

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai
Địa điểm: 117 Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Sở Kế hoạch và đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao nhiệm vụ đơn vị chủ trì lập, trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2021 nguồn ngân sách nhà nước và điều chỉnh tên dự án đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3206/QĐ-UBND ngày 17/11/2020;

Sở Nông nghiệp và PTNT kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai.
2. Nhóm dự án: Nhóm C.
3. Cấp Quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.
4. Chủ đầu tư: Dự kiến Sở Nông nghiệp và PTNT Quảng Nam.
5. Địa điểm thực hiện dự án: 117 Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

6. Dự kiến kinh phí đầu tư dự án:

6.1. Tổng mức đầu tư: 6.000.000.000 đồng. (*Sáu tỷ đồng*).

6.2. Phân kỳ đầu tư:

Năm	Ngân sách tỉnh (đồng)
Năm 2021	4.000.000.000
Năm 2022	2.000.000.000
Tổng cộng	6.000.000.000

6.3. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 đến 2022.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

1.1.1. Về hiện trạng:

Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh được bố trí làm việc tại Khu nhà 2 thuộc khuôn viên Chi cục Thủy lợi:

- Khu nhà gồm 02 tầng, có 06 phòng:

+ Tầng 1: 01 phòng thiết bị chứa năng lượng mặt trời, kho chứa (43,2m²) và 02 phòng nghỉ (2x 21,6m²).

+ Tầng 2: 01 phòng trực ban (43,2m²) và 02 phòng nghỉ (2x 21,6m²).

- Về trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai tại phòng trực ban:

+ 05 màn hình tivi hiển thị thông tin vận hành hồ chứa: 01 màn hình TV LG Ultra HD 86UH5C và 04 màn hình tivi 55 inch;

+ 05 bộ máy vi tính để bàn.

- Về phòng họp:

Cả 2 khu nhà làm việc thuộc khuôn viên Chi cục Thủy lợi không có bố trí phòng đảm bảo diện tích, không gian để bố trí phòng họp trực tuyến phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai theo nội dung hướng dẫn tại Công văn số 41/TWPCTT ngày 27/02/2018 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống thiên tai.

1.1.2. Sự cần thiết đầu tư:

Từ hiện trạng nêu trên, để có thể bố trí trang thiết bị, phòng họp trực tuyến, nhằm tạo điều kiện cho Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh thực hiện tốt chức năng tham mưu chỉ đạo điều hành công tác phòng chống thiên tai trên địa bàn tỉnh thì việc đầu tư mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai rất cần thiết.

1.2. Điều kiện tự nhiên, kinh tế- xã hội khu vực dự án:

1.2.1. Vị trí địa lý và điều kiện tự nhiên:

a) Vị trí địa lý:

Chi cục Thủy lợi (Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh) là đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Nam. Trụ sở làm việc được xây dựng tại số 117, đường Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Điều kiện tự nhiên:

Công trình thuộc thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa điển hình, nhiệt độ cao và ít biến động. Khí hậu là nơi chuyển tiếp đan xen giữa khí hậu miền Bắc và miền Nam, với tính trội là khí hậu nhiệt đới điển hình ở phía Nam. Mỗi năm có 2 mùa rõ rệt: mùa mưa kéo dài từ tháng 9 đến tháng 12 và mùa khô từ tháng 1 đến tháng 8, hằng năm hay có những đợt rét mùa tây Nam và gió mùa Đông Bắc mang theo nhưng không đậm và không kéo dài.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu của dự án:

Nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc Chi cục Thủy lợi theo công năng sử dụng để đảm bảo điều kiện phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai.

2.2. Quy mô dự kiến đầu tư:

- Xây mới Khu phòng họp 02 tầng phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai tại Chi cục Thủy lợi Quảng Nam với diện tích khoảng $(13,2 \times 10,7) = 141,2\text{m}^2$ (trong đó tầng 1 dự kiến bố trí làm nhà để xe, tầng 2 bố trí làm phòng họp).

- Mua sắm và lắp đặt trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai:

- + Bộ bàn ghế và hệ thống điều hòa phục vụ phòng họp.
- + 06 bộ máy vi tính xách tay phục vụ thông tin cuộc họp.
- + 04 màn hình tivi khoảng 55 inch trở lên (hiển thị thông tin các hồ chứa thủy điện theo Quy trình liên hồ chứa trên lưu vực sông Vu Gia - Thu Bồn và phục vụ Hội nghị trực tuyến).
- + 01 bộ hệ thống màn hình tivi ghép.
- + Hệ thống âm thanh, camera, hệ thống lưu điện, thiết bị chống sét, thiết bị mạng, hệ thống cáp truyền dẫn mạng,... và các thiết bị khác để kết nối phục vụ họp trực tuyến với Ban Chỉ đạo Trung ương về Phòng chống thiên tai và phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư dự án:

2.3.1. Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thủy lợi Quảng Nam; Số 117 Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2.3.2. Phạm vi đầu tư:

Công trình Mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai được thực hiện trên nền khuôn viên Chi cục Thủy lợi đã có.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

3.1. Tổng mức đầu tư:

Dựa trên các tính toán sơ bộ và xét các vấn đề về giá thị trường, nguồn vốn đầu tư xây dựng được đề xuất như sau: Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng **6.000.000.000** đồng (*Sáu tỷ đồng*)

3.2. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách tỉnh Quảng Nam.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

4.1. Công tác chuẩn bị đầu tư: Năm 2021.

4.2. Công tác thực hiện đầu tư: Năm 2021 ÷ 2022.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

TT	Hạng mục chi phí	Kinh phí (đồng)
1	Chi phí xây dựng:	2.220.807.000
2	Chi phí thiết bị:	2.530.440.000
3	Chi phí quản lý dự án:	155.936.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	368.107.000
5	Chi phí khác:	121.302.000
6	Chi phí dự phòng:	603.408.000
	Tổng mức đầu tư dự kiến:	6.000.000.000

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội:

Đây là dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị nhằm phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai trên địa bàn tỉnh tại Chi cục nên không ảnh hưởng tới môi trường, tài nguyên nước, đồng thời là dự án không có sản xuất kinh doanh, kinh doanh vận tải, chỉ đánh giá sơ bộ các tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng và biện pháp giảm thiểu.

a) Phạm vi và hệ thống quy trình, quy phạm áp dụng:

- Phạm vi: Trong khu vực triển khai dự án và các vùng lân cận chịu tác động gián tiếp.

- Quy trình đánh giá tác động môi trường khi lập dự án khả thi và thiết kế xây dựng đối với loại công trình sửa chữa cải tạo.

- Các tiêu chuẩn của nhà nước về môi trường năm 1995.

b) Dự báo những tác động môi trường và đề xuất biện pháp giảm thiểu:

- Biện pháp giảm thiểu được đề xuất có thể ngăn ngừa hoặc giảm nhẹ tác động đến mức có thể chấp nhận được theo đúng quy định.

- Đề xuất biện pháp giảm thiểu: Giải pháp kỹ thuật xây dựng và thực hiện các biện pháp thi công sẽ được thực hiện theo trình tự từ dễ đến khó, gồm 5 bước sau:

+ Ngăn ngừa các tác động: Không tiến hành bất cứ một hoạt động nào hoặc không tiến hành một phần của phần việc của hoạt động gây tác động.

+ Giảm nhẹ: Giới hạn mức độ hoặc quy mô của hành động và quá trình xuất hiện hành động đó.

+ Điều chỉnh: Điều chỉnh các tác động thông qua việc sửa chữa hoặc phục hồi môi trường bị ảnh hưởng.

+ Bảo vệ và duy tu: Giảm hoặc loại bỏ tác động theo thời gian thông qua việc bảo tồn hoặc duy tu trong thời gian hoạt động của một hành động.

+ Đền bù: Bù đắp lại những mất mát do bị tác động bằng cách thay thế hoặc cung cấp các nguồn tài nguyên, nhân lực hoặc tạo ra môi trường thay thế.

- Dự báo những tác động đối với môi trường tự nhiên và đề xuất biện pháp giảm thiểu:

+ Tác động tới chất lượng môi trường không khí trong quá trình thi công và khai thác.

+ Tiếng ồn trong quá trình thi công và khai thác.

- Biện pháp giảm thiểu:

+ Giảm thiểu bụi phát sinh do vận chuyển vật liệu thi công, xử lý chất thải rắn không được đốt ngoài trời, chọn địa điểm sao cho khói bụi không gây ảnh hưởng đến môi trường, các biện pháp sẽ được áp dụng để giảm thiểu tác động, thậm chí ngừng thi công cho đến khi điều kiện thích hợp được thiết lập. Giảm thiểu ô nhiễm không khí thừa phát thải của dòng xe trong giai đoạn khai thác. Nhìn chung, mức độ cũng như phạm vi ảnh hưởng của tiếng ồn trong thi công không ảnh hưởng đến khu vực dân cư sinh sống.

+ Tác động đến môi trường là không thể tránh, tuy nhiên những tác động đó đều có thể giảm thiểu. Bổ sung những biện pháp giảm thiểu đối với tác động chưa được dự báo và giải quyết các khiếu nại của địa phương về khía cạnh môi trường.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án hoàn thành có nhiều mặt tích cực, góp phần phát triển kinh tế - Xã hội. Tuy nhiên trong quá trình triển khai vẫn nảy sinh những tác động tiêu cực đến môi trường. Vì vậy, trong quá trình thi công sẽ có những biện pháp nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường như: rào chắn các mặt tiếp giáp của công trình; tập kết vật tư thiết bị gọn gàng; làm hệ thống thoát nước mặt nước thải và khu vệ sinh hợp lý; chọn vị trí bãi thải và cách xử lý chất thải hợp lý; che chắn hạn chế tối đa mức độ nhiễm bụi đến các khu vực xung quanh; thiết bị thi công phải đảm bảo về các điều kiện chống ồn, độ sạch của khói thải và an toàn khi vận hành.

7. Phân chia dự án thành phần.

Tổ chức đầu tư xây dựng trong 01 giai đoạn.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

8.1. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Quảng Nam.

8.2. Cấp Quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Quảng Nam.

8.3. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và PTNT Quảng Nam (Cơ quan thường trực Ban Chỉ huy Phòng chống thiên tai và TKCN tỉnh).

8.4. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

8.5. Giải pháp thực hiện dự án:

Để đảm bảo ổn định chỗ làm việc trong thời gian thi công sửa chữa, tiến độ và biện pháp thi công dự kiến thực hiện như sau:

Trong quá trình thi công, đối với các công việc gây tiếng ồn như đổ bê tông; đập phá tháo dỡ bê tông bố trí thực hiện trong các ngày nghỉ và ban đêm. Đối với các hạng mục tháo dỡ và lát nền, sơn vôi, mác tíc trong nhà thực hiện cuốn chiếu và hoàn thành, vệ sinh từng phòng để không làm ảnh hưởng đến sức khỏe và công việc của cán bộ công chức.

Dự án sau khi được đầu tư, Chi cục Thủy lợi sẽ vận hành, quản lý, khai thác sử dụng.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Trên đây là nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Mở rộng, nâng cấp cơ sở hạ tầng, vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác chỉ huy, điều hành ứng phó thiên tai; Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KH-TH, QLXDCT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Việt Tích