

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6832** /UBND-KTTH

Quảng Nam, ngày 13 tháng 11 năm 2019

V/v ghi thu, ghi chi tiền
sử dụng đất và tiền thuê
đất

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo quy định của Chính phủ và Bộ Tài chính tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn Nghị định số 46/2014/NĐ-CP thì: *Trường hợp tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường GPMB theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được khấu trừ số tiền đã ứng trước vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; mức được khấu trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp. Cơ quan tài chính thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền đền bù GPMB ứng trước được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.*

Căn cứ xác nhận của Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện về khoản tiền bồi thường GPMB được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và hồ sơ đề nghị của các doanh nghiệp, Cục Thuế tỉnh đã thực hiện khấu trừ tiền bồi thường GPMB vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của các doanh nghiệp tổng số tiền **27.901.127.400 đồng** và có đề nghị Sở Tài chính thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền được khấu trừ nêu trên vào ngân sách nhà nước, cụ thể như sau:

TT	Doanh nghiệp	Dự án phát sinh tiền sử dụng đất, thuê đất	Số tiền bồi thường GPMB được khấu trừ đề nghị ghi thu, chi chi (đồng)
I	Ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất		24.551.978.055
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 2, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn	8.391.179.000
2	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn	16.160.799.055

II	Ghi thu, ghi chi tiền thuê đất nộp một lần		3.349.149.345
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn	1.599.182.945
2	Công ty TNHH Đăng Thông	Dự án Xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn 3, xã Tiên Lãnh, huyện Tiên Phước	168.122.400
3	Công ty cổ phần Thương mại - Du lịch Hoàng Việt	Khu du lịch sinh thái - Dịch vụ khách sạn Hoàng Việt tại xã Tam Quang, huyện Núi Thành	1.581.844.000
TỔNG CỘNG:			27.901.127.400

Theo Công văn số 411/HĐND-VP ngày 14/10/2019, Thường trực HĐND tỉnh có quy định: *trong quá trình điều hành ngân sách, **khí phát sinh hồ sơ đề nghị ghi thu, ghi chi tiền bồi thường GPMB** mà các tổ chức được giao đất, cho thuê đất đã tự nguyện ứng trước thực hiện bồi thường GPMB được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, nhưng dự toán đã được cấp có thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng tương ứng, đề nghị UBND tỉnh tổng hợp báo cáo Thường trực HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung dự toán thu hằng năm từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và bổ sung dự toán chi ngân sách các cấp để thực hiện công tác bồi thường, GPMB cho từng dự án; đồng thời báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất.*

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị ghi thu, ghi chi của cơ quan Thuế và Sở Tài chính; căn cứ ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 411/HĐND-VP ngày 14/11/2019; để có cơ sở thực hiện ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của các đơn vị nêu trên, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất điều chỉnh bổ sung dự toán thu, chi ngân sách tỉnh năm 2019 tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh, nội dung ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất các dự án, cụ thể như sau:

1. Bổ sung dự toán thu tiền sử dụng đất, số tiền: 24.551.978.055 đồng, theo hình thức ghi thu tiền sử dụng đất các dự án:

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 2, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn: 8.391.179.000 đồng;

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn: 16.160.799.055 đồng.

2. Bổ sung dự toán thu tiền thuê đất, số tiền: 3.349.149.345 đồng, theo hình thức ghi thu tiền thuê đất nộp một lần các dự án:

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn: 1.599.182.945 đồng;

- Dự án Xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn 3, xã Tiên Lãnh, huyện Tiên Phước: 168.122.400 đồng;

- Dự án Khu du lịch sinh thái - Dịch vụ khách sạn Hoàng Việt tại xã Tam Quang, huyện Núi Thành: 1.581.844.000 đồng.

3. Bổ sung dự toán chi bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp tỉnh cho ngân sách cấp huyện, số tiền: 27.901.127.400 đồng, theo hình thức ghi chi từ các nguồn: ghi thu tiền sử dụng đất: 24.551.978.055 đồng, ghi thu tiền thuê đất nộp một lần: 3.349.149.345 đồng, chi tiết bổ sung cho các địa phương như sau:

- Thị xã Điện Bàn: 26.151.161.000 đồng, để ghi chi bồi thường, GPMB dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 2, đô thị Điện Thắng: 8.391.179.000; Bồi thường GPMB dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng: 17.759.982.000 đồng;

- Huyện Tiên Phước: 168.122.400 đồng, để ghi chi bồi thường, GPMB dự án Xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn 3, xã Tiên Lãnh;

- Huyện Núi Thành: 1.581.844.000 đồng, để ghi chi bồi thường GPMB dự án Khu du lịch sinh thái - Dịch vụ khách sạn Hoàng Việt tại xã Tam Quang.

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, KH&ĐT, TN&MT;
- Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh, KBNN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã: Điện Bàn, Núi Thành, Tiên Phước;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

(D:\Dropbox\Hải KTTH\Năm 2019\Trình HĐND tỉnh\Ghi thu ghi chi tiền sử dụng đất và tiền thuê đất (TTr-554).doc)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

