

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Nam, ngày tháng 11 năm 2020

**DỰ THẢO LẦN 1**

### **NGHỊ QUYẾT**

**Về việc cho ý kiến thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 18**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;*

*Xét Tờ trình số 5882/TTr-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về đề nghị cho ý kiến trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, Báo cáo thẩm tra số 105/BC-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất nội dung thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện

Bàn, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Đông Dương.
2. Địa điểm xây dựng: Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn II), phường Điện Ngọc và phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn.
3. Quy mô dự án: 189.822 m<sup>2</sup>.
4. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất:
  - a) Đất ở: 59.627 m<sup>2</sup>, trong đó:
    - Đất ở tái định cư: 1.981 m<sup>2</sup>;
    - Đất ở liền kề: 57.646 m<sup>2</sup>;
  - b) Đất công cộng: 26.133 m<sup>2</sup>.
  - c) Đất cây xanh: 12.452 m<sup>2</sup>.
  - d) Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 91.610 m<sup>2</sup>.
5. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 102 tỷ đồng.
6. Thời gian và tiến độ hoàn thành dự án: 30 tháng kể từ khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Chỉ đạo kiểm tra, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan đúng quy định của pháp luật, thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền. Trong đó, những thủ tục chưa đảm bảo tính pháp lý theo từng thời điểm áp dụng văn bản pháp luật thì phải thực hiện điều chỉnh, bổ sung cho đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành; việc bố trí quỹ đất cho nhà ở xã hội thực hiện đúng quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

b) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, đô thị, xây dựng, đất đai... Trong đó, chú trọng theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện dự án, huy động vốn; quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng đầu cơ, chuyển nhượng dự án trái phép; thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật hiện hành.

c) Chỉ đạo chặt chẽ công tác thẩm định, định giá đất, đảm bảo phù hợp với giá thị trường, thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản nghĩa vụ tài chính của dự án, không để thất thoát ngân sách nhà nước.

d) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện dự án đúng quy trình, thủ tục đầu tư; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

---

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam khóa IX, kỳ họp thứ 18 thông qua ngày tháng 11 năm 2020./.*

**Nơi nhận:**<sup>1</sup>

- UBND tỉnh;
- Ban TVTU, TT HĐND;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, KH&ĐT, TN&MT;
- TT HĐND, UBND thị xã Điện Bàn;
- TTXVN tại QN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Báo QNam, Đài PT-TH QNam;
- CPVP, CV;
- Lưu VT, TH (Châu).

**CHỦ TỊCH**

**Phan Việt Cường**

---

<sup>1</sup> Gửi qua trực văn bản liên thông