

Số: /BC-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 01 năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và Phương án thực hiện giai đoạn 2023-2025**

Thực hiện Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030; Công điện số 02/CD-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030; ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh Quảng Nam tại khoản 6 Thông báo số 62/TB-HĐND ngày 30/11/2023; UBND tỉnh báo cáo tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030 trình HĐND tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 20, với những nội dung cụ thể như sau:

#### **I. KẾT QUẢ SẮP XẾP CƠ SỞ NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH; SẮP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH GIAI ĐOẠN 2019-2021 VÀ PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN CHO GIAI ĐOẠN 2023-2030**

##### **1. Tình hình ban hành các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, kế hoạch triển khai:**

1.1. Đối với công tác sắp xếp nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ:

UBND tỉnh đã ban hành các văn bản chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gồm: số 4356/UBND-KTTH ngày 15/7/2021, số 1590/UBND-KTTH ngày 18/3/2022, số 5624/UBND-TH ngày 25/8/2022, 8037/UBND-KTTH ngày 02/12/2022, số 1880/UBND-KTTH ngày 31/3/2023, số 2571/UBND-KTTH ngày 27/4/2023, số 6780/UBND-KTTH ngày 05/10/2023, số 8936/UBND-KTTH ngày 21/12/2023.

Theo đó, Sở Tài chính có các văn bản đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh triển khai công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gồm: số 416/STC-GCS ngày 22/02/2019, số 1101/STC-GCS ngày 09/5/2019, số 1102/STC-GCS ngày 09/5/2019, số 1166/STC-GCS ngày 15/5/2019, số 1379/STC-GCS ngày 05/6/2019, số 1844/STC-GCS ngày

17/7/2019, số 1939/STC-GCS ngày 26/7/2019, số 1938/STC-GCS ngày 26/7/2019, số 2711/STC-GCS ngày 14/10/2019, số 3023/STC-GCS ngày 11/11/2019, số 247/STC-GCS ngày 10/02/2020, số 1687/STC-GCS ngày 23/6/2020, số 2359/STC-GCS ngày 04/9/2020, số 3583/STC-GCS ngày 31/12/2020, số 322/STC-GCS ngày 14/02/2020, số 673/STC-GCS ngày 16/3/2020, số 2497/STC-GCS ngày 16/9/2020, số 777/STC-GCS ngày 02/4/2021, số 904/STC-GCS ngày 15/4/2021, số 2599/STC-GCS ngày 16/9/2021, 2831/STC-GCS ngày 11/10/2021, số 2232/STC-GCS ngày 25/8/2022, số 2150/STC-GCS ngày 17/8/2022, số 446/STC-GCS ngày 21/02/2023, số 996/STC-GCS ngày 04/4/2023, số 1198/STC-GCS ngày 18/4/2023, số 1199/STC-GCS ngày 18/4/2023, số 3137/STC-GCS ngày 25/9/2023.

## 1.2. Đối với công tác sắp xếp đơn vị hành chính:

Thực hiện Nghị quyết số 37-NQ/TW ngày 24/12/2018 và Kết luận số 48-KL/TW của Bộ Chính trị về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã; Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 653/2019/UBTVQH14 ngày 12/3/2019 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trong giai đoạn 2019-2021, Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 về việc tiếp tục thực hiện chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030; Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 32/NQ-CP ngày 14/5/2019 về Kế hoạch thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trong giai đoạn 2019-2021; Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 về việc rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và Phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030. Theo đó, UBND tỉnh đã có các văn bản chỉ đạo thực hiện: số 4356/UBND-KTTH ngày 15/7/2021, số 1590/UBND-KTTH ngày 18/3/2022, số 5624/UBND-TH ngày 25/8/2022, 8037/UBND-KTTH ngày 02/12/2022, số 1880/UBND-KTTH ngày 31/3/2023, số 6780/UBND-KTTH ngày 05/10/2023 và Phương án số 7258/PA-UBND ngày 25/10/2023 về tổng thể sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, giai đoạn 2023-2025.

## 2. Kết quả thực hiện:

2.1. Công tác sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ:

### 2.1.1. Đối với toàn tỉnh:

a) Tổng số cơ sở cơ quan đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý sử dụng: 4.622 (cơ sở) của 46 đơn vị là Sở, Ban, ngành và 18 huyện, thị xã, thành phố.

b) Số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định: 4.622 (cơ sở).

c) Số cơ sở nhà, đất đã kê khai báo cáo: 3.657 (cơ sở).

d) Sổ cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: 3.568 (cơ sở). Các hình thức sắp xếp nhà, đất sau phê duyệt tương ứng với sổ cơ sở nhà, đất cụ thể như sau: (1) Giữ lại tiếp tục sử dụng: 3.097 (cơ sở), (2) Thu hồi: 22 (cơ sở), (3) Điều chuyển: 48 (cơ sở), (4) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 34 (cơ sở), (5) Chuyển mục đích sử dụng đất: 0 (cơ sở), (6) Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 352 (cơ sở), (7) Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng: 15 (cơ sở), (8) Thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng - Xây dựng - Chuyển giao: 0 (cơ sở), (9) Hình thức khác: 0 (cơ sở).

đ) Sổ cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án (b-d): 1.054 (cơ sở), cụ thể: Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 (cơ sở); Sở Y tế (118 (cơ sở), gồm: Bệnh viện đa khoa khu vực: 02 (cơ sở); các Trung tâm Y tế: Hội An (15 (cơ sở)), Thăng Bình: (26 (cơ sở)), Quế Sơn (14 (cơ sở)), Duy Xuyên (18 (cơ sở)), Đông Giang (15 (cơ sở)), Phước Sơn (14 (cơ sở)), Bắc Trà My (14 (cơ sở))); Sở Giáo dục và Đào tạo: 01 (cơ sở) (Trường THPT Tiểu La); Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: 04 (cơ sở); Khối huyện thị (925 (cơ sở), gồm: Bắc Trà My (4 (cơ sở)); Tam Kỳ (2 (cơ sở)), Nam Giang (6 (cơ sở)), Núi Thành (159 (cơ sở)), Duy Xuyên (104 (cơ sở)), Hội An (192 (cơ sở)), Thăng Bình (143 (cơ sở)), Phú Ninh (140 (cơ sở)); Phước Sơn (57 (cơ sở)), Tiên Phước (118(cơ sở))); Khối Đảng (01 (cơ sở)), khối Doanh nghiệp Nhà nước (01(cơ sở)).

\* Đối với sổ cơ sở nhà, đất khối huyện thị chưa được phê duyệt phương án (925 (cơ sở)) nêu trên, có thể tăng hoặc giảm do quá trình rà soát, kê khai của UBND cấp xã xác định chưa phù hợp đối tượng phải thực hiện kê khai sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2021 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

2.1.2. Đối với các huyện có đơn vị hành chính cấp xã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021, đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, cụ thể như sau:

- Huyện Nông Sơn: Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 22/3/2021.

- Huyện Quế Sơn: Các Quyết định: số 558/QĐ-UBND ngày 03/3/2021, số 2036/QĐ-UBND ngày 06/9/2022, số 2651/QĐ-UBND ngày 04/10/2022, số 2878/QĐ-UBND ngày 26/10/2022.

- Huyện Hiệp Đức: Các Quyết định: số 54/QĐ-UBND ngày 08/01/2021, số 3347/QĐ-UBND ngày 16/01/2021.

2.2. Kết quả các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp:

a) Giai đoạn 2019-2021: Trong giai đoạn này, trên địa bàn tỉnh có sắp xếp đơn vị hành chính là các xã tại 03 huyện, cụ thể:

a1) Các xã thuộc diện phải sắp xếp là 04 xã, cụ thể:

- Huyện Nông Sơn: xã Quế Phước.

- Huyện Quế Sơn: xã Quế Cường.

- Huyện Hiệp Đức: thị trấn Tân An và xã Quế Bình.

a2) Các đơn vị hành chính cấp xã sau khi thực hiện sắp xếp xong:

- Huyện Nông Sơn: sáp nhập xã Quế Phước vào xã Quế Ninh: xã mới có tên là xã Ninh Phước.

- Huyện Quế Sơn: sáp nhập xã Quế Cường vào xã Phú Thọ: xã mới có tên là xã Quế Mỹ.

- Huyện Hiệp Đức: sáp nhập xã Quế Bình vào thị trấn Tân An, thị trấn mới có tên là thị trấn Tân Bình.

b) Giai đoạn 2023-2030:

b1) Đối với giai đoạn 2023-2025: thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 601-TB/TU ngày 30/8/2023 và Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Nghị quyết số 32-NQ/TU ngày 20/10/2023 về thống nhất Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, giai đoạn 2023-2025; theo đó, UBND tỉnh có Phương án số 7258/PA-UBND ngày 25/10/2023 về tổng thể sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, giai đoạn 2023-2025, cụ thể:

- Có 02 đơn vị hành chính cấp huyện thuộc diện sắp xếp là huyện Quế Sơn và huyện Nông Sơn; nơi đặt trụ sở làm việc: dự kiến đặt tại trụ sở hiện nay của huyện Quế Sơn.

- Có 16 đơn vị hành chính cấp xã thuộc diện sắp xếp: **(1)** huyện Nông Sơn: sắp xếp các xã Sơn Viên và xã Quế Lộc, trụ sở mới dự kiến đặt tại xã Quế Lộc; **(2)** huyện Hiệp Đức: sắp xếp các xã Hiệp Thuận và xã Hiệp Hòa, trụ sở mới dự kiến đặt tại xã Hiệp Hòa; **(3)** huyện Thăng Bình: sắp xếp các xã Bình Định Bắc và xã Bình Định Nam, trụ sở mới dự kiến đặt tại xã Bình Định Bắc; sắp xếp các xã Bình Chánh và xã Bình Phú, trụ sở mới dự kiến đặt tại xã Bình Phú; **(4)** huyện Duy Xuyên: sắp xếp các xã Duy Thu và xã Duy Tân, trụ sở mới dự kiến đặt tại xã Duy Tân; **(5)** huyện Tiên Phước: sắp xếp các xã Tiên Cẩm và xã Tiên Sơn, trụ sở mới dự kiến đặt tại xã Tiên Sơn; **(6)** huyện Phú Ninh: sắp xếp thị trấn Phú Thịnh và xã Tam Vinh, trụ sở mới dự kiến đặt tại thị trấn Phú Thịnh; **(7)** thành phố Tam Kỳ: sắp xếp phường Phước Hòa và phường An Xuân, trụ sở mới dự kiến đặt tại phường An Xuân.

b2) Đối với giai đoạn 2026-2030, hiện nay **chưa có phương án tổng thể** sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

## **II. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG CỦA CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH SẮP XẾP**

### **1. Các đơn vị hành chính cấp xã thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2019-2021:**

1.1. Các cơ sở nhà, đất của các đơn vị hành chính thuộc diện sắp xếp:

a) Huyện Nông Sơn: sáp nhập xã Quế Phước vào xã Quế Ninh, xã mới có tên là xã Ninh Phước; trụ sở đặt tại xã Quế Ninh; theo đó, tài sản công là đối tượng sắp xếp cụ thể: **(1)** Trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND các xã: Quế Phước và Quế Ninh; **(2)** Nhà văn hóa của các thôn: Khánh Bình, Mậu Long, Ninh Khánh 2; Nhà sinh hoạt khu dân cư: Mậu Long 1, số 3 Ninh Khánh 1 (xã Quế Ninh); Đông An, Phú Gia 1, Phú Gia 1 (cũ), nhà sinh hoạt cộng đồng Phú Gia 2 (xã Quế Phước); **(3)** Các trường học: trường TH và THCS Trần Quý Cáp; trường MG Hoa Mai; trường TH và THCS Võ Chí Công; **(4)** Trạm Y tế các xã Quế Phước và Quế Ninh.

b) Huyện Quế Sơn: sáp nhập xã Quế Cường vào xã Phú Thọ, xã mới có tên là xã Quế Mỹ; trụ sở đặt tại xã Phú Thọ; theo đó, tài sản công là đối tượng sắp xếp cụ thể: **(1)** Trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND các xã: Quế Cường và Phú Thọ; **(2)** Nhà văn hóa của các thôn: An Phú, Phước Chánh, Phước Phú Đông, Đông Nam, Tây Nam, Xuân Lư, Thạch Khê, Phú Cường I, Phú Cường II, An Xuân (cũ); **(3)** Các trường học: (i) khối trường Mẫu giáo: Quế Cường; Phú Thọ; (ii) khối trường TH: Quế Cường; Phú Thọ; (iii) khối trường THCS: Quế Cường; Phú Thọ; **(4)** Trạm Y tế các xã: Quế Cường; Phú Thọ.

c) Huyện Hiệp Đức: sáp nhập thị trấn Tân An và xã Quế Bình, thị trấn mới có tên là thị trấn Tân Bình; trụ sở đặt tại xã Quế Bình; theo đó, tài sản công là đối tượng sắp xếp cụ thể: **(1)** Trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND: thị trấn Tân An và xã Quế Bình; **(2)** Các trường học: (i) Trường Mầm non Măng non: khối phố An Tây, khối phố An Đông; trường Mẫu giáo Bình Minh: điểm thôn Bình Hòa, xã Quế Bình, (ii) Trường TH: Lê Văn Tám (Tân An); trường TH và THCS Trần Hưng Đạo (Quế Bình), (iii) trường THCS: Phan Bội Châu (Tân An); **(3)** Trạm Y tế các xã Quế Bình và thị trấn Tân An.

1.2. Kết quả công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 (*Chi tiết các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục I kèm theo*):

UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của các huyện Quế Sơn, Nông Sơn và Hiệp Đức tại các Quyết định đã nêu tại điểm 2.1.2 khoản 2 mục I nêu trên; kết quả thể hiện tại **Phụ lục I “Cơ sở nhà, đất của các xã, thị trấn thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2019-2021”**, các cơ sở nhà, đất này đã được phê duyệt với các hình thức xử lý cụ thể như sau:

- “Điều chuyển”: 02 cơ sở: (1) Trụ sở làm việc UBND xã Quế Ninh, Nông Sơn; (2) Trạm Y tế xã Quế Cường, Quế Sơn: đề nghị điều chuyển cho Công an xã Quế Mỹ.

- “Thu hồi”: 01 cơ sở: trường Mầm non Măng non, khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, Hiệp Đức: do điểm trường không sử dụng quá 12 tháng, nên “Thu hồi”.

- “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất”: 07 cơ sở tại huyện Nông Sơn, cụ thể: (1) trường Mẫu giáo thôn Khánh Bình (cũ), (2) Cửa hàng mua bán xã Quế Ninh (cũ), (3) trường Mẫu giáo thôn Phú Gia 1, (4) trường Mẫu

giáo thôn Phú Gia 2, (5) Khu nội trú trường TH và THCS Trần Quý Cáp tại thôn Ninh Khánh, xã Ninh Phước, (6) trường Mẫu giáo Hoa Mai (điểm trường thôn Phú Gia 1), (7) trường Mẫu giáo Hoa Mai (điểm trường thôn Đông An (cũ)).

- “Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng”: 01 cơ sở: Trụ sở làm việc của xã Quế Phước (cũ).

- “Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý”: 04 cơ sở: (01) 02 Trạm Y tế các xã: Quế Ninh và Quế Phước, Nông Sơn; (02) Trụ sở làm việc xã Quế Cường, Quế Sơn, (03) Trạm Y tế thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức.

- “Giữ lại tiếp tục sử dụng”: tất cả các cơ sở còn lại.

## **2. Các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2023-2025:**

Theo Phương án số 7258/PA-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2023-2025 (*sau đây gọi là Phương án tổng thể*), việc sắp xếp các đơn vị hành chính đi đôi với công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, cụ thể như sau:

2.1. Cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn các huyện Quế Sơn và Nông Sơn:

a) Các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND các huyện Quế Sơn và Nông Sơn:

a1) Theo Phương án tổng thể, huyện Nông Sơn sẽ sáp nhập vào huyện Quế Sơn và Trụ sở mới sẽ được bố trí tại Trụ sở hiện nay của huyện Quế Sơn. Theo đó, các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị tại huyện Quế Sơn sẽ được thực hiện theo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt nêu tại các Quyết định: số 558/QĐ-UBND ngày 03/3/2021, số 2036/QĐ-UBND ngày 06/9/2022, số 2651/QĐ-UBND ngày 04/10/2022, số 2878/QĐ-UBND ngày 26/10/2022.

a2) Tại huyện Nông Sơn: Các cơ sở nhà, đất của các phòng, ban chuyên môn trực thuộc huyện, Văn phòng HĐND-UBND huyện, Văn phòng Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện sẽ không sử dụng; nên phương án sắp xếp nhà, đất đối với các cơ sở trên đây dự kiến điều chỉnh từ hình thức “**Giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng**” thành “**Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý**”.

*(Chi tiết cơ sở nhà, đất tại Phụ lục II).*

b) Cơ sở nhà, đất thuộc lĩnh vực y tế: Trụ sở Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn và huyện Nông Sơn, cùng Trạm Y tế của các xã thuộc huyện Quế Sơn và huyện Nông Sơn (**Phụ lục IV**):

b1) Trung tâm Y tế huyện Nông Sơn hiện nay đã được phê duyệt phương án sắp xếp nhà đất tại Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 10/12/2021; theo đó, hình thức xử lý là “Giữ lại tiếp tục sử dụng”. Theo báo cáo của Sở Y tế, Trung tâm Y tế mới sau khi sáp nhập sẽ đặt tại thị trấn Đông Phú hiện nay, cơ sở Trung

tâm Y tế tại huyện Nông Sơn sẽ làm phòng khám khu vực nên vẫn giữ lại tiếp tục sử dụng.

b) Trung tâm Y tế huyện Quế Sơn chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định.

c) Cơ sở nhà, đất thuộc lĩnh vực giáo dục đào tạo: là các trường THPT tại 02 huyện Nông Sơn và Quế Sơn **(Phụ lục V):**

Theo báo cáo của Sở Giáo dục và Đào tạo, hiện nay trường THPT Trần Đại Nghĩa được xây dựng mới tại xã Quế Thuận (cơ sở này chưa được phê duyệt phương án sắp xếp nhà, đất), cơ sở trường cũ tại thị trấn Đông Phú hiện nay đề nghị chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý. Các trường THPT: Nông Sơn, Nguyễn Văn Cừ và Quế Sơn vẫn giữ lại tiếp tục quản lý sử dụng.

d) Cơ sở nhà, đất thuộc lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn: các đơn vị Kiểm Lâm tại Nông Sơn và Quế Sơn **(Phụ lục VI):**

Theo Công văn số 29/SNNPTNT-VP ngày 03/01/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì trên địa bàn huyện Nông Sơn có Hạt Kiểm lâm Nông Sơn, tại huyện Quế Sơn có trạm Kiểm lâm Quế Sơn thuộc Hạt Kiểm lâm Trung Quảng Nam. Theo đó, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn dự kiến thành lập Hạt Kiểm lâm huyện theo đơn vị hành chính mới, nên các cơ sở nhà, đất do cơ quan Kiểm lâm hiện nay đang quản lý thì vẫn giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng.

2.2. Cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn hành chính sắp xếp của cấp xã (bao gồm Trụ sở làm việc cấp xã, Nhà văn hóa thôn (khôi phố, trường học từ Mầm non đến THCS) **(Phụ lục III):**

Cơ sở nhà, đất là Trụ sở UBND các xã cùng các trường học trên địa bàn các xã: Sơn Viên và Quế Lộc (huyện Nông Sơn); Hiệp Thuận và Hiệp Hòa (huyện Hiệp Đức); Bình Định Bắc, Bình Định Nam, Bình Chánh và Bình Phú (huyện Thăng Bình); Duy Thu và Duy Tân (huyện Duy Xuyên); Tiên Cẩm và Tiên Sơn (huyện Tiên Phước); thị trấn Phú Thịnh và xã Tam Vinh (huyện Phú Ninh); phường Phước Hòa và phường An Xuân (thành phố Tam Kỳ). Theo đó, việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất vẫn chưa được hoàn thiện, cụ thể như sau:

a) Cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, bao gồm các địa phương sau:

- Huyện Nông Sơn: xã Sơn Viên và xã Quế Lộc (Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh).

- Huyện Hiệp Đức: xã Hiệp Thuận và xã Hiệp Hòa (các Quyết định: số 54/QĐ-UBND ngày 08/01/2021, số 3347/QĐ-UBND ngày 16/01/2021).

- Thành phố Tam Kỳ: phường Phước Hòa và phường An Xuân (các Quyết định: số 3320/QĐ-UBND ngày 26/11/2020, số 2476/QĐ-UBND ngày 20/9/2022)

b) Cơ sở nhà, đất tại các xã chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, bao gồm các địa phương sau:

- Huyện Duy Xuyên: xã Duy Thu, xã Duy Tân.
- Huyện Thăng Bình: xã Bình Định Bắc, xã Bình Định Nam, xã Bình Chánh, xã Bình Phú.
- Huyện Phú Ninh: thị trấn Phú Thịnh, xã Tam Vinh.
- Huyện Tiên Phước: xã Tiên Cẩm, xã Tiên Sơn.

2.3. Sắp xếp xe ô tô theo Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ:

\* Huyện Nông Sơn: theo tiêu chuẩn định mức thì đơn vị được trang bị 06 chiếc, hiện nay đã có 03 chiếc. Đơn vị không đề nghị mua mới vì có phương án sáp nhập Quế Sơn, nên đơn vị chỉ đề nghị 03 chiếc xe đang sử dụng.

\* Huyện Quế Sơn: theo tiêu chuẩn định mức thì đơn vị được trang bị 06 chiếc, hiện nay đã có 03 chiếc. Đơn vị đề nghị trang bị mới 06 chiếc, trong đó có 04 chiếc loại xe 07 đến 08 chỗ ngồi, có 02 cầu (giá tối đa: 1.600.000.000đ); 02 xe loại dưới 09 chỗ (giá tối đa: 950.000.000đ).

### **3. Triển khai thực hiện Công điện 771/CĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ:**

3.1. Cơ sở nhà, đất của các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 tại **Phụ lục I**: UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, theo đó UBND các huyện triển khai thực hiện hình thức xử lý đã nêu theo quy định. Tuy nhiên với hình thức **“Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất”** là một trong những bất cập hiện nay đang bị vướng mắc khó khăn (nêu tại Mục II) nên chưa thực hiện được.

3.2. Đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc các đơn vị hành chính thực hiện giai đoạn 2023-2025:

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thì triển khai thực hiện theo quy định tại Quyết định đã phê duyệt.

- Đối với các cơ sở nhà, đất của các xã chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại xử lý cơ sở nhà, đất, cụ thể: Duy Thu, Duy Tân (huyện Duy Xuyên); Bình Định Bắc, Bình Định Nam, Bình Chánh, Bình Phú (huyện Thăng Bình); thị trấn Phú Thịnh, xã Tam Vinh (huyện Phú Ninh); Tiên Cẩm, Tiên Sơn (Tiên Phước); giao Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương tiến hành các thủ tục (kê khai báo cáo; tổng hợp phương án; kiểm tra hiện trạng nhà, đất; lập phương án xử lý) gửi Sở Tài chính rà soát, kiểm tra, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định (tiết c điểm 1.2 khoản 1 Công điện số 02/CĐ-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ Tài chính).

*(Chi tiết dự kiến phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất được thể hiện tại các Phụ lục II, III, IV, V, VI kèm theo).*

Sau khi Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025 được thông qua, giao Sở Tài chính tham



muu các quy trình, thủ tục tiếp theo để thực hiện hình thức xử lý các cơ sở nhà, đất theo quy định.

### **III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC**

#### **1. Về tình hình quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất một số nơi phức tạp và khó xử lý**

Do yếu tố của lịch sử nên một số cơ sở nhà, đất có tranh chấp nhưng địa phương không giải quyết dứt điểm, để kéo dài, nên việc triển khai sắp xếp lại, xử lý các cơ sở này hiện nay gặp khó khăn, chưa thực hiện được. Một số đơn vị cho thuê, liên doanh, liên kết cơ sở nhà, đất không đúng quy định, chưa lập phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc cho thuê không đúng quy định kéo dài... khó xử lý, mất nhiều thời gian và cần có sự phối hợp của nhiều Sở, ngành, đơn vị trong quá trình xử lý.

#### **2. Việc quản lý hồ sơ pháp lý nhà, đất không đầy đủ theo quy định.**

##### **2.1. Pháp lý về đất:**

- Nhiều cơ sở đất đai của các đơn vị hành chính sự nghiệp mới chỉ có Quyết định giao đất hoặc trích lục bản đồ của thửa đất, chưa làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ).

- Một số đơn vị đã có GCNQSDĐ, nhưng trong quá trình sử dụng có biến động như: thu hồi đất để làm các công trình giao thông, các công trình phục vụ cộng đồng dân sinh... nhưng không điều chỉnh biến động về diện tích đất trên GCNQSDĐ.

2.2. Pháp lý về nhà: Hồ sơ pháp lý về nhà của một số đơn vị bị thất lạc, phải đo đạc lại nên kéo dài thời gian kê khai, báo cáo của đơn vị.

**3. Một số đơn vị** chưa chú trọng về công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất nên việc triển khai thực hiện công tác, kê khai báo cáo chưa kịp thời.

**4. Tại tiết b điểm 2 khoản 4 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP quy định:** “UBND tỉnh giao cho Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Thành ủy các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, UBND cấp huyện... thuộc phạm vi quản lý của địa phương”. Với quy định này, sẽ khó khăn đối với các địa phương có diện tích lớn, có địa hình phức tạp, sẽ khó hoàn thành công việc theo quy định. Cụ thể với tỉnh Quảng Nam có số lượng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn của tỉnh rất nhiều; địa bàn của tỉnh rộng, trải dài, có nhiều địa hình phức tạp (bao gồm cả miền núi cao, vùng sâu, hẻo lánh đến vùng biển đảo xa xôi), nên việc triển khai công tác kê khai, kiểm tra, báo cáo gặp nhiều khó khăn.

**5. Một số quy định** về triển khai công tác quản lý tài sản công, trong đó có công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất chưa đồng nhất nên địa phương rất khó triển khai thực hiện, cụ thể:

##### **5.1. Đối với hình thức xử lý tài sản “Thu hồi”:**

Thời hạn bàn giao tài sản công bị thu hồi, tại điểm c khoản 1 Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP quy định: “*Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có quyết định thu hồi tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền, cơ quan nhà nước có tài sản bị thu hồi thực hiện bàn giao đầy đủ tài sản và các hồ sơ có liên quan ...*”; tại điểm 4 Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP: “*...trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi...*”. Như vậy, cùng là tài sản bị thu hồi nhưng thời hạn bàn giao tài sản giữa 02 Nghị định lại khác nhau, gây khó khăn cho địa phương khi triển khai thực hiện.

### 5.2. Đối với hình thức xử lý tài sản “**Chuyển giao nhà, đất về cho địa phương quản lý, xử lý**”:

Đối với đối tượng là “**doanh nghiệp**”, tại tiết b điểm 1 khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP thì không đưa đối tượng này vào để điều chỉnh, trong khi đó tại các tiết, điểm khác tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP thì có đưa đối tượng “doanh nghiệp” vào điều chỉnh. Việc bất cập trong quy định của Nghị định cũng gây khó khăn cho địa phương khi triển khai thực hiện công tác sắp xếp nhà, đất.

### 5.3. Đối với hình thức xử lý tài sản “**Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất**”:

- Thực tế có những thửa đất có nhà trên đất, theo đó tài sản này (bao gồm cả đất và nhà trên đất) được xác định giá khởi điểm rất cao mà người mua phải phá dỡ, hủy bỏ ngôi nhà này (mua một tài sản mà không sử dụng được), đây là một bất cập cho cơ sở nhà, đất đưa ra đấu giá mà không có người tham gia.

- Những thửa đất này là đất Trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, được nhà nước giao đất (hoặc cho thuê đất) với mục đích sử dụng đất xây dựng Trụ sở làm việc, không phải là đất ở; khi được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất với hình thức “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thì những thửa đất này chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất là đất ở, nên khi chưa được chuyển mục đích sử dụng đất cũng gây khó khăn khi định giá đất để bán.

*Hiện nay, trên địa bàn tỉnh vẫn chưa bán được một cơ sở nhà, đất nào, cho dù Phương án sắp xếp nhà, đất đã được phê duyệt.*

- Cơ quan thực hiện bán tài sản công:

+ Về trách nhiệm tổ chức bán tài sản công: Theo khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP quy định: “*Cơ quan, người có thẩm quyền quyết định bán tài sản công quyết định giao cơ quan nhà nước có tài sản công hoặc cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 19 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công tổ chức bán tài sản công.*”

*Việc giao trách nhiệm tổ chức bán tài sản công cho cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 19 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công tổ chức bán tài sản công được thực hiện theo nguyên tắc sau:*

...

c) Sở Tài chính tổ chức bán đối với tài sản công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định bán.

d) Phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức bán đối với tài sản công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định bán”.

Theo nội dung quy định nêu trên, đối với tài sản công (bao gồm cả đất đai) thuộc quyền quản lý của địa phương thì chỉ có cơ quan nhà nước có tài sản hoặc cơ quan tài chính có trách nhiệm tổ chức bán tài sản công, như vậy đối với đơn vị sự nghiệp công lập thì không thể tổ chức bán tài sản công.

Tuy nhiên, theo điểm b khoản 2 Điều 68 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 3 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 quy định: “Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc cơ quan, tổ chức có chức năng được Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất”. Đối với tài sản công là đất đai và tài sản gắn liền trên đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì trách nhiệm tổ chức bán đấu giá là của Trung tâm Phát triển quỹ đất - đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Vậy có sự khác biệt về đơn vị tổ chức bán đấu giá giữa Luật Đất đai 2013 và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, gây khó khăn cho địa phương khi thực hiện nhiệm vụ.

- Một số địa phương, cơ quan, đơn vị không triển khai kịp thời công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn dẫn đến kéo dài thời gian gửi báo cáo về Sở Tài chính kiểm tra, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án theo quy định như: cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại thành phố Hội An; trường THPT Tiểu La tại huyện Thăng Bình.

Để sớm tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, bất cập nêu trên, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6324/UBND-KTTH ngày 18/9/2023, Sở Tài chính đã có Báo cáo số 3167/BC-STC ngày 27/9/2023 gửi Bộ Tài chính về việc đề nghị hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc, bất cập trên để địa phương tiếp tục triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và Phương án thực hiện giai đoạn 2023-2025 của UBND tỉnh, kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- Các vị Đại biểu HĐND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Quang**