

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH NỘI BỘ  
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án: Hoàn thiện kết cấu hạ tầng gói thầu số 1 Khu tái định cư,  
nhà ở công nhân Tam Anh Nam**

**Địa điểm: Xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi làm việc với lãnh đạo Công ty cổ phần Ô tô Trường Hải về tình hình triển khai các dự án đầu tư, giải quyết các kiến nghị, đề xuất để đẩy nhanh tiến độ và thảo luận về phát triển vùng nguyên liệu cây ăn trái tại Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 09/TB-HĐND ngày 06/3/2020 của Thường trực HĐND tỉnh Quảng về Kết luận của đồng chí Phan Việt Cường – Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh tại cuộc họp ngày 02/3/2020;*

*Căn cứ Thông báo số 191/TB-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai quy hoạch, quản lý, đầu tư trên địa bàn Khu Kinh tế mở Chu Lai;*

*Căn cứ Công văn số 3773/UBND-KTN ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc tập trung xử lý các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Khu công nghiệp Thaco Chu Lai;*

*Căn cứ Thông báo số 335/TB-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại cuộc họp buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu lai nghe báo cáo tình hình thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới;*

*Căn cứ Công văn số 5342/UBND-TH ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc bổ sung danh mục dự án Đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng gói thầu số 1 Khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam vào kế hoạch đầu tư công năm 2021;*

*Căn cứ Thông báo số 50/TB-HĐND ngày 15/9/2020 của Thường trực HĐND tỉnh Quảng Nam về Kết luận của đồng chí Phan Việt Cường – Ủy viên Ban chấp*

*hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh tại cuộc họp ngày 14/9/2020;*

*Căn cứ Công văn số 5480/UBND-KTN ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc quyết toán khối lượng đã thực hiện của gói thầu số 1 và đề xuất đầu tư dự án Hoàn thiện kết cấu hạ tầng gói thầu số 1 Khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam.*

*Căn cứ Công văn số 05/HĐND-VP ngày 11/01/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về phương án phân bổ kế hoạch vốn còn lại của kế hoạch đầu tư công năm 2021; Công văn số 7776/UBND-TH ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về báo cáo phương án phân bổ kế hoạch vốn còn lại của kế hoạch đầu tư công 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao nhiệm vụ đơn vị chủ trì lập, trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2121 nguồn ngân sách nhà nước và điều chỉnh tên dự án đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3206/QĐUBND ngày 17/11/2020;*

### **I. Nội dung chủ yếu của Báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư**

1. Tên dự án: Hoàn thiện kết cấu hạ tầng gói thầu số 1 Khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam.
2. Dự án: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Quảng Nam
4. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Quảng Nam.
5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các CTGT Quảng Nam.
6. Địa điểm xây dựng: Xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
7. Dự kiến tổng mức dự án: 29.000.000.000 đồng.  
*Bằng chữ: hai mươi chín tỷ đồng y*
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn ngân sách tỉnh.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
  - Ngành giao thông.
  - Lĩnh vực: Đường bộ.
10. Thời gian thực hiện: 2020-2021.
11. Dự kiến phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn .

*ĐVT: Triệu đồng*

<b>Năm thực hiện</b>	<b>Ngân sách tỉnh (triệu đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
2020	2.000	Tạm tính chi phí tư vấn, chi phí khác
2021	27.000	Tạm tính chi phí còn lại
<b>Tổng cộng</b>	<b>29.000</b>	

12. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng khu tái định cư.

13. Hình thức QLDA: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Mục tiêu đầu tư:

- Việc đầu tư xây dựng dự án Hoàn thiện kết cấu hạ tầng gói thầu số 1 khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam nhằm đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư các hộ di dời, đảm bảo ổn định về đời sống và sinh hoạt của cư dân trong các khu vực bị giải tỏa, sớm bàn giao mặt bằng xây dựng các dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Anh Nam và các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khác trong khu vực, cũng như từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

- Tạo tiền đề đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa khu vực, góp phần thực hiện thành công các quy hoạch chung, chi tiết theo định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương theo hướng công nghiệp hoá, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn.

15. Phạm vi đầu tư, quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế

15.1. Phạm vi đầu tư: Đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng phần còn lại của gói thầu số 01 dự án Cơ sở hạ tầng khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam. Diện tích sử dụng đất khoảng 12ha.

15.2. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạng mục giao thông, thoát nước, san nền, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng. Nội dung đầu tư cơ bản như sau:

a. Hạng mục giao thông, thoát nước, san nền:

- Mặt đường bê tông nhựa lớp 2 tuyến số 10 đoạn từ nút N01 đến nút N19;

- Mặt đường cấp phối đá dăm lớp 2, thảm bê tông nhựa và lát gạch vỉa hè các tuyến số 7, tuyến số 8, tuyến số 10 đoạn từ nút N19 đến nút N17, tuyến số 14 đoạn từ nút N126 đến nút N120;

- Nền, mặt đường và hệ thống thoát nước theo tuyến gồm các tuyến số 6, tuyến số 15, tuyến số 10 đoạn từ nút N17 đến nút N16.

- Thi công san nền khu C12 và phạm vi còn lại chưa thi công của khu X16

- Hoàn thiện hệ thống mương thoát nước thải của khu C12.

b. Hạng mục hệ thống cấp nước: Đầu tư hoàn thiện hệ thống đường ống cấp nước phần còn lại.

c. Hạng mục cấp điện, chiếu sáng: Đầu tư cấp điện và chiếu sáng toàn bộ phạm vi dự án.

15.3. Tiêu chuẩn áp dụng:

Đầu tư xây dựng theo tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án Cơ sở hạ tầng khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam đã được phê duyệt.

- Cấp đường: đường trục chính đô thị và đường nội bộ khu dân cư theo TCXDVN 104-2007.

- Vận tốc thiết kế: đường trục chính:  $V=60\text{km/h}$ ; đường nội bộ:  $V=40\text{km/h}$ ; vận tốc qua nút:  $V=15\text{km/h}$ .

- Kết cấu áo đường : Cấp cao A1.

- Môduyn đàn hồi yêu cầu :

+ Các tuyến có  $B_n = 11,5\text{m}$ :  $E_{yc}=100\text{Mpa}$ .

+ Các tuyến có  $B_n = 20,5\text{m}$ :  $E_{yc}=127\text{Mpa}$ .

- Tải trọng thiết kế:

+ Các tuyến có  $B_n = 11,5\text{m}$ : Trục xe 100KN; Xe H13-XB60.

+ Các tuyến có  $B_n = 20,5\text{m}$ : Trục xe 120KN; Xe H30-XB80.

- Tần suất thiết kế: Nền mặt đường, cầu nhỏ và cống: 4%

- Quy mô công trình: Vĩnh cửu.

#### 15.4. Giải pháp thiết kế sơ bộ.

##### a. Đường giao thông:

\* Bình đồ: Hướng các tuyến thiết kế theo tọa độ các điểm nút quy hoạch và dự án đã được phê duyệt (dùng hệ tọa độ VN2000), đảm bảo khớp nối về giao thông và hạ tầng kỹ thuật với khu vực lân cận.

\* Trắc dọc: Kẻ đường đờ các tuyến trên cơ sở cao độ không chế tại các điểm nút theo dự án và quy hoạch đã được duyệt, đảm bảo thoát nước tốt, phù hợp với cao độ mực nước ngầm và cao độ khớp nối với các tuyến đường khác trong khu vực.

\* Trắc ngang: Gồm có 02 loại mặt cắt sau:

Các tuyến có  $B_n=11,5\text{m} = 3,0\text{m} + 5,5\text{m} + 3,0\text{m}$ . Gồm các tuyến sau: Tuyến 6 (Từ N16 – C); Tuyến 7 (Từ N17 – D); Tuyến 8 (Từ N18 - N122); Tuyến 14 (Từ N136 - N120); Tuyến 15 (Từ N109 - N102).

- Các tuyến có  $B_n=20,5\text{m} = 5,0\text{m} + 10,5\text{m} + 5,0\text{m}$ . Gồm các tuyến sau: Tuyến 10 (Từ G01 - N02).

\* Kết cấu nền, mặt đường:

- Các tuyến có  $B_n = 11,5\text{m}$ :

+ Bê tông nhựa chặt hạt trung  $D_{max} 20$ , dày 7cm;

+ Cấp phối đá dăm loại 1 dày 25cm;

+ Đất đồi K98 dày 30cm;

+ Nền đường đầm chặt K95.

- Các tuyến có  $B_n = 20,5\text{m}$ :

+ Bê tông nhựa chặt hạt trung  $D_{max} 20$ , dày 5cm;

+ Bê tông nhựa rỗng hạt trung  $D_{max} 25$ , dày 7cm;

+ Cấp phối đá dăm loại 1 dày 30cm;

+ Đất đồi K98 dày 30cm;

+ Nền đường đầm chặt K95.

\* Bó vỉa, vỉa hè, hồ trồng cây: Đầu tư hoàn thiện bó vỉa, vỉa hè, hồ trồng cây cho phạm vi dự án.

\* Nút giao thông: Thiết kế nút giao đơn giản, cùng mức, có kết cấu tương tự như kết cấu của đường giao thông có mặt cắt ngang lớn hơn.

b. Hệ thống thoát nước: Nước được tập trung vào mương dọc đường đổ về sông Trường Giang thông qua các cửa xả.

- Kết cấu mương dọc: Dùng ống bê tông ly tâm đúc sẵn trên lớp dăm sạn đệm dày 20cm. Đoạn mương dọc qua nút dùng mương hở đáy đan, kết cấu: móng bằng bê tông M150 trên lớp dăm sạn đệm dày 10cm; đáy mương bê tông M150 đá 4x6; thân bê tông M150 đá 2x4; xà mũ, tấm đan bê tông cốt thép M200 đá 1x2.

- Hồ ga: Bố trí cách khoảng 20-25m/hồ ga. Kết cấu hồ ga giống kết cấu mương hở đáy đan.

- Cống bản ngang đường: Bản cống BTCT M.250 đá 1x2; mũ cống BTCT M.200 đá 1x2; thân cống bê tông M.150 đá 2x4; móng cống bê tông M150 đá 4x6 trên lớp dăm sạn đệm dày 10cm.

c. Cống kỹ thuật: Kết cấu bằng ống bê tông ly tâm đúc sẵn D60 lắp ghép. Hồ ga hai đầu bằng BTCT đáy đan.

d. Mương thoát nước sau nhà: Kết cấu mương thoát nước sau nhà dạng mương hở đáy đan, khẩu độ: 0,4m.

e. San lấp mặt bằng: Cao độ san nền bằng cao độ vai đường tại vị trí tương ứng.

f. Cấp nước:

Nguồn cung cấp đầu nối từ tuyến ống chính dọc đường Quốc lộ 1A .

Các tuyến ống nhánh dẫn nước sạch từ tuyến ống chính đến điểm tiêu thụ chạy dọc hai bên đường và chôn sâu 0,6m đối với các ống có đường kính D=50, chôn sâu 0,7m đối với các tuyến ống có đường kính D110 và chôn sâu 1,0m đối với ống có đường kính D200.

Trên tuyến bố trí các van chặn, van xả khí, trụ nước chữa cháy và các hồ ga bằng bê tông đáy đan.

g. Cấp điện, chiếu sáng: Đầu tư hạng mục cấp điện, chiếu sáng cho toàn gói thầu.

## **II. Nhận xét, đánh giá về nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư**

1. Sự cần thiết, mục tiêu đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư các hộ di dời, đảm bảo ổn định về đời sống và sinh hoạt của cư dân trong các khu vực bị giải tỏa, sớm bàn giao mặt bằng xây dựng các dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Anh Nam và các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khác trong khu vực, cũng như từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

- Tạo tiền đề đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa khu vực, góp phần thực hiện thành

công các quy hoạch chung, chi tiết theo định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương theo hướng công nghiệp hoá, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn.

- Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch phát triển giao thông vận tải của tỉnh;

- Phù hợp với quy hoạch chung Khu Kinh tế mở Chu Lai và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

## 2. Đánh giá về mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

Dự án đáp ứng yêu cầu mục tiêu phát triển Khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải và Khu công nghiệp Tam Anh bền vững. Quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển kinh tế xã hội địa phương.

## 3. Đánh giá về khái toán tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công.

Tổng mức đầu tư phù hợp với suất đầu tư các công trình trên địa bàn. Cơ cấu nguồn vốn từ nguồn vốn ngân sách tỉnh đề nghị bố trí vào kế hoạch trung hạn 2021-2025.

## 4. Về tiến độ triển khai thực hiện

Phù hợp với nguồn vốn và quy mô của dự án.

## 5. Đánh giá về tác động môi trường, xã hội của dự án

- Dự án không giải tỏa mặt bằng (đã thực hiện).

- Dự án sau khi được đầu tư hoàn thiện sẽ góp phần cải tạo môi trường, môi sinh, tạo cảnh quan kiến trúc đẹp, văn minh. Ngoài ra dự án đầu tư xây dựng sẽ giải quyết cơ bản nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hóa cho nhân dân, góp phần hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng giao thông thúc phát triển kinh tế xã hội địa phương và khu vực.

## 6. Đánh giá về hiệu quả đầu tư

- Dự án xây dựng sẽ đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư các hộ di dời, đảm bảo ổn định về đời sống và sinh hoạt của cư dân trong các khu vực bị giải tỏa, sớm bàn giao mặt bằng xây dựng các dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Anh Nam và các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khác trong khu vực. Tạo điều kiện thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương, là động lực chính cho việc đô thị hoá nông thôn; chuyển đổi cơ cấu kinh tế nông nghiệp thành cơ cấu kinh tế công - nông nghiệp - thương mại - dịch vụ du lịch, nâng cao GDP/người của địa phương.

- Cải tạo môi trường cảnh quan, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đẩy mạnh quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá; thúc đẩy phát triển các ngành nghề truyền thống; đáp ứng tiến trình hội nhập khu vực và quốc tế.

### **III. Kết luận**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hoàn thiện kết cấu hạ tầng gói thầu số 1 Khu tái định cư, nhà ở công nhân Tam Anh Nam đáp ứng yêu cầu. Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Nam kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam xem xét thẩm định, trình phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Tâm**