấp III

II. Ý kiến thẩm định nội bộ:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Khi xã hội ngày càng hiện đại và phát triển, kèm theo sự phát triển của công nghệ hiện đại, thì việc làm báo truyền thống ngày càng tỏ ra kém phù hợp với tốc độ tiếp nhận thông tin ngày càng nhanh của người đọc hiện nay. Chính điều này đã thúc đẩy các tòa soạn điện tử phát triển theo những xu hướng tất yếu của thời đại. Vì vậy, để việc làm báo phát triển theo xu hướng của thời đại hiện nay, thì việc làm báo điện tử cần phải được chú trọng, quan tâm thực hiện.

Tuy nhiên theo hiện trạng của Trụ sở Báo Quảng Nam hiện tại chỉ để phục vụ thực hiện nhiệm vụ làm báo truyền thống, không đảm bảo điều kiện cần thiết để phục vụ việc làm báo điện tử. Chính vì vậy, việc xây dựng mở rộng trụ sở làm việc Báo Quảng Nam để thực hiện nhiệm vụ làm báo điện tử là thật sự cần thiết.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới trụ sở làm việc để đáp ứng mục tiêu lâu dài trong việc thực hiện nhiệm vụ làm báo điện tử theo hướng hiện đại hóa.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Về cơ bản thành phần và nội dung hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đảm bảo theo trình tự, thủ tục theo các quy định của nhà nước.

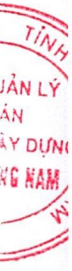
4. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; QH phát triển ngành, lĩnh vực:

Việc đầu tư dự án phù hợp với các văn bản:

- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C;
- Công văn số 421/HĐND-VP của Thường trực HĐND về chủ trương điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam.

5. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Tuân thủ theo Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

6. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:



a) Quy mô đầu tư: Cơ bản phù hợp với mục tiêu đầu tư và các quy định của nhà nước.

b) Hình thức đầu tư: Nhà nước đầu tư.

c) Phạm vi, địa điểm: Số 142 Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d) Các nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Ngân sách tỉnh: 9.833.746.000 đồng. Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể:

+ Năm 2020: 4.000.000.000 đồng;

+ Năm 2021: 3.264.000.000 đồng.

+ Năm 2022: 2.569.746.000 đồng.

e) Thời gian, tiến độ thực hiện: Theo báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư thời gian, tiến độ thực hiện dự án giai đoạn năm 2020-2022 là phù hợp.

III. Kiến nghị của cơ quan thẩm định:

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Trụ sở làm việc Báo Quảng Nam, địa điểm: Số 142 Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cơ bản đáp ứng yêu cầu, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Kính trình ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND tỉnh;
- LĐ Ban (b/c);
- Lưu: VP, KHKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Handwritten signature: Khanh

Nguyễn Công Thành

Red circular stamp: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM, BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, TỈNH QUẢNG NAM

Red curved stamp: QUẢNG NAM