

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHƯỚC SƠN**

Số: 627/UBND-KT

V/v cung cấp thông tin quy hoạch
xây dựng nâng cấp Trung tâm y tế
huyện Phước Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước Sơn, ngày 13 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Ban Quản lý DA ĐTXD tỉnh Quảng Nam

UBND huyện Phước Sơn đã nhận được Công văn số 283/BQL-QLDA3 ngày 29/7/2019 của Ban Quản lý DA ĐTXD tỉnh Quảng Nam về việc cung cấp thông tin quy hoạch để đầu tư xây dựng nâng cấp Trung tâm y tế huyện Phước Sơn.

Qua xem xét hồ sơ, đối chiếu với các quy định tại các Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 25/7/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND huyện Phước Sơn về việc ban hành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thị trấn Khâm Đức, huyện Phước Sơn, tỉnh Quảng Nam và các văn bản liên quan khác, UBND huyện Phước Sơn có ý kiến như sau:

1. Các thông tin quy hoạch ĐTXD Trung tâm y tế huyện Phước Sơn:

- Vị trí: Tổ 04, thị trấn Khâm Đức, huyện Phước Sơn; phía Đông, phía Tây, phía Nam giáp khu dân cư, phía Bắc giáp đường Lê Hữu Trác.
- Diện tích khu đất khoảng 15.447,8 m².
- Khoảng lùi mặt tiền: Cách chỉ giới đường đỏ của đường Lê Hữu Trác 10m.
- Mật độ xây dựng không vượt quá 40%.
- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới khu đất.
- Tầng cao tối đa: 05 tầng phù hợp với quy định.
- Các công trình được xây dựng ngoài chỉ giới xây dựng:
 - + Nhà bảo vệ, nhà để xe, được phép xây dựng ngoài chỉ giới xây dựng.
 - + Tường rào, cổng ngõ trùng với chỉ giới đường đỏ.
- Đầu nổi hạ tầng kỹ thuật:
 - + Cấp nước đầu nổi vào hệ thống nước sạch đang sử dụng tại thị trấn Khâm Đức, huyện Phước Sơn.
 - + Thoát nước vào hệ thống thoát nước dọc đường Lê Hữu Trác, đường 12 tháng 5 (riêng nước thải y tế phải được xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường trước khi xả thải).

- Cao độ san nền: Theo cao độ vỉa hè tuyến đường hiện trạng.

2. Đề nghị Ban Quản lý DA ĐTXD tỉnh Quảng Nam triển khai lập hồ sơ dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Phước Sơn, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam xem xét, triển khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Quw*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quảng
Nguyễn Quảng