

Số: /NQ-HĐND
“Dự thảo”

Quảng Nam, ngày tháng 11 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về việc cho ý kiến thực hiện thủ tục Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 6741/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2020 về việc đề nghị cho ý kiến trước khi Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, Báo cáo thẩm tra số ... của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất nội dung Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Nam thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên.

2. Địa điểm xây dựng: thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên.

3. Quy mô, chỉ tiêu sử dụng đất: Quy mô dự án khoảng 46ha; các chỉ tiêu sử dụng đất của dự án được xác định cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật xây dựng,

các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành liên quan và thiết kế đô thị được duyệt; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật chung khu vực.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: khoảng 437 tỷ đồng.

5. Thời gian và tiến độ hoàn thành dự án: thời gian thực hiện dự án dự kiến 04 năm, từ quý IV/2020 - quý IV/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Chỉ đạo kiểm tra, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

b) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đô thị, xây dựng, đất đai... Trong đó, chú trọng công tác theo dõi, giám sát chất lượng, tiến độ thực hiện dự án, huy động vốn; quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng đầu cơ, chuyển nhượng dự án trái phép; thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

c) Chỉ đạo chặt chẽ công tác thẩm định và định giá đất, đảm bảo phù hợp với giá thị trường, thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản nghĩa vụ tài chính của dự án, không để thất thoát ngân sách nhà nước;

d) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy trình, thủ tục đầu tư theo các quy định pháp luật hiện hành; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam Khóa IX, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày tháng 11 năm 2020./.

Nơi nhận:¹

- Ban TVTU, TT HĐND, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, KH&ĐT, TN&MT;
- TT HĐND, UBND huyện Duy Xuyên;
- TTXVN tại Quảng Nam;
- Báo Quảng Nam, Đài PT-TH Quảng Nam;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- VP HĐND tỉnh: CPVP, các Phòng;
- Lưu VT, TH (Châu).

CHỦ TỊCH

Phan Việt Cường

¹ Gửi qua trực văn bản liên thông

