

Số: /NQ-HĐND
(Dự thảo)

Quảng Nam, ngày tháng 3 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2020 các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An,

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1222/TTr-UBND ngày 09/3/2020, Tờ trình số 1380/TTr-UBND ngày 13/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị bổ sung danh mục thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2020; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /3/2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất bổ sung danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 20 danh mục dự án thu hồi đất năm 2020, với tổng diện tích là 20,57 ha; trong đó:

a) 18 danh mục sử dụng vốn ngân sách nhà nước, với diện tích 17,47 ha (đất chuyên trồng lúa nước là 3,48 ha).

b) 02 danh mục sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước, với diện tích 3,10 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 1)

2. Bổ sung 03 danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, sử dụng vốn ngân sách nhà nước, với tổng diện tích là 4,62 ha (đất chuyên trồng lúa nước 3,48 ha).

(Chi tiết tại Phụ lục 2)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân dân tỉnh:

a) Triển khai thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các danh mục dự án tại khoản 1, 2 Điều 1 theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

b) Khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát chỉ tiêu sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng của các địa phương theo quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Trường hợp vượt chỉ tiêu, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi trình HĐND tỉnh xem xét chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

c) Hội đồng nhân dân cấp huyện thực hiện nghiêm túc việc cho ý kiến bằng văn bản đối với các danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh trước khi trình cơ quan cấp trên; tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam khóa IX, kỳ họp thứ 15 thông qua ngày tháng năm 2020./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Chính phủ;
- UBND tỉnh;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- VP: QH, CTN, CP;
- Ban CTĐB-UBND tỉnh;
- Ban TVTU, TT HĐND;
- UBMTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- TTXVN tại Q.Nam;
- Báo Q.Nam, Đài PT-TH tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- VP HĐND tỉnh: CPVP, các phòng;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Phan Việt Cường

Gửi
qua
trục
văn
bản
liên
thông

Phụ lục 1

Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020 các huyện, thành phố: Duy Xuyên, Phú Ninh, Thăng Bình, Bắc Trà My, Hội An

Đơn vị tính: ha

| TT | Tên danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất | Địa điểm (thôn, xã) | Diện tích dự án | Sử dụng đất trồng lúa | | | | Văn bản đầu tư | |
|------------|---|-------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------|--|
| | | | | Tổng cộng | Trong đó | | | | |
| | | | | | Đất chuyên lúa nước | Đất lúa nước còn lại | Rừng phòng hộ | | Rừng đặc dụng |
| | TỔNG CỘNG (19 danh mục) | | 20,07 | 3,48 | 3,48 | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (17 danh mục) | | 16,97 | 3,48 | 3,48 | - | - | - | |
| * | Vốn ngoài ngân sách (02 danh mục) | | 3,10 | - | - | - | - | - | |
| I | HUYỆN DUY XUYỀN (02 danh mục) | | 4,02 | 2,96 | 2,96 | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (02 danh mục) | | 4,02 | 2,96 | 2,96 | - | - | - | |
| 1 | Khu dân cư Tây Khương | TT Nam Phước; xã Duy Phước | 3,50 | 2,96 | 2,96 | | | | Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam đến năm 2020; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 16/08/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Duy Xuyên về dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2020; Công văn số 44/HĐND-VP ngày 04/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Duy Xuyên về việc thống nhất chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Tây Khương; Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cắt giảm danh mục dự án ứng vốn và phê duyệt danh mục dự án ứng vốn năm 2020 của Quỹ Phát triển đất tỉnh; Báo cáo số 219/BC-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Duy Xuyên về việc đăng ký ứng vốn Quỹ Phát triển đất năm 2020; |
| 2 | Xây dựng trường mẫu giáo Duy Hải | Xã Duy Hải | 0,52 | - | | | | | Quyết định số 8399/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND huyện Duy Xuyên về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | | | | | | |
| II | HUYỆN PHÚ NINH (02 danh mục) | | 1,80 | - | - | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (02 danh mục) | | 1,80 | - | - | - | - | - | |
| 1 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân Gò Xù | Xã Tam Thái | 0,20 | - | | | | | Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 03/6/2014 của UBND huyện Phú Ninh; Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 01/10/2015 của UBND huyện Phú Ninh; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 31/12/2019 của UBND xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2020 |
| 2 | Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi | Xã Tam Dân | 1,60 | | | | | | Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Phú Ninh Phê duyệt chủ trương đầu tư |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | - | - | - | - | - | |
| III | THÀNH PHỐ HỘI AN (04 danh mục) | | 0,53 | - | - | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (04 danh mục) | | 0,53 | - | - | - | - | - | |
| 1 | Tu bổ, tôn tạo di tích Cây Thông Một | Phường Tân An | 0,24 | | | | | | Công văn số 6861/UBND-KGVX ngày 15/11/2019 của UBND Tỉnh Quảng Nam về việc đầu tư tôn tạo di tích Cây Thông Một, giao cho UBND thành phố Hội An làm chủ đầu tư lập dự án; Công văn số 4065/UBND ngày 11/12/2019 của UBND thành phố Hội An v/v đầu tư tôn tạo di tích Cây Thông Một tại phường Tân An |
| 2 | Xây dựng công viên Hội An | Phường Sơn Phong | 0,07 | | | | | | Công văn số 4126/UBND ngày 17/12/2019 của UBND thành phố Hội An v/v thống nhất ranh giới hoán đổi đất bệnh viện Hội An và công viên Hội An |

| TT | Tên danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất | Địa điểm (thôn, xã) | Diện tích dự án | Sử dụng đất trồng lúa | | | | | Văn bản đầu tư |
|-----------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------|---|
| | | | | Tổng cộng | Trong đó | | | | |
| | | | | | Đất chuyên lúa nước | Đất lúa nước còn lại | Rừng phòng hộ | Rừng đặc dụng | |
| 3 | Xây dựng Bệnh viện đa khoa Hội An | Phường Sơn Phong | 0,07 | | | | | | Công văn số 4126/UBND ngày 17/12/2019 của UBND thành phố Hội An v/v thống nhất ranh giới hoán đổi đất bệnh viện Hội An và công viên Hội An |
| 4 | Xây dựng đài tưởng niệm | Phường Cẩm Châu | 0,15 | | | | | | Công văn số 1089/UBND ngày 22/4/2019 của UBND thành phố Hội An v/v thống nhất Hoán đổi đất để thực hiện dự án xây dựng Đài tưởng niệm phường Cẩm Châu |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | - | - | - | - | - | |
| IV | HUYỆN THẮNG BÌNH (02 danh mục) | | 1,12 | 0,52 | 0,52 | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (02 danh mục) | | 1,12 | 0,52 | 0,52 | - | - | - | |
| 1 | Đầu tư xây dựng công trình tuyến giao thông nội thị Lý Tự Trọng | TT Hà Lam | 0,70 | 0,10 | 0,10 | | | | Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng |
| 2 | Mở rộng Khu TĐC các hộ dân di dời do ảnh hưởng dự án Cầu Bình Đào trên quốc lộ 14E | Xã Bình Đào | 0,42 | 0,42 | 0,42 | | | | Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 10/10/2019 của HĐND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | - | - | - | - | - | |
| V | HUYỆN BẮC TRÀ MY (09 danh mục) | | 12,60 | - | - | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (07 danh mục) | | 9,50 | - | - | - | - | - | |
| 1 | Kê Sông Trường | Thị trấn Trà My | 2,50 | | | | | | Tờ trình số 992/TT-BQLNNPTNT ngày 14/11/2019 của BQL Sỡ NNPTNT |
| 2 | Cầu Sông Oa và đường dẫn | Xã Trà Sơn, Trà Tân | 0,95 | | | | | | Nghị quyết số 35/NQ-HĐND tỉnh ngày 17/12/2019 |
| 3 | Đường giao thông thôn 3 | Xã Trà Giang | 1,80 | | | | | | Tờ trình số 425/TT-BQL ngày 20/11/2019, Nghị quyết số 68/NQ-HĐND tỉnh ngày 23/12/2019 |
| 4 | Đường vào khu dục liệu xã Trà Giáp | Xã Trà Giáp | 2,80 | | | | | | Nghị quyết số 31/NQ-HĐND tỉnh ngày 29/11/2019 |
| 5 | Nâng cấp, mở rộng đường từ cầu Trà Sơn đến hết KDC Dương Hòa | Trà Sơn | 0,75 | | | | | | Nghị quyết số 68/NQ-HĐND tỉnh ngày 23/12/2019 |
| 6 | Khu thể thao xã Trà Sơn | Trà Sơn | 0,20 | | | | | | Nghị quyết số 68/NQ-HĐND tỉnh ngày 23/12/2019 |
| 7 | Khu triển lãm giới thiệu, trưng bày sản phẩm Trà My | Thị trấn Trà My | 0,50 | | | | | | Nghị quyết số 68/NQ-HĐND tỉnh ngày 23/12/2019 |
| * | Vốn ngoài ngân sách (02 danh mục) | | 3,10 | - | - | - | - | - | |
| 2 | Mở rộng chùa Trà Giang | Xã Trà Giang | 2,50 | | | | | | Tờ trình số 20/TT-BTS ngày 04/11/2019 về việc thống nhất địa điểm xây dựng mở rộng chùa Trà My tại thôn 1, xã Trà Giang |
| 3 | Xây dựng chùa Trà Dương | Xã Trà Dương | 0,60 | | | | | | Tờ trình số 21/TT-BTS ngày 15/11/2019 về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng chùa Trà Dương tại thôn Dương Lâm, xã Trà Dương |

Phụ lục 2

Bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn các huyện: Duy Xuyên, Thăng Bình
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /3/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

| TT | Tên danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất | Địa điểm (thôn, xã) | Diện tích dự án | Sử dụng đất trồng lúa | | | | Văn bản chấp thuận đầu tư | |
|-----------|--|-------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------------|--|
| | | | | Tổng cộng | Trong đó | | | | |
| | | | | | Đất chuyên lúa nước | Đất lúa nước còn lại | Rừng phòng hộ | | Rừng đặc dụng |
| | TỔNG CỘNG (03 danh mục) | | 4,62 | 3,48 | 3,48 | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (03 danh mục) | | 4,62 | 3,48 | 3,48 | - | - | - | |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | - | - | - | - | - | |
| I | HUYỆN DUY XUYỀN (01 danh mục) | | 3,50 | 2,96 | 2,96 | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (01 danh mục) | | 3,50 | 2,96 | 2,96 | - | - | - | |
| 1 | Khu dân cư Tây Khương | TT Nam Phước; xã Duy Phước | 3,50 | 2,96 | 2,96 | | | | Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam đến năm 2020; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 16/08/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Duy Xuyên về dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2020; Công văn số 44/HĐND-VP ngày 04/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Duy Xuyên về việc thống nhất chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Tây Khương; Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cắt giảm danh mục dự án ứng vốn và phê duyệt danh mục dự án ứng vốn năm 2020 của Quỹ Phát triển đất tỉnh; Báo cáo số 219/BC-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Duy Xuyên về việc đăng ký ứng vốn Quỹ Phát triển đất năm 2020; |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | - | - | - | - | - | |
| II | HUYỆN THĂNG BÌNH (02 danh mục) | | 1,12 | 0,52 | 0,52 | - | - | - | |
| * | Vốn ngân sách (02 danh mục) | | 1,12 | 0,52 | 0,52 | - | - | - | |
| 1 | Đầu tư xây dựng công trình tuyến giao thông nội thị Lý Tự Trọng | TT Hà Lam | 0,70 | 0,10 | 0,10 | | | | Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng |
| 2 | Mở rộng Khu TĐC các hộ dân di dời do ảnh hưởng dự án Cầu Bình Đào trên quốc lộ 14E | Xã Bình Đào | 0,42 | 0,42 | 0,42 | | | | Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 10/10/2019 của HĐND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư |
| * | Vốn ngoài ngân sách (0 danh mục) | | - | - | - | - | - | - | |