

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NÂNG CẤP, CẢI TẠO SÂN VẬN ĐỘNG TAM KỶ

ĐỊA ĐIỂM:
PHƯỜNG HÒA HƯƠNG – THÀNH PHỐ TAM KỶ - TỈNH QUẢNG NAM

ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO:
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH TỈNH QUẢNG NAM

Năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NÂNG CẤP, CẢI TẠO SÂN VẬN ĐỘNG TAM KỲ

ĐỊA ĐIỂM:

PHƯỜNG HÒA HƯƠNG - THÀNH PHỐ TAM KỲ - TỈNH QUẢNG NAM

ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO :

SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH TỈNH QUẢNG NAM

Quảng Nam, ngày 04 tháng 3 năm 2021

ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
TỈNH QUẢNG NAM
GIÁM ĐỐC

Người lập

Nguyễn Quốc Dũng

Nguyễn Thanh Hồng

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 04 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ.
Địa điểm: Phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về điều chỉnh, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 1055/LĐBĐVN-BPHCCP ngày 11/7/2019 của Liên đoàn Bóng đá Việt Nam về việc hoàn thiện các tiêu chí cơ sở vật chất tham dự giải năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 72/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về giao nhiệm vụ đơn vị chủ trì lập, thẩm định chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2021;

Căn cứ Công văn số 720/UBND-TH ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh về việc hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư dự án khởi công mới giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ hiện trạng thực tế và nhu cầu cấp thiết cần phải thực hiện nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Sân vận động Tam Kỳ để phục vụ nhu cầu thi đấu, tập luyện, sinh hoạt của Câu lạc bộ Bóng đá Quảng Nam,

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình UBND tỉnh Quảng Nam, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính quan tâm, xem xét thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ với các nội dung như sau:

A. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ.
 2. Cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.
-

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Nam.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Quảng Nam.
5. Tên chủ đầu tư: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Nam.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 40.000.000.000 đồng (*Bốn mươi tỷ đồng*).
8. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2023.
9. Các thông tin khác (nếu có):

B. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

I. Giới thiệu dự án:

Sân vận động Tam Kỳ đã được đầu tư xây dựng đã lâu, đến nay, hầu hết các hạng mục đã bị hư hỏng, xuống cấp nên cần thiết phải đầu tư cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhằm phục cho việc tổ chức thi đấu, tập luyện, ăn, ở của các vận động viên, góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo các điều kiện thiết yếu để được Liên đoàn Bóng đá Việt Nam cấp phép tổ chức thi đấu góp phần phát triển sự nghiệp thể dục thể thao của tỉnh nhà.

II. Cơ sở lập Báo cáo đề xuất:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về điều chỉnh, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 72/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về giao nhiệm vụ đơn vị chủ trì lập, thẩm định chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2021;

Căn cứ hiện trạng thực tế và nhu cầu cấp thiết cần phải thực hiện nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Sân vận động Tam Kỳ để phục vụ nhu cầu thi đấu, tập luyện, sinh hoạt của Câu lạc bộ Bóng đá Quảng Nam.

III. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Sân vận động Tam Kỳ đã được đầu tư xây dựng đã lâu, đến nay, hầu hết các hạng mục đã bị hư hỏng, xuống cấp trầm trọng không đảm bảo các điều kiện thi đấu, tập luyện, ăn, ở sinh hoạt của vận động viên, một số hạng mục, trang thiết bị chưa được đầu tư nên các cơ sở vật chất thiết yếu chưa đảm bảo yêu cầu, ảnh hưởng trực tiếp đến việc thi đấu, tập luyện của vận động viên, cụ thể như:

- **Mặt sân chính:** Mặt sân hiện nay được trồng bằng cỏ lá gừng (cỏ tự nhiên) đã được đầu tư và sử dụng hơn 10 năm, mặt sân cứng, độ bằng phẳng không tốt, cỏ tạp xuất hiện ở một số khu vực nên không đảm bảo các điều kiện để tập luyện và tổ chức thi đấu. Trong quá trình tập luyện, thi đấu các vận động viên đã bị chấn thương. Hệ thống tưới nước tự động chưa có, chỉ sử dụng tưới nước thủ công từ giếng bơm. Hệ thống thoát nước không đảm bảo thường gây ngập diện rộng khi trời mưa.

- **Đường chạy điền kinh (đường piste):** Được đầu tư cách đây 10 năm, sau thời gian dài đã bị hư hỏng bong tróc, mặt đường chạy bằng nhựa phủ tổng hợp Latex đã bị bào mòn, không còn độ đàn hồi nên không thể tập luyện và thi đấu.

- **Hệ thống đèn chiếu sáng:** Được đầu tư cách đây 10 năm, gồm 4 trụ đèn (mỗi trụ 28 bóng, loại sợi đốt Halogen, công suất 1.500w/01 bóng). Sau thời gian hoạt động dài, một số bóng bị cháy, còn lại hầu hết đã giảm độ quang thông. Độ rọi hiện nay trên toàn mặt sân trung bình chỉ đạt 861 lux (yêu cầu của Liên đoàn Bóng đá tối thiểu phải đạt 1.200 lux).

- **Khán đài A, B, C và D:** Các khán đài A, B, C, D đã được đầu tư xây dựng từ đã lâu (hơn 15 năm), đã xuống cấp, hư hỏng, được sửa chữa nhỏ 02 lần (năm 2018, 2019) bằng nguồn vốn sự nghiệp nên vẫn chưa xử lý triệt và đồng bộ các hạng mục đã xuống cấp nên vẫn chưa đảm bảo nhu cầu phục vụ khán giả, nhu cầu làm việc, ở, sinh hoạt của các vận động viên và cán bộ của Câu lạc bộ Bóng đá.

- **Hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh sân:** Hạ tầng kỹ thuật xung quanh sân hiện nay chưa được đầu tư đảm bảo cảnh quan môi trường, an toàn khu vực xung quanh sân. Cụ thể: tường rào khán đài D đã bị hư hỏng chưa được sửa chữa, chưa có khu vệ sinh cho khán giả ở khán đài C, D, phần sân xung quanh chưa được đầu tư, nâng cấp nên còn nhếch nhác không đảm bảo tiêu chuẩn phục vụ cho các giải thi đấu. Hệ thống thoát nước xung quanh chưa được đầu tư sửa chữa nên không thể thoát nước gây ú đọng khu vực sân và xung quanh.

- **Sân tập phụ:** Hiện nay, chỉ có 01 sân tập phụ tại phường An Phú dành cho Đội tuyển Quảng Nam. Còn các Đội trẻ chưa có sân tập phụ nên rất khó khăn cho việc tập luyện.

Từ những phân tích, đánh giá hiện trạng thực tế nêu trên, việc đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ là hết sức cần thiết và cấp bách trong giai đoạn hiện nay.

IV. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

1. Mục tiêu:

Hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo các điều kiện để tổ chức thi đấu, tập luyện, ăn, ở, sinh hoạt của các vận động viên, huấn luyện viên, cán bộ quản lý của Câu lạc Bộ Bóng đá Quảng Nam. Đồng thời hoàn thành các tiêu chuẩn quy định của Liên đoàn Bóng đá châu Á để Liên đoàn Bóng đá Việt Nam cấp phép đăng cai, tổ chức thi đấu giải Bóng đá Quốc gia.

2. Nội dung quy mô đầu tư nâng cấp, cải tạo:

Căn cứ nhu cầu thực tế cấp bách cần phải đầu tư nâng cấp, cải tạo và cân đối tổng mức đầu tư đã được cấp thẩm quyền thống nhất, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất nâng cấp, cải tạo một số hạng mục cấp thiết như sau:

2.1. Đầu tư xây dựng Nhà ở Đội tuyển quốc gia:

Xây dựng mới Nhà ở Đội tuyển quốc gia: vị trí xây dựng trong khu vực Khu Trung tâm Thể dục thể thao với quy mô: Nhà cấp III – 03 tầng, diện tích xây dựng: 340m², diện tích sàn: 1.020 m²; kết cấu: móng, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, mái đổ sàn bê tông trên lợp tôn chống nóng; tường xây dựng không nung dày 200, sàn lát gạch ceramic, hoàn thiện sơn vôi mattic, cửa nhôm xinfax kính cường lực, hệ thống điện nước.

* Số lượng vận động viên + phục vụ + quản lý của đội tuyển hiện nay là:

41 người, gồm có:

- Vận động viên: 30 người.
- Huấn luyện viên: 06 người.
- Nhân viên y tế: 02 người.
- Quản lý: 02 người.
- Giám đốc điều hành: 01 người.

* Cơ sở tính toán: Căn cứ nhu cầu thực tế và số lượng người hiện có của Đội tuyển quốc gia, diện tích xây dựng được tính toán như sau:

a) Tổng diện tích xây dựng là 1.020m², được tính như sau:

- Tổng diện tích sử dụng: 684m² (chiếm 67%), gồm có:

+ Tầng 3: 08 phòng (diện tích 01 phòng: 3,5m x 8m = 28m²), tổng diện tích 8 phòng là 228m² (8 x 28 = 228m²); số lượng vận động viên ở: 16 vận động viên (02 vận động viên/phòng). Tổng cộng: 228m²

+ Tầng 2: 08 phòng (diện tích 01 phòng: 3,5m x 8m = 28m²), tổng diện tích 8 phòng là 228m² (8 x 28 = 228m²); số lượng vận động viên ở: 14 vận động viên (mỗi phòng ở 02 vận động viên/phòng) và 01 phòng nhân viên y tế.

Tổng cộng: 228m²

+ Tầng 1: 06 phòng, gồm: 01 phòng ăn (diện tích: 7m x 8 m = 56m²), 01 phòng họp (diện tích: 7m x 8 m = 56m²), 02 phòng huấn luyện viên (2 x 28m² = 56m²), 01 phòng y tế (28m²), 01 phòng quản lý (28m²). Tổng cộng: 228m².

- Tổng diện tích phụ trợ (hành lang + cầu thang): 336m²(chiếm 33%).

b) Diện tích sàn xây dựng: 1.020m² (03 tầng), mỗi tầng là 340m².

Như vậy: diện tích xây dựng là 340m² (dài 34m, rộng 10m); diện tích sàn là: 340m² x 3 = 1.020m².

2.2. Đầu tư nâng cấp mặt sân cỏ và hệ thống tưới nước tự động:

Cải tạo nền sân, thay mới toàn bộ mặt sân cỏ hiện trạng bằng cỏ Bermuda nhập khẩu, đảm bảo tiêu chuẩn thi đấu quốc gia, quốc tế. Lắp đặt hệ thống tưới nước tự động chuyên dụng cho sân bóng đá – Nhập khẩu USA (Hệ thống tưới tương tự đang sử dụng cho Sân vận động Mỹ Đình). Cải tạo toàn bộ hệ thống thoát nước sân, đảm bảo chống ngập úng khi mưa. Xây mới bể nước ngầm phục vụ tưới nước tự động với dung tích 40m³. Bổ sung các thiết bị chuyên dùng phục vụ công tác bảo dưỡng, bảo trì sân.

2.3. Đầu tư cải tạo Đường chạy điền kinh (đường piste):

Thay mới toàn bộ lớp nhựa tổng hợp mặt đường chạy hiện trạng (giữ nguyên lớp bê tông nhựa móng nền), thêm bù lớp bê tông nhựa hạt mịn dày 3mm tạo độ dốc thoát nước, phủ lại lớp nhựa tổng hợp Hệ Conipur SP phun rải tại chỗ dày 13mm (đạt tiêu chuẩn thi đấu quốc tế IAAF). Sơn kẻ đường line tiêu chuẩn IAAF.

2.4. Sửa chữa nâng cấp hệ thống đèn chiếu sáng:

Thực hiện vệ sinh, bảo dưỡng toàn bộ toàn bộ hệ thống cấp điện chiếu sáng sân vận động. Tháo dỡ toàn bộ 112 bóng đèn sợi đốt hiện tại (loại 1.500w/bóng) vì một số bị cháy, một số bị giảm quang thông và thay bằng 148 bóng đèn Led (loại 900w/bóng) nhằm đảm bảo độ sáng 1.200 lux và tiết kiệm điện, phù hợp với yêu cầu kỹ thuật về chiếu sáng phục vụ truyền hình màu và được các sân thi đấu quốc gia hiện nay đang lựa chọn áp dụng (đặc biệt các loại bóng đèn Led sẽ khởi động lại ngay khi mất nguồn đột ngột).

2.5. Sửa chữa khán đài A, B, C, D:

- Cải tạo sửa chữa toàn bộ khán đài A, B: Xử lý chống thấm toàn bộ khán đài A (A trung tâm, A2), khán đài B; sơn toàn bộ tường, dầm, mái đã bị hư hỏng bong tróc; thay toàn bộ cửa sổ, cửa đi bằng cửa nhôm Xingfa kính cường lực; lát lại gạch nền; thay thiết bị điện, nước, vệ sinh bị hư hỏng; thay trần la thông, mái tôn và các hạng mục phụ trợ liên quan bị hư hỏng, xuống cấp.

- Sửa chữa khán đài C, D: thay mới lan can, cửa đi bị hư hỏng; sơn vôi tường, nền bậc cấp; xử lý các khe lún.

2.6. Hạ tầng kỹ thuật xung quanh sân:

- Đầu tư xây lại tường rào khán đài D với chiều dài 159m, cao 2,5m, ; kết cấu: trụ dầm, giằng BTCT, tường xây gạch dày 200;

- Đầu tư xây mới 02 khu vệ sinh khán giả tại khán đài C, D: nhà 01 tầng, diện tích mỗi khu 42m²; kết cấu: móng, dầm, giằng, trụ BTCT, tường xây gạch dày 200; mái lợp tôn, đóng trần la thông; nền lát gạch men; hoàn thiện sơn vôi matic; hệ thống điện, nước.

- Đầu tư xây dựng bể chứa nước: Kích thước 5m x 8m =40m², dung tích: 60m³.

2.7. Sân tập phụ:

Xây dựng mới sân phụ diện tích 80m x 60m, bao gồm: nền sân (tận dụng mặt cỏ được thay từ sân chính); tường rào – cổng ngõ bằng thép hình mạ kẽm; lưới chắn bao quanh sân cao ≥ 8,0m; hệ thống đèn chiếu sáng, mương thoát nước xung quanh.

V. Địa điểm đầu tư xây dựng: Sân vận động Tam Kỳ, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

VI. Phạm vi đầu tư: Lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

VII. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

1. Tổng mức đầu tư:

1.1. Cơ sở lập tổng mức đầu tư:

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020;

Vận dụng các công tác định mức khái toán xây dựng theo hướng dẫn tại các Thông tư của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 72/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về giao nhiệm vụ đơn vị chủ trì lập, thẩm định chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2021;

Căn cứ báo giá liên Sở quý IV/2020 và các báo giá tham khảo của các nhà cung cấp;

Theo kết quả khảo sát thực tế và đánh giá hiện trạng tại Sân vận động Tam Kỳ và nhu cầu cần thiết phục vụ cho việc thi đấu, tập luyện, ăn, ở, làm việc của vận động viên, huấn luyện viên và cán bộ quản lý của Câu lạc bộ Bóng đá Quảng Nam.

1.2. Dự kiến tổng mức đầu tư (làm tròn): 40.000.000.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	34.436.380.000 đồng.
+ Xây dựng mới Nhà ở Đội tuyển quốc gia:	7.946.180.000 đồng;
+ Cải tạo mặt sân cỏ, hệ thống tưới nước:	5.390.000.000 đồng;
+ Cải tạo mặt đường chạy điền kinh:	6.403.100.000 đồng;
+ Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng sân:	8.845.100.000 đồng;
+ Sửa chữa cải tạo khán đài A, B, C, D:	2.805.000.000 đồng;
+ Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (tường rào, nhà vệ sinh khán đài C, D, bể nước ngầm):	2.068.000.000 đồng;
+ Xây dựng sân tập phụ:	979.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	916.007.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.472.000.000 đồng.
- Chi phí khác:	460.685.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	1.714.238.000 đồng.

(Kèm theo khái toán chi phí)

2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

VIII. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả.

1. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2021 - 2023.

- Quý I/2021: Khảo sát lập hồ sơ xin chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Quý II /2021: Thẩm định, phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công.

- Quý III/2021: Triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quý IV/2021: Triển khai thi công.

2. Hiệu quả đầu tư:

Hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo các điều kiện để tổ chức thi đấu, tập luyện, ăn, ở, sinh hoạt của các vận động viên, huấn luyện viên, cán bộ quản lý của Câu lạc Bộ Bóng đá Quảng Nam. Đồng thời hoàn thành các tiêu chuẩn quy định của Liên đoàn Bóng đá châu Á để Liên đoàn Bóng đá Việt Nam cấp phép đăng cai, tổ chức thi đấu giải Bóng đá Quốc gia.

IX. Các chi phí liên quan trong quá trình triển khai thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.

1. Chi phí điện nước:

Chi phí điện, nước sử dụng từ nguồn chi sinh hoạt thường xuyên của Câu lạc bộ Bóng đá Quảng Nam.

2. Chi phí bảo trì, bảo dưỡng:

Bảo trì, bảo dưỡng công trình theo quy định hiện hành của nhà nước trong lĩnh vực hoạt động xây dựng và hợp đồng ký kết xây lắp công trình.

X. Tác động về môi trường, xã hội, hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội:

1. Tác động về môi trường, xã hội:

Để đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh công nghiệp nhà thầu tuân thủ và chấp hành những quy định như sau:

- Xung quanh công trường phải có hàng rào che chắn cách ly với khu vực ngoài phạm vi công trường để đảm bảo vệ sinh cho các khu vực dân cư lân cận, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Vật tư, vật liệu đến công trường phải được che chắn, chống bụi.

- Nước thải và nước trong quá trình thi công xây dựng và sinh hoạt phải được thu gom về mương dẫn và hệ thống thoát nước chung của khu vực để không gây ảnh hưởng, ô nhiễm đến môi trường.

2. Phương án phòng cháy chữa cháy:

2.1. Các tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 3890-2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà ở và công trình.

- TCVN 5760-1993: Hệ thống PCCC – yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng.

- TCVN 2662-1995: Phòng cháy, chữa cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế.

2.2. Phân tích khả năng gây cháy, nổ:

Các tác nhân gây cháy nổ chủ yếu là do chập điện; các tài liệu, hóa chất, vật tư, thiết bị... bảo quản, vận hành không đúng quy trình kỹ thuật, do vô ý hay cố ý của người sử dụng hoặc có đối tượng cố tình gây phá hoại..

2.3. Biện pháp phòng, chữa cháy:

Tuân thủ tuyệt đối các quy trình vận hành điện, thiết bị liên quan khi sử dụng; bảo quản vật tư, hóa chất, vật liệu dễ cháy.

Tuân thủ triệt để quy trình PCCC do cơ quan PCCC hướng dẫn.

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, bảo vệ an ninh PCCC chống phá hoại.

Thường xuyên kiểm tra PCCC và bảo dưỡng, bảo trì định kỳ theo quy định.

3. Hiệu quả kinh tế, xã hội:

Dự án hoàn thành góp phần phát triển kinh tế- xã hội của địa phương, góp phần hoàn thiện thiết chế thể thao theo định hướng phát triển sự nghiệp thể dục thể thao trong thời đại mới.

XI. Giải pháp thực hiện:

1. Phương thức thực hiện:

Hình thức quản lý dự án: Theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về điều chỉnh, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/ 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Phương thức khai thác dự án và sử dụng lao động:

2.1. Phương án khai thác dự án:

Dự án sau khi hoàn thành sẽ giao cho Trung tâm đào tạo và huấn luyện thi đấu TDTT và các đơn vị liên quan trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trực tiếp quản lý, điều hành và khai thác đảm bảo hiệu quả theo quy định.

2.2. Phương án sử dụng lao động:

- Giai đoạn thực hiện dự án: Chủ đầu tư sẽ sử dụng nhân viên của mình để quản lý, điều hành dự án, trong trường hợp không đảm bảo năng lực, chủ đầu tư sẽ thuê các Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực hoặc tư vấn quản lý dự án thực hiện quản lý dự án, đảm bảo tuân thủ theo các quy định về đầu tư, xây dựng công trình. Lực lượng lao động của các nhà thầu liên quan phải đủ phẩm chất, đạo đức, có năng lực theo quy định để thực hiện các nhiệm vụ liên quan.

- Giai đoạn khai thác dự án: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ chỉ đạo Trung tâm đào tạo và huấn luyện thi đấu TDTT và các đơn vị liên quan trực

thuộc sử dụng bộ máy cán bộ, viên chức, người lao động có đủ năng lực, phẩm chất đạo đức để quản lý, khai thác, vận hành đạt hiệu quả nhất.

XII. Kết luận và kiến nghị:

Việc đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng các điều kiện để tổ chức thi đấu, tập luyện, ăn, ở, sinh hoạt của các vận động viên, huấn luyện viên, cán bộ quản lý của Câu lạc Bộ Bóng đá Quảng Nam. Đồng thời hoàn thành các tiêu chuẩn quy định của Liên đoàn Bóng đá châu Á để Liên đoàn Bóng đá Việt Nam cấp phép đăng cai, tổ chức thi đấu giải Bóng đá Quốc gia.

Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch kính đề nghị các cấp thẩm quyền quan tâm, xem xét và giải quyết.

Trân trọng kính trình./.
