

## PHỤ LỤC 1

### **Nội dung điều chỉnh, bổ sung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn** (Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam)

1. Điều chỉnh về diện tích sử dụng đất: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) điều chỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 21/01/2020, trong đó:

- Đất ở: 92.289,4 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Đất nhà ở liên kề: 74.189,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất nhà ở biệt thự: 16.157,9 m<sup>2</sup>;
  - + Đất nhà ở tái định cư: 1.941,6 m<sup>2</sup>;
- Đất công cộng: 3.668,1 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 22.751,7 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 78.512,6 m<sup>2</sup>;

2. Điều chỉnh về ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò;
- Phía Tây: Giáp đất quy hoạch Khu công viên đô thị;
- Phía Bắc: Giáp Khu đô thị Hera Complex Riverside và Khu đô thị công viên Bàu Sen;
- Phía Nam: Giáp Khu đô thị kiểu mẫu;

3. Điều chỉnh về các chỉ tiêu sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh tổng thể và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 21/01/2020.

4. Bổ sung phương án tiêu thụ sản phẩm: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, thuê mua trên các lô đất tiếp giáp với Đường trục chính đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc và tuyến đường ven sông Cổ Cò; tổng số 56 căn, gồm: 30 căn nhà ở liên kề tại lô A1 (1-19), A23 (1-10), A8 (17) và 26 căn nhà biệt thự tại lô B1 (1-13), B2 (1-13).

5. Điều chỉnh dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 282 tỷ đồng.

6. Điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện: Theo quy định về cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án. Trong đó:

- Quý IV/2020: Thực hiện các thủ tục đầu tư và khởi công xây dựng;
- Quý II/2022: Hoàn thành và nghiệm thu, đưa vào sử dụng toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án và xây dựng nhà ở trên các khu vực bắt buộc.

## **PHỤ LỤC 2**

### **Nội dung điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1), phường Thanh Hà, thành phố Hội An**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2020  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam)*

1. Điều chỉnh quy mô dự án: 19,2 ha, trong đó phần đất thu hồi taluy tạm 1,29 ha.

2. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất:

- Đất công cộng-văn hóa: 18.978,8 m<sup>2</sup>;

- Đất ở: 50.771,6 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất ở tái định cư: 9.094,0 m<sup>2</sup>

+ Đất ở: 31.339,2 m<sup>2</sup>;

+ Đất nhà ở xã hội: 10.338,4 m<sup>2</sup>.

- Đất cây xanh: 25.818,0 m<sup>2</sup>;

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 96.395,3 m<sup>2</sup>.

3. Điều chỉnh diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Chủ đầu tư đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành trên phần diện tích 10.338,4m<sup>2</sup>.

4. Điều chỉnh về thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Giãn tiến độ 24 tháng so với tiến độ đã được chấp thuận.

### **PHỤ LỤC 3**

#### **Chi tiết nội dung chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Thanh Hà, phân khu số 01 tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam)*

1. Tên dự án: dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị Thanh Hà, phân khu 1, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.
2. Địa điểm xây dựng: phường Thanh Hà, thành phố Hội An.
3. Quy mô dự án: 19,17ha.
4. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất:
  - Đất ở: 85.481,6m<sup>2</sup>. Trong đó:
    - + Đất ở nhà nửa liên kế có sân vườn, đất xây dựng nhà ở xã hội: 62.709,7m<sup>2</sup>. Trong đó, việc bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
      - + Đất ở tái định cư: 22.771,9m<sup>2</sup>.
      - Đất cây xanh, thể dục thể thao: 16.195,0m<sup>2</sup>.
      - Đất công trình công cộng: 17.842,0m<sup>2</sup>.
      - Đất hạ tầng kỹ thuật: 72.211,4m<sup>2</sup>.
5. Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 225 tỷ đồng.
6. Tiến độ và thời gian hoàn thành dự án: Quý I/2021.

## PHỤ LỤC 4

### **Chi tiết nội dung chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị phía Đông đường Trần Thủ Độ - Evergreen, thị xã Điện Bàn** (Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam)

1. Tên dự án: Khu đô thị phía Đông đường Trần Thủ Độ - Evergreen, thị xã Điện Bàn.

2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất.

3. Địa điểm xây dựng: Các phường Điện Nam Đông, Điện Nam Trung, Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

4. Quy mô, cơ cấu sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình:

- Phạm vi sử dụng đất dự án: khoảng 49,8ha.

- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (bao gồm các hạng mục: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc (nếu có)...), hạ tầng xã hội, các công trình dịch vụ trong phạm vi dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt.

- Xây dựng nhà ở trên các lô đất có mặt tiền tiếp giáp dọc theo tuyến đường chính của dự án (tuyến đường có mặt cắt 2-2 đi Cụm công nghiệp An Lưu).

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến theo quy hoạch phân khu 1/2.000:

Stt	Hạng mục	Chỉ tiêu quy hoạch 1/2000	Ghi chú
1	Đất ở (liền kề, biệt thự)	Tối đa 35%	Chủ tư được lựa chọn có trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 theo quy định.
3	Đất ở chỉnh trang	Các chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành và Quy định quản lý quy hoạch kèm theo Quyết định 1253/QĐ-UBND	
4	Đất văn hóa, giáo dục		
5	Đất công cộng, thương mại dịch vụ		
6	Đất công viên cây xanh		
7	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		
	Đường nội bộ khu ở có lòng đường rộng tối thiểu 7,5m		

5. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 1.000 tỷ đồng;

6. Thời gian và tiến độ thực hiện: thời gian thực hiện dự án dự kiến 05 năm, từ Quý IV/2020 - Quý IV/2025.