

Số: /TB-HĐTD

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Hội đồng thẩm định Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai**

Ngày 10/01/2022, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Lê Trí Thanh - Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, giải trình một số nội dung theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đối với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai.

Tham dự cuộc họp có 11/13 thành viên Hội đồng thẩm định theo Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam gồm các đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Nam, UBND thành phố Tam Kỳ, UBND huyện Thăng Bình, Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Quảng Nam, Văn phòng UBND tỉnh; BQL các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh và đại diện Công ty Cổ phần Viện Quy hoạch đô thị và Nông thôn Quảng Nam (đơn vị tư vấn). Sau khi nghe BQL các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định, đồng chí Lê Trí Thanh - Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định kết luận:

1. Thống nhất thông qua phương án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai. Tuy nhiên, đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Đất cây xanh: Tỷ lệ đất cây xanh quy hoạch khu công nghiệp đã đảm bảo theo quy định về khu công nghiệp sinh thái, bên cạnh đó, cần quy định rõ cây xanh cho các dự án thứ cấp (nhà máy, kho tàng) tối thiểu là 20% diện tích lô đất.

- Nghiên cứu đề xuất phương án mở rộng khẩu độ cầu Tân Thái nhằm đảm bảo lưu vực thoát nước mưa tại khu vực.

- Về thoát nước mưa: Hướng thoát nước toàn bộ về khe Ba La, sau đó chảy về hồ Sông Đầm.

- Về thoát nước thải:

+ Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng được xác định tính chất là khu công nghiệp sinh thái. Do đó, tất cả nước thải sau khi xử lý phải đảm bảo yêu cầu

về chất lượng môi trường theo quy định và được tái sử dụng tuần hoàn để phục vụ khu công nghiệp.

+ Về phương án khốp nổi, giao BQL các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ đánh giá và nghiên cứu đề xuất phương án xây dựng tuyến ống thoát nước thải sau xử lý của 03 Khu công nghiệp (Tam Thăng, Tam Thăng 2 và Tam Thăng mở rộng) dọc theo tuyến đường trục chính Khu công nghiệp Tam Thăng (ĐT615 mới) để thoát về sông Bàn Thạch.

- Về đánh giá môi trường chiến lược: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội dung hồ sơ Đánh giá môi trường chiến lược đã được BQL các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh tiếp thu, giải trình; có văn bản thẩm định nội dung đánh giá môi trường chiến lược, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước khi phê duyệt.

2. BQL các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam tiếp thu ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh đồ án quy hoạch.

3. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, thẩm định nội dung hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng theo Kết luận của Hội đồng thẩm định, đồng thời tham mưu UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh.

Đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định và các đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Hội đồng thẩm định;
- Các Sở: XD, TN và MT, NN và PTNT, GTVT, CT, VH-TT và DL, KH và ĐT, TC;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - CA tỉnh;
- BQL các Khu kinh tế và KCN tỉnh;
- UBND thành phố Tam Kỳ;
- UBND huyện Thăng Bình;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
Lê Trí Thanh**