

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về đề nghị cho ý kiến liên quan đến việc không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội của dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1), tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ

Qua xem xét Tờ trình số 7131/TTr-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh về việc xin ý kiến giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại Bất động sản Tây Bắc đề xuất không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội của dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1) tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh một số nội dung sau:

Dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, được phân thành 02 giai đoạn (giai đoạn 1 quy mô 47 ha; giai đoạn 2 quy mô khoảng 29,2 ha). Dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 3757/UBND-KTN ngày 10/7/2018 và điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 2990/UBND-KTN ngày 29/5/2019. Dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc giai đoạn 2 đã được HĐND tỉnh cho ý kiến thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, hiện nay UBND tỉnh đang chỉ đạo việc hoàn chỉnh các thủ tục liên quan để chấp thuận chủ trương đầu tư. Theo quy hoạch điều chỉnh chi tiết 1/500 của Dự án, quỹ đất nhà ở xã hội được điều chỉnh từ 15.850m² lên 50.461,2m² nằm trong dự án Khu đô thị Tây Bắc (giai đoạn 1).

Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh cho ý kiến liên quan đến việc không bố trí đất nhà ở xã hội đối với dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1) trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Tam Kỳ và Sở Xây dựng¹.

Căn cứ tại khoản 3, Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định: “*Đối với trường hợp bố trí quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội không phù hợp với quy hoạch của địa phương hoặc có bố trí nhưng không đủ quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội quy định tại khoản 1 Điều này thì UBND cấp tỉnh phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận*”.

Do vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh giao UBND tỉnh căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định về việc không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đối với dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc.

¹ Công văn số 2387/UBND-QLĐT ngày 24/11/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ về đề xuất không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội trong Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc của Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc; Báo cáo số 435/BC-SXD ngày 25/11/2020 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc đề xuất không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội của dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1) tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về đề nghị cho ý kiến liên quan đến việc không bố trí quỹ đất nhà ở xã hội của dự án Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1), tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu khách mời;
- VP HĐND tỉnh: CPVP, TH;
- Lưu VT, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**