

Số: /BC-HĐND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành**

Qua xem xét Tờ trình số 2303/TTr-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

#### **1. Về nội dung Tờ trình**

Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Bắc Chu Lai tại huyện Núi Thành đến năm 2020 từ 630 ha lên 657,9 ha (tăng 27,9 ha), để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải mở rộng; đồng thời, giảm chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc của thị xã Điện Bàn đến năm 2020 từ 390 ha xuống 362,1 ha (giảm 27,9 ha) để chuyển cho huyện Núi Thành.

Qua xem xét các hồ sơ liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận thấy: Căn cứ quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020)<sup>1</sup>, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành là cần thiết và phù hợp thẩm quyền của HĐND tỉnh, góp phần hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng, tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần tạo nguồn thu ngân sách, chuyển dịch cơ cấu lao động, giải quyết việc làm, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Nội dung này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp rà soát và thị xã Điện Bàn thống nhất<sup>2</sup>. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất nội dung do UBND tỉnh trình, kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

Sau khi được HĐND tỉnh thống nhất thông qua, đề nghị UBND tỉnh chỉ cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện. Đồng thời, chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp chặt chẽ các địa phương tăng cường khảo sát, nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng

<sup>1</sup> d) Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện.

<sup>2</sup> UBND thị xã Điện Bàn có Công văn số 566/UBND ngày 01/4/2022.

đất, kết hợp chặt chẽ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch của các ngành, lĩnh vực khác, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, hạn chế đề nghị điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu sử dụng đất của một số dự án trên địa bàn tỉnh.

## **2. Về dự thảo nghị quyết**

Trên cơ sở nội dung thẩm tra, Ban đề nghị cơ quan chuyên môn xem xét, bổ sung, hoàn chỉnh nghị quyết; đồng thời bổ sung vào phần căn cứ pháp lý văn bản “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 tại thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

### ***Nơi nhận:***

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu khách mời;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh: CPVP
- Lưu VT, CTHĐND(Phiên).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đức**