

DỰ THẢO LẦN 2
(Đã hoàn chỉnh theo góp ý của đại biểu)

NGHỊ QUYẾT

**Về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 của các huyện:
Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh,
Núi Thành và thị xã Điện Bàn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét các Tờ trình số 2009/TTr-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022; 2302/TTr-
UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị bổ sung
danh mục thu hồi đất năm 2022; Báo cáo thẩm tra số 55/BC-HĐND ngày 20
tháng 4 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 của các huyện: Đông Giang, Duy Xuyên, Thăng Bình, Hiệp Đức, Phú Ninh, Núi Thành và thị xã Điện Bàn như sau:

1. Tổng số danh mục thu hồi đất bổ sung năm 2022 là 51 danh mục (sử dụng vốn ngân sách 34 danh mục; sử dụng vốn ngoài ngân sách 17 danh mục).

2. Tổng diện tích đề nghị thu hồi là 275,39 ha (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước là 43,61 ha; đất lúa nước còn lại là 7,38 ha).

Đơn vị tính: ha

TT	Bổ sung danh mục, dự án thu hồi đất 2022	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng đất nông nghiệp				
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất chuyên trồng lúa nước	Đất lúa nước còn lại	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
	TỔNG CỘNG	51	275,39	50,99	43,61	7,38	-	-
*	Vốn ngân sách	34	98,75	12,70	11,82	0,88	-	-
*	Vốn ngoài ngân sách	17	176,64	38,29	31,79	6,50	-	-
1	THỊ XÃ ĐIỆN BÀN	13	70,56	16,58	16,58	-	-	-
1.1	Vốn ngân sách	5	9,86	3,78	3,78	-	-	-
1.2	Vốn ngoài ngân sách	8	60,70	12,80	12,80	-	-	-
2	HUYỆN THẮNG BÌNH	12	13,93	1,15	0,77	0,38	-	-
2.1	Vốn ngân sách	12	13,93	1,15	0,77	0,38	-	-
3	HUYỆN ĐÔNG GIANG	6	38,24	0,46	0,46	-	-	-
3.1	Vốn ngân sách	6	38,24	0,46	0,46	-	-	-
4	HUYỆN PHÚ NINH	12	92,01	10,00	3,00	7,00	-	-
4.1	Vốn ngân sách	5	17,68	0,60	0,10	0,50	-	-
4.2	Vốn ngoài ngân sách	7	74,33	9,40	2,90	6,50	-	-
5	HUYỆN NÚI THÀNH	1	5,70	2,05	2,05	-	-	-
5.1	Vốn ngân sách	1	5,70	2,05	2,05	-	-	-
6	HUYỆN DUY XUYÊN	4	52,20	20,15	20,15	-	-	-
6.1	Vốn ngân sách	2	10,59	4,06	4,06	-	-	-
6.2	Vốn ngoài ngân sách	2	41,61	16,09	16,09	-	-	-
7	HUYỆN HIỆP ĐỨC	3	2,75	0,60	0,60	-	-	-
7.1	Vốn ngân sách	3	2,75	0,60	0,60	-	-	-

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Triển khai thực hiện thu hồi đất đối với các danh mục dự án tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm chỉ đạo rà soát tính chất, mục đích sử dụng đất của từng dự án, đảm bảo thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 trước khi thực hiện các thủ tục thu hồi đất, trong đó có 04 danh mục dự án đề xuất giữ nguyên tên gọi, gồm: (1) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An; (2) Dự án Khu dân cư dịch vụ - du lịch Làng chài Điện Dương; (3) Khu đô thị, dịch vụ du lịch ven sông Cổ Cò; (4) Hai lối vào của khu du lịch tại phường Điện Dương của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải.

b) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp các đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát chặt chẽ về thẩm quyền, chủ trương đầu tư, nguồn vốn đầu tư, tính khả thi của từng dự án, sự phù hợp với định hướng, yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của danh mục dự án đề nghị thu hồi đất trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định bổ sung danh mục thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh và các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, làm rõ nội dung, tính chất, mục đích sử dụng đất, nội dung có liên quan theo quy định tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan đối với dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday tại phường Cẩm An, thành phố Hội An. Trên cơ sở rà soát, trường hợp dự án đảm bảo yêu cầu theo quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc bổ sung danh mục thu hồi đất tại kỳ họp gần nhất.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam khóa X, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 21 tháng 4 năm 2022./.

Nơi nhận:

- UBNDTVQH;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- VP: QH, CTN, CP;
- Ban CTĐB-UBNDTVQH;
- Ban TVTU, TT HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- TTXVN tại Q.Nam;
- Báo Q.Nam, Đài PT-TH tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh: CPVP, các phòng;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phan Việt Cường