

Số: 96 /BC-SXD

Quảng Nam, ngày 22 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

Về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)

**Khu công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu công nghiệp Tam Anh,
Khu kinh tế mở Chu Lai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 21/4/2022 về việc thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai; kèm theo Báo cáo số 83/BC-KKTCN ngày 21/4/2022 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam về việc tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai

Qua xem xét nội dung hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo về Hồ sơ đồ án Khu công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu công nghiệp Tam Anh, Khu kinh tế mở Chu Lai thuộc xã Tam Anh Nam và xã Tam Anh Bắc, huyện Núi Thành như sau:

I. TRÌNH TỰ LẬP QUY HOẠCH

1. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh

Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

- Chủ trương lập quy hoạch:

+ Công văn số 7639/UBND-KTN ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc lập các đồ án quy hoạch phân khu 1/2.000 các khu công nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai;

+ Công văn số 1059/VPUBND-KTN ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai.

- Nhiệm vụ khảo sát và dự toán: Nhiệm vụ khảo sát và dự toán lập đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai tại Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 09/4/2020.

2. Công tác lấy ý kiến:

- Cộng đồng dân cư và chính quyền địa phương: UBND huyện Núi Thành; Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN và các đoàn thể xã Tam Anh Nam, Tam Anh Bắc; Bí thư chi bộ, Trưởng ban nhân dân, Trưởng ban công tác mặt trận các thôn nằm trong phạm vi quy hoạch thuộc xã Tam Anh Nam, Tam Anh Bắc; Tổ trưởng Tổ đoàn kết và cộng đồng dân cư nằm trong phạm vi quy hoạch thuộc xã Tam Anh Nam, Tam Anh Bắc: Biên bản làm việc ngày 30/9/2021 về việc tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2;

- Các Sở, ngành liên quan: UBND tỉnh Quảng Nam và các Sở, Ban, Ngành của tỉnh: Công văn số 1059/VPUBND-KTN ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai;

Công văn số 314/BXD-QHKT ngày 27/01/2022 của Bộ Xây dựng về việc góp ý đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai;

- Công văn số 710/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2;

Hồ sơ đã tổng hợp tiếp thu ý kiến giải trình ý kiến của các Sở ngành và ý kiến Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng ngày 31/3/2022 tại Báo cáo số 83/BC-KKTCN ngày 21/4/2022; Công văn số 54/BC-KKTCN ngày 15/3/2022 về việc Về việc tiếp thu, giải trình và hoàn thiện đồ án theo các nội dung góp ý của Bộ Xây dựng về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ QUY HOẠCH

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu Công nghiệp Tam Anh, Khu Kinh tế mở Chu Lai.

2. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới lập quy hoạch

a) Phạm vi: Thuộc Khu Công nghiệp Tam Anh, Khu Kinh tế mở Chu Lai, có địa giới hành chính thuộc xã Tam Anh Nam và Tam Anh Bắc, huyện Núi Thành, có ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam : Giáp Khu công nghiệp Tam Anh 1 và Khu công nghiệp phục vụ nông - lâm nghiệp Nam Tam Anh;

- Phía Đông Bắc : Giáp hành lang cách ly của tuyến đường dây điện 220KV;

- Phía Tây Nam : Giáp Đường Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi;

- Phía Tây Bắc : Giáp Khu công nghiệp Tam Anh - Hàn Quốc và đất quy hoạch đất công nghiệp.

Theo đó, ranh giới quy hoạch khớp nối với các hồ sơ quy hoạch Khu công nghiệp Tam Anh 1, Khu công nghiệp Tam Anh - Hàn Quốc, Khu công nghiệp phục vụ nông - lâm nghiệp Nam Tam Anh được cấp thẩm quyền phê duyệt, khớp nối với tuyến hạ tầng tại khu vực; phù hợp ranh giới chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa của Thủ tướng Chính phủ và Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 1562/QĐ-BTNMT ngày 16/7/2020.

b) Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch: 435,80 ha.

3. Tính chất khu vực lập quy hoạch

- Là khu công nghiệp sinh thái

4. Chỉ tiêu cơ bản

a) Về lao động:

- Số người lao động trung bình: khoảng 45 người/ha;

- Tổng số người lao động toàn Khu công nghiệp: khoảng 20.000 người.

b) Các chỉ tiêu đất đai và hạ tầng kỹ thuật:

Áp dụng theo các quy định về Khu công nghiệp sinh thái theo Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ; Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và Thông tư 01/2016/TT-BXD về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

5. Định hướng ngành nghề thu hút đầu tư:

Ngành nghề thu hút chính trong Khu công nghiệp: công nghiệp điện, điện tử, cơ khí; công nghiệp phụ trợ cơ khí; công nghiệp thực phẩm, đồ uống, dược liệu, nội thất, vật liệu xây dựng, công nghệ mới.

6. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng cân bằng quy hoạch sử dụng đất

TT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất khu hành chính, TMDV	HC-TM	7,81	1,79



TT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
2	Đất cây xanh, mặt nước		88,83	20,38
2.1	Đất cây xanh	CX	86,19	19,78
2.2	Mương thoát nước	TN	2,27	0,52
2.3	Mương thủy lợi	TL	0,37	0,08
3	Đất nhà máy, kho tàng	CN	288,49	66,20
4	Đất khu kỹ thuật	HTKT	6,15	1,41
5	Đất giao thông, hạ tầng		44,52	10,22
TỔNG			435,80	100,0

7. Quy hoạch phân khu chức năng và kiến trúc cảnh quan:

Khu công nghiệp được định hướng với các chỉ tiêu xây dựng đạt tiêu chí là Khu công nghiệp sinh thái, với các khu vực với chức năng chính như sau:

- Khu vực nhà máy, kho tàng: Bố trí theo từng cụm tập trung theo hệ thống giao thông, hạ tầng khung của Khu công nghiệp. Các nhà máy sản xuất được định hướng bố trí tập trung theo từng cụm chức năng ngành nghề để thuận tiện trong việc kêu gọi đầu tư.

- Khu vực điều hành, dịch vụ: Bố trí tập trung tại 01 khu vực, tiếp giáp 02 trục giao thông chính của Khu công nghiệp.

- Khu hạ tầng kỹ thuật tập trung: Bố trí tập trung tại 01 khu vực, tiếp giáp với hệ thống mương thoát nước hiện trạng tại khu vực.

- Khu cây xanh: Bao gồm khu công viên tập trung, cây xanh cách ly KCN và các khu vực cây xanh dọc theo các trục đường chính trong Khu công nghiệp.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

8.1. San nền và thoát nước mưa:

a) San nền: Cao độ thiết kế san nền theo cao độ mép vỉa hè, gồm:

- Khu vực phía Tây Bắc đường N2 và phía Tây Nam đường D3: khu vực này có địa hình tương đối cao và độ dốc địa hình lớn. Hướng san nền thấp dần về phía Đông Nam.

- Khu vực phía Đông Nam đường N2 và phía Tây Nam đường D3: khu vực này có địa hình đồi xen lẫn với ruộng. Hướng san nền thấp dần về phía Tây Bắc và Đông Nam.

- Khu vực phía Đông Bắc đường D3: khu vực này có địa hình tương đối bằng phẳng. Hướng san nền thấp dần về phía Tây Bắc và Đông Nam.

- Giải pháp san nền ưu tiên cân bằng đào đắp tại chỗ; ưu tiên san lấp các công trình trong Khu kinh tế mở Chu Lai.

b) Giải pháp thoát nước mưa:

* Phân lưu vực thoát nước mưa

Khu vực quy hoạch phân thành 03 lưu vực chính:

- Lưu vực 1: từ đường N3 về phía Đông Nam đến hết phạm vi quy hoạch, toàn bộ nước mặt được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa đổ về hướng Đông Nam của khu vực quy hoạch.

- Lưu vực 2: từ đường N3 và đường D3 về phía Tây đến hết phạm vi quy hoạch, toàn bộ nước mặt được thu gom bằng hệ thống thoát nước dọc rồi đổ vào mương thoát nước hình thang B800 theo hướng Tây Bắc của khu vực quy hoạch.

- Lưu vực 3: từ đường N3 và đường D3 về phía Bắc đến hết phạm vi quy hoạch, toàn bộ nước mặt được thu gom bằng hệ thống thoát nước dọc rồi đổ vào mương thoát nước hình thang B800 theo hướng Tây Bắc của khu vực quy hoạch.

* Mạng lưới thoát nước mưa: Sử dụng hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn cho nước mưa và nước thải.

* Kết cấu: Dùng cống tròn kết hợp cống hộp bê tông cốt thép.

8.2. Giao thông

a) Đường bộ: Sử dụng hệ thống giao thông giao nhau cùng mức, với mặt cắt các tuyến giao thông từ 21m đến 35m.

b) Các công trình phục vụ giao thông khác

- Bãi đỗ xe: bố trí 02 bãi đỗ xe dùng chung với tổng diện tích 1,31 ha. Ngoài ra trong khuôn viên của các nhà máy, xí nghiệp sẽ bố trí các bãi đỗ xe nội bộ đảm bảo nhu cầu.

8.3. Cấp điện

- Nguồn cấp: Từ trạm biến áp Kỳ Hà 110/22 kV công suất 2x40 MVA (dự kiến nâng công suất 2x63MVA); trạm biến áp Tam Anh 110/22kV-1x40MVA (GD 2021-2025: 2x40MVA; GD 2031-2035: 2x63MVA); trạm biến áp Trường Hải 110/22 kV giai đoạn 2021-2025 CS: 1x63 MVA, giai đoạn 2026-2030 CS: 2x63 MVA;

- Trạm biến áp 22/0,4 KV: Dự kiến xây mới các trạm biến áp cấp điện khu công trình hành chính, TMDV, khu đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và chiếu sáng công cộng; Đối với các khu vực bố trí đất nhà máy kho tàng, tùy theo nhu cầu của từng nhà máy sẽ bố trí trạm biến áp với công suất phù hợp.

- Lưới điện trung thế: Thiết kế đi ngầm đến từng lô đất sản xuất; các giải pháp bảo vệ cáp ngầm tuân thủ Tiêu chuẩn Ngành;

- Điện chiếu sáng: Thiết kế đi ngầm; bố trí chiếu sáng một bên hoặc hai bên đường; các tuyến đường có giải phân cách ở giữa bố trí tại giải phân cách.

8.4. Thông tin liên lạc



- Nguồn cấp: Từ mạng viễn thông Quốc gia thông qua các tuyến cáp quang tính cho khu vực, tổng đài bưu điện và mạng lưới truyền dẫn.

- Đường dây cáp quang cung cấp đến trạm lấy từ đường cáp gốc đến tổng đài khu vực.

8.5. Cấp nước

- Nguồn nước: Từ Nhà máy nước BOO Phú Ninh công suất 50.000 m³/ngđ và Nhà máy nước Tam Hiệp công suất 15.000 m³/ngđ. Ngoài ra, sử dụng nguồn cấp nước từ nhà máy tái sử dụng nước công suất 5.000 m³/ngđ xây dựng mới để cấp nước phục vụ sản xuất, tưới cây, rửa đường,...

- Giải pháp thiết kế:

+ Mạng lưới đường ống: Thiết kế mạng lưới cấp nước sinh hoạt (D63mm-D75mm) và phục vụ sản xuất (D100mm-D500mm) riêng biệt; Thiết kế mạng hỗn hợp, kết hợp giữa mạng lưới vòng và mạng lưới cụt tùy thuộc theo việc tổ chức mạng lưới và số các điểm đầu nối cấp nước, đảm bảo cấp nước an toàn, liên tục.

+ Vật liệu đường ống đề xuất sử dụng ống HDPE; đoạn ống qua đường có ống lồng bảo vệ.

- Cấp nước chữa cháy: bố trí các họng cứu hỏa lấy nước từ mạng lưới cấp nước trên các tuyến ống có D > 100 mm. Họng cứu hỏa được đặt tại các ngã ba, ngã tư, nơi thuận tiện cho việc lấy nước, khoảng cách giữa các trụ không lớn hơn 150 m.

8.6. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

a) Thoát nước thải

- Mạng lưới thoát nước thải riêng hoàn toàn với hệ thống thoát nước mưa.

- Nước thải từ nhà máy trong Khu công nghiệp được xử lý sơ bộ trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải và được xử tập trung tại trạm xử lý nước thải tập trung. Nước thải sau khi xử lý phải đạt yêu cầu về quy chuẩn môi trường, một phần được sử dụng để tưới cây, rửa đường, ..., phần còn lại được tiếp tục xử lý tại nhà máy tái sử dụng nước để cấp lại phục vụ cho công nghiệp.

b) Chất thải rắn:

- Chất thải rắn được phân loại tại nguồn và thu gom bằng các thùng đựng rác theo quy định.

- Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển về các khu xử lý chất thải rắn để xử lý theo quy định.

9. Đánh giá môi trường chiến lược:

a) Các giải pháp chính về bảo vệ môi trường:

- Sử dụng năng lượng tái tạo;

- Ưu tiên phát triển mô hình kiến trúc xanh;



- Khuyến khích sử dụng công nghệ thân thiện môi trường, sử dụng năng lượng sạch, công nghệ sản xuất tiên tiến, áp dụng hình thức sản xuất sạch;

- Sử dụng, khai thác hợp lý nguồn tài nguyên, nguồn nước, đảm bảo các quy định về môi trường;

- Giám sát, xử lý các vi phạm gây ô nhiễm; đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường đối với từng dự án; tuyên truyền vận động, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường; áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật và công nghệ thích hợp trong các hoạt động bảo vệ môi trường;

- Xây dựng hệ thống quan trắc, giám sát định kỳ về môi trường và các khu vực khác có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

b) Các giải pháp thích ứng và giảm thiểu biến đổi khí hậu:

- Nâng cao nhận thức và năng lực, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Lồng ghép vấn đề thích ứng biến đổi khí hậu trong kế hoạch phát triển khu vực dự án.

- Đầu tư hệ thống thiết bị cho việc phân loại và thu gom nước thải, rác thải sản xuất và sinh hoạt.

- Xây dựng hệ thống thoát nước thải đảm bảo các yêu cầu về môi trường.

- Trồng cây xanh với nhiều dải cây xanh tại các khu vực được quy hoạch đất cây xanh nhằm cải thiện hệ sinh thái, giảm ô nhiễm không khí, tiếng ồn.

10. Giải pháp tổ chức tái định cư và phương án giải quyết nhà ở, công trình phúc lợi về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động trong khu công nghiệp

- Giải pháp tái định cư: Đối với các hộ dân bị ảnh hưởng một phần, bố trí tái định cư theo quy định của Nhà nước và trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Đối với các hộ dân bị giải tỏa hoàn toàn còn lại thì được sắp xếp, bố trí tái định cư theo từng giai đoạn cụ thể.

- Phương án giải quyết nhà ở, công trình hạ tầng xã hội cho người lao động làm việc trong KCN theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế: Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam xác định vị trí, quy mô bố trí tại Khu nhà ở công nhân Tam Anh Bắc (quy mô 15ha) và Khu nhà ở công nhân Tam Anh Nam (quy mô 10ha); các hạ tầng xã hội về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp sẽ được bố trí trong quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Tam Anh Bắc đang triển khai thực hiện.

11. Những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện

- Dự án đề xuất cần ưu tiên đầu tư: Hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp gồm các tuyến đường giao thông; Các tuyến đường dây 22 kV; Xây dựng đường ống cấp nước chính; tuyến ống thoát nước mưa; trạm bơm tăng áp; Nhà máy tái

sử dụng nước; đường ống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải; Trạm trung chuyển chất thải rắn.

- Nguồn lực:

+ Nguồn vốn đầu tư theo chủ trương đầu tư.

+ Các nguồn vốn hợp pháp khác.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ UBND TỈNH

1. Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu công nghiệp Tam Anh, Khu Kinh tế mở Chu Lai đã được Ban Quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam tiếp thu, hoàn chỉnh theo ý kiến của Bộ Xây dựng và Hội đồng thẩm định tỉnh; đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

Trên cơ sở các kết quả kiểm tra nêu trên, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa X (tháng 4/2022).

Giao Ban Quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam phối hợp với Sở Xây dựng chuẩn bị hồ sơ để báo cáo HĐND tỉnh theo quy định.

2. Sau khi quy hoạch Khu công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu công nghiệp Tam Anh được duyệt, giao Ban Quản lý sẽ làm việc với chủ đầu tư Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp để điều chỉnh hồ sơ chủ trương đầu tư Dự án về tên gọi, địa giới hành chính phù hợp với thực tế và hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

3. Việc khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn bộ KCN Tam Anh về giao thông, điện, nước, PCCC, hạ tầng thông tin, xử lý môi trường, kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng lập hồ sơ khớp nối chung cho toàn bộ KCN Tam Anh phù hợp với Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Sở Xây dựng kính báo UBND tỉnh xét duyệt./.

(Báo cáo kèm theo Hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2 thuộc Khu công nghiệp Tam Anh, Khu Kinh tế mở Chu Lai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QL Các KTT & KCN Q.Nam;
- Lưu: Qh, Vt, MC, LH8.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phú

PHỤ LỤC

Tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000)

Khu công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai

(Kèm theo Tờ trình số: 22/TTr-KKTCN ngày 21/4/2022 của Ban Quản lý các KKT và KCN tỉnh Quảng Nam)

1. Tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý của các Sở, Ban, Ngành:

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
1	Sở Giao thông vận tải (Văn bản số 727/SGTVT-QLCLTL ngày 23/3/2022)	
1.1	Về giao thông:	
a	Ranh giới quy hoạch tiếp giáp với đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi nên lưu ý quy hoạch phải nằm ngoài hành lang an toàn của tuyến đường này, đề nghị Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp liên hệ với Cục Quản lý đường bộ III để được cung cấp mốc lộ giới (nếu chưa được bàn giao).	Theo Nghị định 100/2013/NĐ-CP của Chính phủ, quy định hành lang an toàn đường bộ cao tốc ngoài đô thị là 17,0m. Hiện nay, ranh giới lập quy hoạch tuyến cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi khoảng 80m, vì vậy đã đảm bảo theo quy định.
b	Trong quy hoạch có tuyến đường D3 trùng với tuyến Đường trục chính nối khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến Khu công nghiệp Tam Anh (Giai đoạn 2) được Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT (Chủ đầu tư) đang tổ chức thi công, đề nghị kiểm tra, cập nhật.	Tuyến đường D3 đã được cập nhật và quy hoạch mở rộng, đảm bảo giữ lại được tuyến đường thi công. Nội dung hiện trạng và quy hoạch đã được thể hiện trong thuyết minh và các bản vẽ của đồ án.
c	Cần nghiên cứu phương án tổ chức giao thông và cắt ngang các tuyến đường đảm bảo điều kiện cho các xe container, xe tải có chiều dài lớn ra vào các khu nhà máy, xí nghiệp trong khu công nghiệp thuận lợi.	Giao thông đã đảm bảo điều kiện cho các container lưu thông (đảm bảo bề rộng đường, bán kính bó vỉa, bán kính quay đầu xe). Nội dung đã được thể hiện trong đồ án.
1.2	Về thoát nước:	
a	Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi có 06 cống ngang đường có hạ lưu thoát nước qua khu quy hoạch. Đường trục chính nối Khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến khu công nghiệp Tam Anh (Giai đoạn 2) đoạn qua phạm vi quy hoạch có các công trình thoát	Việc kết nối thượng hạ lưu các cầu cống trên các tuyến đường này đã được tính toán, khớp nối khi dự án khu công nghiệp được đầu tư đồng bộ. Trong giai đoạn Khu công nghiệp chưa thi công dự án, các cầu cống trên vẫn sử dụng đảm bảo thoát nước cho khu vực. Sau khi dự án

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	nước ngang: cầu 1 nhịp L=24m tại Km2+058, 01 cống hộp (1x1)m tại Km0+547, 01 cống hộp 2(3,0x1,5)m tại Km1+063, 01 cống hộp (1,5x1,5)m tại Km1+378. Do vậy, đề nghị cần nghiên cứu quy hoạch kết nối thượng hạ lưu các cầu cống trên các đường này để đảm bảo thoát nước khu vực.	hình thành sẽ san lấp các khu vực trũng thấp và nước được thu gom vào các mương dọc để thoát về các sông suối hoặc kết nối thoát nước với các dự án giáp khu vực quy hoạch.
b	Theo quy hoạch, hệ thống mương thoát nước đổ về cống quy hoạch có khẩu độ (3x3)m và xây dựng đoạn mương có khẩu độ B=8m đổ ra mương thoát nước hiện hữu. Tuy nhiên, tại vị trí này là cầu 1 nhịp L=24m tại Km2+058 thuộc dự án Đường trục chính nối Khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến Khu công nghiệp Tam Anh (Giai đoạn 2). Đề nghị kiểm tra, tính toán lại phương án thoát nước để giải quyết bất cập này.	Về phương án thoát nước mưa đã được tính toán, đảm bảo. Theo đó, đã bố trí mương trần thoát nước B=4m thu gom nước từ phía đường cao tốc đổ vào rồi chia làm 02 hướng thoát: + 01 phần đổ ra mương được dẫn mương trần đi trong vệt cây xanh đổ về cầu L=24m, mương hiện trạng hạ lưu cầu L=24m có bề rộng trung bình đáy mương là 8m, nên bố trí mương có bề rộng đáy B=8m để dẫn dòng từ hạ lưu cầu là phù hợp đảm bảo thoát nước. + 01 phần lưu vực được dẫn theo hướng mương trần chạy dọc cao tốc và kết nối với mương trần của dự án Khu công nghiệp nông lâm.
2	Sở Công Thương (Văn bản số 336/SCT-QLCN ngày 08/3/2022)	
a	Về phạm vi, ranh giới của khu vực dự án, phía Tây Bắc giáp với KCN Tam Anh – Hàn Quốc. Đề nghị chủ trì đồ án làm rõ thêm việc kết nối giữa khu vực nghiên cứu và khu vực hiện hữu (KCN Tam Anh – Hàn Quốc) kể cả tiếp giáp với các loại hình sản xuất phía KCN Tam Anh – Hàn Quốc ... xem xét đến việc ảnh hưởng chất lượng KCN sinh thái khi đi vào hoạt động.	- Về việc kết nối với KCN Tam Anh – Hàn Quốc ở phía Tây Bắc ranh giới: Đồ án Khu công nghiệp Tam Anh 2 kết nối về hệ thống giao thông, thoát nước mưa với các Khu công nghiệp lân cận. Về xử lý nước thải, theo quy định mỗi dự án phải có hệ thống xử lý nước thải riêng. Các nội dung khác về hạ tầng của đồ án Khu công nghiệp Tam Anh 2 được tổ chức riêng hoàn toàn và đảm bảo các tiêu chí về hạ tầng Khu công nghiệp sinh thái.
b	Tại Chương VI, trang 54 mục 6.5 Quy hoạch cấp điện: Theo quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2016-	Tiếp thu ý kiến, đã được cập nhật bổ sung trong thuyết minh tổng hợp của đồ án.

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	2025 có xét đến năm 2035 cấp điện cho khu vực quy hoạch nêu trên bao gồm các TBA 110kV sau: TBA 110kV Kỳ Hà, TBA 110kV Tam Anh, TBA 110kV Trường Hải (Văn bản số 6329/BCT-ĐL ngày 12/10/2021 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch đường dây 110kV và các TBA Trường Hải, Đông Giang vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035).	
c	Bổ sung vào đồ án quy hoạch các nguồn cấp điện từ: TBA 110kV Kỳ Hà, TBA 110kV Tam Anh, TBA 110kV Trường Hải và căn cứ lập quy hoạch cấp điện đúng tên với quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 được duyệt tại quyết định số 1100/QĐ- BCT ngày 03/4/2018 và Văn bản số 6329/BCT-ĐL ngày 12/10/2021 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch đường dây 110kV và các TBA Trường Hải, Đông Giang vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035.	Tiếp thu ý kiến, đã được cập nhật bổ sung trong thuyết minh tổng hợp của đồ án.
d	Trên cơ sở dự báo về nhu cầu cấp điện tại khu vực dự án, đề nghị đơn vị chủ trì lập quy hoạch xem xét lại khả năng cung cấp nguồn của các trạm biến áp 110kV trong khu vực hiện tại và tương lai tương ứng với nhu cầu sử dụng của khu công nghiệp Tam Anh 2 khi đưa vào vận hành.	Theo định hướng đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai và Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035; công suất trạm biến áp 110/22 kV Tam Anh sẽ được nâng cấp theo từng giai đoạn (công suất HT 1x40 MVA; GD 2021-2025: 2x40MVA; GD 2031-2035: 2x63MVA) đảm bảo nhu cầu sử dụng cho khu vực lập quy hoạch khi dự án đưa vào vận hành.
3	Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 431/SKHĐT-KTN ngày 04/3/2022)	
	Cần có giải pháp, phương án chuyển đổi mục đích sử	Nội dung đã được thể hiện trong thuyết minh tổng hợp.

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	dụng đất theo quy định. Đồng thời, cần có giải pháp, phương án đảm bảo sinh kế và chuyển đổi nghề nghiệp cho người dân bị mất đất để đảm bảo tất cả người dân thuộc trường hợp này có cuộc sống ổn định.	Bên cạnh đó, Ban sẽ kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét các vấn đề này trong quá trình triển khai thực hiện dự án.
4	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản số 431/SNN&PTNT-NVTH ngày 08/3/2022)	
	Trong thời điểm hiện nay, việc triển khai thực hiện Quy hoạch tại Khu Kinh tế mở Chu Lai không được triển khai đồng bộ, do đó, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu và tính toán các giải pháp thoát nước nhằm đảm bảo tránh ngập lụt cho các khu vực lân cận.	- Đồ án quy hoạch đã thiết kế hệ thống thu gom trên các tuyến đường và xả ra các kênh, mương,...tự nhiên có khẩu độ lớn về sông suối; đảm bảo không bị ngập úng cho khu vực xung quanh.
5	Phòng cảnh sát PCCC và CNCH (Văn bản số 571/PCCC&CNCH ngày 03/3/2022)	
a	Phải có hệ thống thông tin liên lạc, cung cấp điện bảo đảm phục vụ các hoạt động chữa cháy, thông tin báo cháy.	- Tiếp thu ý kiến, nội dung hệ thống thông tin liên lạc phục vụ các hoạt động chữa cháy, thông tin báo cháy được cập nhật, bổ sung tại Mục 6.4.4. Cấp nước phòng cháy chữa cháy trong thuyết minh tổng hợp.
b	- Bố trí địa điểm xây dựng doanh trại cho đơn vị Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy phải theo quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng. - Trong dự án phải có dự toán kinh phí cho các hạng mục phòng cháy và chữa cháy.	- Tiếp thu ý kiến, nội dung bố trí địa điểm xây dựng doanh trại cho đơn vị Cảnh sát PCCC đã được cập nhật, bổ sung trong đồ án. - Chi tiết dự toán kinh phí cho các hạng mục phòng cháy chữa cháy sẽ được thể hiện cụ thể tại hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công dự án sau này.
c	Quy hoạch bố trí địa điểm xây dựng công trình, cụm công trình, bố trí các khu đất, các lô nhà phải đảm bảo chống cháy lan, giảm đến tối thiểu tác hại của nhiệt, khói bụi, khí độc do đám cháy sinh ra đối với các khu vực dân cư và công trình xung quanh.	- Bố trí các khu đất trong đồ án đảm bảo theo quy định phòng cháy chữa cháy. Nội dung đã được thể hiện tại bản đồ QH04 – Bản đồ QH TMB sử dụng đất. Các nội dung khác về phòng cháy chữa cháy sẽ được cụ thể tại các bước lập dự án đầu tư xây dựng các công trình cụ thể thuộc Khu công nghiệp.
d	Hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế thi công phải đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 12, Điều 13 Nghị	Tiếp thu ý kiến, Ban sẽ lưu ý nội dung này ở các bước lập hồ sơ triển khai đầu tư xây dựng dự án.

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác của Nhà nước hiện hành có liên quan đến an toàn về PCCC. Đồng thời, gửi hồ sơ đề nghị thẩm duyệt thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế thi công về Cơ quan Cảnh sát phòng cháy chữa cháy có thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định.	
6	Sở Tài Chính (Văn bản số 691/STC-ĐT ngày 28/3/2022)	
a	Tại Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát và lập dự toán đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Anh 2, Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam thì địa điểm, ranh giới thực hiện thuộc 02 xã Tam Anh Nam và Tam Anh Bắc, trong khi tại Quyết định số 397/QĐ-TTg ngày 19/3/2021 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tam Anh – An An Hòa huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thì địa điểm xây dựng dự án thuộc xã Tam Anh Nam.	Phạm vi ranh giới của đồ án đang được tổ chức lập thuộc 02 xã Tam Anh Nam và Tam Anh Bắc, Ban Quản lý sẽ làm việc đối với chủ đầu tư Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp vấn đề này để tổ chức điều chỉnh cho phù hợp.
b	Theo Quyết định số 397/QĐ-TTg ngày 19/3/2021 của Thủ tướng chính phủ thì tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án là 1.540 tỷ đồng, trong đó vốn góp của Nhà đầu tư là 462 tỷ đồng, nhưng trong phần khái toán kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật của hồ sơ Quy hoạch là 2.877 tỷ đồng.	- Tổng mức đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo được tính toán dựa trên khối lượng của đồ án quy hoạch và suất đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng.
7	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Văn bản số 671/BCH-TM ngày 09/3/2022)	
	- Việc tổ chức lập quy hoạch không được làm ảnh hưởng đến hiện trạng, quy hoạch đất quốc phòng và	- Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung.

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	công trình quốc phòng hiện có. - Các khu vực trên được quản lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ bí mật Nhà nước không được thông báo rộng rãi, cụ thể về địa điểm, ranh giới. Khi lựa chọn phương án và lập thủ tục đầu tư xây dựng các hạng mục theo quy hoạch đề nghị quý cơ quan phối hợp cung cấp hồ sơ lấy ý kiến và mặt quốc phòng theo quy định tại nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế - xã hội và kinh tế xã hội với quốc phòng. - Cần lấy ý kiến Cục Tác chiến/Bộ Tổng Tham mưu về các công trình có chiều cao trên 45m khi triển khai đầu tư xây dựng. - Cần lấy ý kiến Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đối với các công trình có tầng ngầm.	- Tiếp thu ý kiến, Ban Quản lý sẽ phối hợp về vấn đề này trong quá trình triển khai lập quy hoạch và dự án đầu tư xây dựng. - Tiếp thu ý kiến, Ban Quản lý sẽ lưu ý trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng dự án. - Tiếp thu ý kiến, Ban Quản lý sẽ lưu ý trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng dự án.
8	Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 660/BCH-TM ngày 28/3/2022)	
	Thống nhất nội dung đề án	Tiếp thu ý kiến
9	Phòng Quản lý Hạ tầng – Sở Xây dựng	

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	1. Về định hướng phát triển nhà ở: Đề nghị bố trí diện tích đất phù hợp trên địa bàn để xây dựng nhà công nhân, thiết chế của công đoàn đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phục vụ công nhân, người lao động làm việc tại khu công nghiệp Khu Công nghiệp Tam Anh Nam 2 thuộc Khu kinh tế mở Chu lai; để phân đầu từ năm 2026 trở đi tất cả các khu công nghiệp đều có thiết chế công đoàn theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3822/BXD-QLN ngày 17/9/2021 về một số giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở cho công nhân khu công nghiệp. 2. Về định hướng quy hoạch giao thông: Cơ bản phù hợp về hạ tầng giao thông khung theo hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Kinh tế mở đã được phê duyệt. * Riêng đối với tuyến giao thông đối ngoại (tuyến N2), đề nghị tư vấn lưu ý rà soát về quy mô mặt cắt của tuyến đường có mặt cắt 5-5 theo quy hoạch chung đã được phê duyệt, theo đó lộ giới là 45,5m (10m + 11,25m + 3m + 11,25m + 10m); việc đề xuất cần xem xét về bề	- Về phương án nhà ở cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp Tam Anh 2, Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đã xác định vị trí, quy mô bố trí tại Khu nhà ở công nhân Tam Anh Bắc (quy mô 15ha) và Khu nhà ở công nhân Tam Anh Nam (quy mô 10ha), đăng kí tại Công văn số 975/KKTCN-QHĐT ngày 12/10/2021 của Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam và Tờ trình số 05/TTr-KKTCN ngày 10/01/2022 về việc đề nghị thống nhất chủ trương lập quy hoạch, đầu tư xây dựng, bố trí vốn thực hiện và giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam thực hiện các khu dân cư, nhà ở công nhân trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai (giai đoạn từ năm 2022 đến năm 2025). - Bên cạnh đó, Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đang tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Tam Anh Bắc, sẽ cung cấp thêm các tiện ích về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp - Đã xem xét đề xuất mặt đường, làn đường đảm bảo theo tiêu chuẩn.

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	rộng mặt đường, bề rộng làn đường đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. 3. San nền, thoát nước: - Cao độ san nền cơ bản tuân thủ theo cao độ của đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai của tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, phù hợp với cao độ hệ thống thoát nước mưa. * Đề nghị thuyết minh rõ đối với tuyến mương thoát nước dọc đường N2, cắt ngang đường D3 và chảy về hướng Tây Bắc, việc khớp nối tuyến mương này đối với khu vực lân cận và định hướng quy hoạch chung. 4. Cấp nước: Thống nhất giải pháp quy hoạch hệ thống cấp nước, đối với nguồn cấp nước, đề nghị chỉ quy định sử dụng nguồn nước từ các nhà máy nước hiện có trong khu vực, không chỉ định đơn vị cấp nước. 5. Thoát nước thải: - Về sự phù hợp với Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai: Hướng tuyến, vị trí trạm xử lý nước thải có khác so với Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai, theo hướng thu gom, xử lý nước thải tập trung riêng của Khu Công nghiệp Tam Anh Nam 2. Do đó, đề nghị đơn vị lập Quy hoạch rà soát, tính toán, so sánh hiệu quả đầu tư của phương án quy hoạch phân khu so với phương án định hướng quy hoạch chung. - Về tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải: hồ sơ tính toán đề xuất tỷ lệ 80% so với lượng cấp nước, là mức tối thiểu theo Quy chuẩn 01:2021; đề nghị đơn vị lập Quy hoạch cân nhắc nâng mức tỷ lệ thu gom, xử lý	- Thống nhất tiếp thu và làm rõ trong thuyết minh. - Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung. - Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung.

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	nước thải và đề xuất quy hoạch phân kỳ đầu tư theo công suất xử lý của trạm XLNT. - Về vị trí, quy mô sử dụng đất của trạm XLNT: đề nghị rà soát, thuyết minh lựa chọn vị trí quy hoạch và tính toán theo Quy chuẩn 01:2021, trong đó lưu ý quy mô sử dụng đất không được vượt quá chỉ tiêu 0,2 ha/1 000 m³/ngày. - Về loại vật liệu: đề xuất nghiên cứu ống HDPE thay cho tuyến BTLT theo thuyết minh quy hoạch. 6. Nghĩa trang: Thống nhất theo nội dung đề xuất của quy hoạch, đồng thời đề nghị điều chỉnh: “Không tổ chức chôn cất, xây dựng các ngôi mộ mới trong khu quy hoạch; dự kiến các khu nghĩa địa sẽ được di dời đến các khu nghĩa trang tập trung theo định hướng quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh”.	- Chỉ tiêu 0,2 ha/1000 m³/ngày xây dựng nhà máy XLNT chưa bao gồm diện tích hồ chứa, ổn định nước thải sau xử lý, sân phơi bùn, diện tích dự phòng mở rộng (nếu có) và diện tích tổ chức khoảng cách ATMT của bản thân nhà máy XLNT, trạm XLNT. Đồ án quy hoạch đã tính toán đầy đủ các chỉ tiêu trên. - Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung. - Tiếp thu ý kiến.

2. Tiếp thu, giải trình các nội dung theo các ý kiến góp ý của địa phương

STT	Ý kiến góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Văn bản số 325/UBND-KTHT ngày 23/3/2022 của UBND huyện Núi Thành		
1	Việc chuyển diện tích đất cây xanh cách ly dọc tuyến đường nối Khu công nghiệp Tam Hiệp – Tam Anh sang đất công nghiệp làm giảm mặt cắt theo quy hoạch được duyệt 135m còn 61,4m là chưa phù hợp đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai và Quy hoạch chung thị trấn Núi Thành mở rộng.	Đã chỉnh sửa, hoàn thiện mặt cắt đường theo đúng định hướng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai được duyệt (135m).
2	Đề nghị xem xét bổ sung tuyến đường giao thông dọc theo tuyến đường dây điện 220KV, mặt cắt 17,5m để khớp tuyến giao thông đồ án Khu công nghiệp Tam Anh 1 và giảm bớt lưu lượng giao thông dọc theo hướng Bắc Nam trên tuyến đường nối Khu công nghiệp Tam Hiệp – Tam Anh.	Việc bổ sung tuyến đường này là không cần thiết và không phù hợp theo định hướng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai được duyệt. Giao thông trong các Khu công nghiệp đã được tính toán và xác định theo hạ tầng khung của đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai.
3	Đề nghị bổ sung khớp nối 2 tuyến giao thông từ nút N17 và nút N18, N19 kết nối với Khu công nghiệp Tam Anh 1 để thuận lợi cho việc bố trí hạ tầng khung cấp điện, cấp nước được liên hoàn, tạo thuận lợi cho Khu công nghiệp tam Anh 1 có điểm nhấn cảnh quan trực chính vào khu.	Đã chỉnh sửa, bổ sung.

3. Tiếp thu, giải trình các nội dung theo các ý kiến góp ý tại cuộc họp Hội đồng thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai ngày 31/3/2022 tại UBND tỉnh:

STT	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Nội dung tiếp thu, giải trình
1.1	Ban Quản lý làm việc với Sở Xây dựng các nội dung về pháp lý như quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai và Quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh	Tiếp thu ý kiến. Ban Quản lý sẽ làm việc với Sở Xây dựng và tham mưu UBND tỉnh về các vấn đề này.

STT	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Nội dung tiếp thu, giải trình
	- An An Hòa để đảm bảo thống nhất, phù hợp về tên gọi, ngành nghề, địa danh...Ban Quản lý tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng điều chỉnh hồ sơ quyết định Chủ trương đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa, làm căn cứ để phê duyệt đồ án quy hoạch	
1.2	Đồ án đảm bảo thực hiện tiêu chí Khu công nghiệp xanh	- Đồ án QHPK khu công nghiệp Tam Anh 2 đã đáp ứng tiêu chí khu công nghiệp sinh thái được quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế (đất nhà máy, kho tàng chiếm 75%, đất hạ tầng và dịch vụ dùng chung chiếm 25%). Đồ án đã bố trí đất hạ tầng và dịch vụ dùng chung chiếm 31,73% trong đó: Đất cây xanh chiếm 17,71%. - Vệt cây xanh cách ly toàn bộ Khu công nghiệp Tam Anh tuân thủ theo theo Quy hoạch chung Khu Kinh tế mở Chu Lai đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018.
1.3	Diện tích lô đất tối thiểu các nhà máy trong Khu công nghiệp là 5ha	Tiếp thu ý kiến. Nội dung đã được chỉnh sửa trong đồ án.
1.4	Đối với hệ thống thoát nước, nghiên cứu xem xét điều chỉnh hướng tuyến, thu gom thoát nước đảm bảo tính đồng bộ	Hệ thống thoát nước thiết kế đảm bảo thu gom triệt để, kết nối đồng bộ với hệ thống thoát nước các khu vực xung quanh. Nội dung đã được thể hiện cụ thể trong hồ sơ đồ án.
1.5	Về ngành nghề thu hút chính trong Khu công nghiệp: công nghiệp điện, điện tử, cơ khí; công nghiệp phụ trợ cơ khí; công nghiệp thực phẩm, đồ uống, dược liệu, nội thất, vật liệu xây	Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung.

STT	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Nội dung tiếp thu, giải trình
	dựng, công nghệ mới.	
1.6	Về san nền: Ưu tiên cân bằng đào đắp tại chỗ; đối với khối lượng đất dư thừa, ưu tiên san lấp các công trình trong Khu kinh tế mở Chu Lai	Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung vào đồ án.
1.7	Quy hoạch hệ thống giao thông; mạng lưới thông tin liên lạc; phòng cháy chữa cháy phải đảm bảo theo đúng quy định	Tiếp thu ý kiến, nội dung đã được thể hiện cụ thể trong đồ án.
1.8	Thoát nước thải: Hạn chế tối đa nước thải ra môi trường; ưu tiên nước tuần hoàn để tưới cây, rửa đường; nếu thoát ra môi trường đạt tiêu chuẩn loại A.	Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung trong đồ án.
1.9	Về phòng cháy chữa cháy: Bố trí doanh trại cho toàn bộ Khu công nghiệp Tam Anh, đảm bảo bán kính phục vụ theo Quy chuẩn.	Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa bổ sung trong đồ án.

Số: **314** /BXD-QHKTHà Nội, ngày **27** tháng 01 năm 2022

V/v góp ý đồ án Quy hoạch phân
khu xây dựng khu công nghiệp
Tam Anh 2 thuộc KKTM Chu Lai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9182/UBND-KTN ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam đề nghị có ý kiến đối với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu công nghiệp (KCN) Tam Anh 2 thuộc Khu kinh tế mở (KKTM) Chu Lai (sau đây gọi tắt là Đồ án quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ranh giới lập quy hoạch KCN Tam Anh 2 (435,8 ha) trong phạm vi khu công nghiệp Tam Anh (1.545 ha) là phù hợp với định hướng phát triển và chức năng sử dụng đất của khu vực xác định trong Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ (gọi tắt là Quy hoạch 1737). Tuy nhiên, cần bổ sung nội dung rà soát đánh giá về sự phù hợp với định hướng phát triển không gian, sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của các khu công nghiệp liên quan (KCN phục vụ nông lâm nghiệp, KCN Tam Anh 1, KCN Tam Anh - Hàn Quốc) để không làm ảnh hưởng đến hoạt động của các KCN trong phạm vi Khu công nghiệp Tam Anh (1.545 ha).

2. Bổ sung phương án giải quyết nhà ở, công trình phúc lợi về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong KCN theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế.

3. Cơ cấu sử dụng đất của KCN Tam Anh 2 cơ bản phù hợp với quy định về sử dụng đất trong khu công nghiệp tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD. Tuy nhiên cần rà soát, đối chiếu các chỉ tiêu quy hoạch trong đồ án theo các chỉ tiêu quy hoạch đã được xác định trong Quy hoạch 1737. Rà soát diện tích đất cây xanh của KCN Tam Anh 2, lưu ý đảm bảo diện tích đất cây xanh cách ly dọc theo các trục giao thông đã xác định

trong Quy hoạch 1737 cũng như cách ly KCN với các khu vực chức năng dân dụng khác liền kề và bảo đảm phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.

4. Đồ án quy hoạch cần bổ sung các yêu cầu, nguyên tắc về việc phân chia các lô đất công nghiệp đảm bảo khoảng cách ly, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

5. Phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật của KCN Tam Anh 2 cần khớp nối đồng bộ, thống nhất với hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xác định trong Quy hoạch 1737 đã được phê duyệt và các quy hoạch xây dựng khác có liên quan, đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường và hiệu quả trong khai thác, vận hành sử dụng trong khu công nghiệp.

6. Bổ sung nguồn gốc bản đồ dùng trong Đồ án quy hoạch; bổ sung tọa độ vị trí các điểm giao nhau của trục đường các trục chính làm cơ sở phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa sau khi đồ án được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Tam Anh 2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chỉ đạo hoàn thiện trước khi phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Ban quản lý KKTMT Chu Lai;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, QHKT. *Mình*

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC



Trần Thu Hằng

UBND TỈNH QUẢNG NAM
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU KINH TẾ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
TỈNH QUẢNG NAM

#SoKyHieuVanBan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình và hoàn thiện đồ án theo các nội dung góp ý của Bộ Xây dựng về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng.

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 710/UBND-KTN ngày 28/01/2022 về việc hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2, Khu kinh tế mở Chu Lai theo các nội dung góp ý của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 314/BXD-QHKT ngày 27/01/2022, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Tam Anh 2 theo các nội dung góp ý về đồ án của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 314/BXD-QHKT ngày 27/01/2022, với các nội dung tiếp thu, giải trình như sau:

1. Tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 314/BXD-QHKT ngày 27/01/2022:

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
1	- Ranh giới lập quy hoạch KCN Tam Anh 2 (435,8 ha) trong phạm vi khu công nghiệp Tam Anh (1.545 ha) là phù hợp với định hướng phát triển và chức năng sử dụng đất của khu vực xác định trong Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ (gọi tắt là Quy hoạch 1737). Tuy nhiên, cần bổ sung nội dung rà soát đánh giá về sự phù hợp với	- Nội dung về rà soát đánh giá về sự phù hợp với định hướng phát triển không gian, sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của các khu công nghiệp liên quan đã được thể tại Mục 2.8. Đánh giá các dự án đã và đang triển khai có liên quan đến khu vực lập quy hoạch trong thuyết minh tổng hợp. Việc lập quy hoạch Khu công nghiệp Tam Anh 2 là phù hợp với định hướng chung của đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai.

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
	định hướng phát triển không gian, sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của các khu công nghiệp liên quan (KCN phục vụ nông lâm nghiệp, KCN Tam Anh 1, KCN Tam Anh - Hàn Quốc) để không làm ảnh hưởng xấu đến hoạt động của các KCN trong phạm vi Khu công nghiệp Tam Anh (1.545 ha).	
2	- Bổ sung phương án giải quyết nhà ở, công trình phúc lợi về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong KCN theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế.	- Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đã tiếp thu, bổ sung vào thuyết minh đồ án quy hoạch tại Mục 8.3. Phương án giải quyết nhà ở, công trình phúc lợi cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, cụ thể: + Về phương án nhà ở, công trình phúc lợi về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp Tam Anh 2, Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đã xác định vị trí, quy mô bố trí tại Khu nhà ở công nhân Tam Anh Bắc (quy mô 15ha) và Khu nhà ở công nhân Tam Anh Nam (quy mô 10ha), đăng kí tại Công văn số 975/KKTCN-QHĐT ngày 12/10/2021 của Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam. + Bên cạnh đó, Ban quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đang tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Tam Anh Bắc, sẽ cung cấp thêm các tiện ích về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp.
3	- Cơ cấu sử dụng đất của KCN Tam Anh 2 cơ bản phù hợp với quy định về sử dụng đất trong khu công nghiệp tại Quy chuẩn	- Các chỉ tiêu quy hoạch trong đồ án QHPK đảm bảo phù hợp theo các chỉ tiêu quy hoạch đã được xác định trong Quy hoạch 1737, nội dung đã được thể

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
	kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD. Tuy nhiên cần rà soát, đối chiếu các chỉ tiêu quy hoạch trong đồ án theo các chỉ tiêu quy hoạch đã được xác định trong Quy hoạch 1737. Rà soát diện tích đất cây xanh của KCN Tam Anh 2, lưu ý đảm bảo diện tích đất cây xanh cách ly dọc theo các trục giao thông đã xác định trong Quy hoạch 1737 cũng như cách ly KCN với các khu vực chức năng dân dụng khác liên kề và bảo đảm phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.	hiện tại Mục 3.2. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của đồ án trong thuyết minh tổng hợp. - Diện tích đất cây xanh cách ly dọc theo các trục giao thông đảm bảo phù hợp theo diện tích đã xác định trong Quy hoạch 1737 cũng như cách ly KCN với các khu vực chức năng dân dụng khác liên kề và bảo đảm phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.
4	- Đồ án quy hoạch cần bổ sung các yêu cầu, nguyên tắc về việc phân chia các lô đất công nghiệp đảm bảo khoảng cách ly, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.	- Tiếp thu ý kiến, nội dung tiếp thu đã được bổ sung trong thuyết minh tổng hợp của đồ án tại Mục 5.2.4. Nguyên tắc phân chia các lô đất công nghiệp (khoảng 05-10ha cho 01 nhà máy) và Mục 7.6. Đề xuất giải pháp tổng thể ngăn ngừa, giảm thiểu tác động môi trường khu thực hiện quy hoạch trong thuyết minh tổng hợp.
5	- Phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật của KCN Tam Anh 2 cần khớp nối đồng bộ, thống nhất với hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xác định trong Quy hoạch 1737 đã được phê duyệt và các quy hoạch xây dựng khác có liên quan, đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường và hiệu quả trong khai thác, vận hành sử dụng trong khu công nghiệp.	- Phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật của đồ án đã khớp nối đồng bộ theo định hướng của Quy hoạch 1737 được duyệt. Bên cạnh đó, đồ án cũng đã khớp nối đồng bộ với hệ thống HTKT của các đồ án QHPK tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phục vụ nông - lâm nghiệp Nam Tam Anh; đồ án QHCT 1/500 dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Anh 1; đồ án QHCT 1/500 KCN Tam Anh - Hàn Quốc.
6	- Bổ sung nguồn gốc bản đồ dùng trong Đồ án quy hoạch; bổ sung tọa độ vị trí các điểm giao nhau của tim đường các trục chính làm cơ sở phê duyệt hồ sơ	- Nguồn gốc bản đồ: Bản đồ khảo sát địa hình tỉ lệ 1/2.000 được đo vẽ trước khi lập quy hoạch và bản đồ giải thửa tại khu vực lập quy hoạch (đã thể hiện

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
	cấm mốc giới theo quy hoạch và triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa sau khi đồ án được phê duyệt.	rõ tại mục 1.3.3 Cơ sở tài liệu, số liệu và bản đồ - Thuyết minh tổng hợp). - Tọa độ vị trí các điểm giao nhau của tìm đường các trục chính đã được thể hiện tại bảng “Bảng thống kê tọa độ nút giao” trong bản vẽ QH07: Bản đồ quy hoạch giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.

2. Ngoài ra, theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu công nghiệp Tam Anh - An An Hòa đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 1562/QĐ-BTNMT ngày 16/7/2020, các ngành nghề thu hút đầu tư gồm:

- Sản xuất chế biến thực phẩm.
- Sản xuất đồ uống.
- Sản xuất sản phẩm thuốc lá.
- Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện.
- Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (bao gồm sản xuất vật liệu xây dựng).
- Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị).
- Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp; sản xuất máy công cụ và máy tạo hình kim loại; sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp,...).
- Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác.
- Công nghiệp chế biến, chế tạo khác (sản xuất dụng cụ thể thao, đồ chơi trẻ em, nhạc cụ, thiết bị y tế,...).
- Thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải; tái chế phế liệu.
- Dệt (không nhuộm).
- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu.
- Sản xuất trang phục.
- Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học.
- Sản xuất thiết bị điện.
- Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải.

Tuy nhiên, theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Khu công nghiệp Tam Anh 2 cần tập trung thu hút ngành nghề chính là Công nghiệp phụ trợ ô tô và điện tử. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam đề xuất như sau:

* Phương án 1: Chỉ tập trung thu hút 02 nhóm ngành nghề sau

- Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc thiết bị); Sản xuất máy móc thiết bị chưa được phân vào đâu; Công nghiệp chế biến, chế tạo khác.

- Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; Sản xuất thiết bị điện.

* Phương án 2: Tập trung thu hút 02 nhóm ngành nghề như đã nêu trên (chiếm khoảng 70-85% tỉ lệ đất nhà máy, kho tàng) và thu hút thêm 02 nhóm ngành nghề sau (chiếm khoảng 15-30% tỉ lệ đất nhà máy, kho tàng)

- Sản xuất chế biến thực phẩm; Sản xuất đồ uống; Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu; Sản xuất sản phẩm thuốc lá; Ngành dệt (không nhuộm); Sản xuất trang phục.

- Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); Sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; tái chế phế liệu.

Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng xem xét thẩm định, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (b/c);
- Lưu: VT, QHĐT (Nghĩa).

TRƯỞNG BAN