

Phụ lục I.15

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KHSD ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN THĂNG BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	Trong đó				Văn bản liên quan	Căn cứ đề xuất	Ghi chú
					Đất chuyển trồng lúa nước	Đất trồng lúa nước còn lại	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Tổng cộng: 29 danh mục		76,91	39,72	36,95	0,16	2,61	0,00			
I	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (27 danh mục)		66,14	32,55	30,50	0,16	1,89	0,00			
1	Đường phòng chống lụt bão, đường cứu hộ, cứu nạn Thăng Bình	Các xã: Bình Hải, Bình Sa	0,16	0,13		0,13			Quyết định 596/2013/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
2	Cầu Sách	Các xã: Bình Tú, Bình Trung	0,14	0,09	0,09				Quyết định 1353/QĐ-UBND 15/7/2020 của UBND huyện thống nhất danh mục đầu tư và giao nhiệm vụ lập hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư trong năm 2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 của HĐND huyện Thăng Bình về điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
3	Đường nối từ Quốc lộ 1A (Bình Tú) - Đường Võ Chí Công UBND xã Bình Sa (Tên 2021: Đường nối từ Quốc lộ 1A (Bình Tú) đến Trung tâm xã Bình Sa)	Bình Tú; Bình Sa	6,07	0,97	0,97				Nghị quyết 56/NQ-HĐND 22/7/2021, Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 09/7/2021 của HĐND huyện Thăng Bình về bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2021 và quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
4	Mở rộng đường ĐH 6 (từ cầu đập Ké Xuyên đến giáp ĐH 10)	Xã Bình Chánh	1,00	0,20	0,20				Nghị quyết 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thăng Bình thông qua Đề án Kiên cố hóa hệ thống đường huyện và giao thông nông thôn trên địa bàn huyện Thăng Bình, giai đoạn 2021 - 2025	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	
5	Nâng cấp mở rộng đường ĐH 7 (Km 1 + 000 – Km 1 + 825)	Xã Bình Phú	0,40	0,20	0,20				Nghị quyết 44/NQ-HĐND ngày 15/12/2022. Danh mục CTKCH đường ĐH, GTNT kế hoạch năm 2023	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	
6	Tuyến Nguyễn Thuật (Đường 14E đến ĐH21)	Thị trấn Hà Lam	0,47	0,30	0,30				Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 UBND huyện Thăng Bình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	

STT	Tên danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	Trong đó				Văn bản liên quan	Căn cứ đề xuất	Ghi chú
					Đất chuyên trồng lúa nước	Đất trồng lúa nước còn lại	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
7	Sân vận động trung tâm xã	Xã Bình Lãnh	2,56	0,35	0,35				Quyết định 3027/QĐ-UBND 28/10/2029 của UBND huyện Thăng Bình phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: trung tâm văn hóa - thể thao, sân vận động xã Bình Lãnh	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
8	Chợ Trà Đóa	Xã Bình Đào	1,60	1,60	1,60				Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 của HĐND huyện Thăng Bình quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
9	Nâng cấp mở rộng chợ Hà Châu (đề nghị điều chỉnh thành Di dời, xây mới chợ Hà Châu)	Xã Bình Phú	1,00	1,00	1,00				Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của HĐND huyện Thăng Bình	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	
10	Hồ chứa nước Hố Do	Các xã: Bình Quế; Bình Phú	2,90	2,15	2,15				Quyết định 1854/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Hố Do, huyện Thăng Bình; Quyết định 15/QĐ-HĐND ngày 21/3/2019; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 29/9/2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	
11	Mở rộng trường mẫu giáo Bình Định Nam	Xã Bình Định Nam	0,16	0,16	0,16				Quyết định 1353/QĐ-UBND 15/7/2020 của UBND Huyện thống nhất danh mục đầu tư và giao nhiệm vụ lập hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư trong năm 2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 của HĐND huyện Thăng Bình về điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
12	Khu dân cư nông thôn mới tổ 3, 4, thôn Quý Thạnh	Xã Bình Quý	1,86	1,86	1,86				Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ Thuật Công trình đầu tư; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 25/7/2017 của HĐND huyện phê duyệt kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2018-2020	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
13	Khu dân cư nông thôn mới tổ 7, Bình Quang (KDC chợ Đo Đo)	Xã Bình Quế	1,50	1,50	1,50				NQ 39/NQ-HĐND ngày 7/10/2021 của HĐND huyện Thăng Bình về điều chỉnh, bổ sung danh mục đầu tư công 2022	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án

STT	Tên danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	Trong đó				Văn bản liên quan	Căn cứ đề xuất	Ghi chú
					Đất chuyên trồng lúa nước	Đất trồng lúa nước còn lại	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
14	Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Hiền Lương (phục vụ GPMB dự án Đường nối từ đường Võ Chí Công đi Khu công nghiệp Đông Quế Sơn nối với Quốc lộ 14H và Quốc lộ 1A)	Xã Bình Giang	0,33	0,12	0,12				Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/10/2022 của HĐND huyện Thăng Bình bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn NSNN giai đoạn 2021 -2025	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	
15	Khu dân cư nông thôn mới từ nhà ông Phụng đi Tú Ngọc A	Xã Bình Tú	2,10	2,10	2,10				Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Thăng Bình về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A, Bình Tú	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ số 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
16	Khu dân cư nông thôn mới phía Nam trường Hùng Vương	Xã Bình An	1,20	1,20	1,20				QĐ 2851/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	
17	Bổ trí tái định cư xen kẽ trong khu dân cư cho hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	Xã Bình Chánh	0,03	0,03		0,03			Công văn 2135/STNMT-QLĐĐ ngày 6/9/2023 vv phúc đáp báo cáo số 391/BC-UBND ngày 16/8/2023 của UBND huyện Thăng Bình; Bản án số 110/2023/HC-PT ngày 19/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Quyết định 2656/QĐ-BGTVT ngày 10/9/2010 của Bộ GTVT	thực hiện theo bản án không cần quy hoạch	Thu hồi, bồi thường hỗ trợ tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hạnh và bà Nguyễn Thị Hoa; Đăng ký mới 2024
18	Khu chỉnh trang đô thị tổ 4	Thị trấn Hà Lam	1,50	1,50	1,50				Nghị quyết 16/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công năm 2023 huyện Thăng Bình; Quyết định số 12/QĐ-HĐND ngày 10/10/2019 của HĐND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Chuyển tiếp từ 2021 đang triển khai thực hiện
19	Trụ sở làm việc Chi cục thuế Thăng Bình	Thị trấn Hà Lam	0,30	0,30	0,30				Quyết định 2355a/QĐ-BTC ngày 28/10/2016 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư xây dựng giai đoạn 2016-2020 của Tổng cục Thuế	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Chuyển tiếp từ 2021 đang triển khai thực hiện
20	Đường cứu hộ vùng Trung	Các xã: Bình Phúc; TT Hà Lam; Bình Quý	2,80	1,70	1,70				Quyết định 1974/QĐ-UBND 28/10/2016 của UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; QĐ 2556/QĐ-UBND 17/10/2017 của UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 67/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 (0,1 ha); NQ 37 ngày 17/12/2019; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án

STT	Tên danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	Trong đó				Văn bản liên quan	Căn cứ đề xuất	Ghi chú
					Đất chuyên trồng lúa nước	Đất trồng lúa nước còn lại	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
21	Mở rộng trường THPT Hùng Vương	Xã Bình An	0,10	0,10	0,10				Thông báo 253/TB – UBND tỉnh Quảng Nam ngày 15/06/2016 thỏa thuận địa điểm mở rộng diện tích trường THPT Hùng Vương	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	UBND huyện đã thu hồi đất năm 2017; đăng ký để giải quyết thủ tục đất đai
22	Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1)	Thị trấn Hà Lam	8,60	8,50	8,50				Quyết định 19/QĐ-UBND 25/10/2019 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 67/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 (1 ha); NQ 20 ngày 3/10/2019 (8,4 ha); nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
23	Bố trí tái định cư tại khu dân cư tổ 8 thị trấn Hà Lam, theo diện tích được giao đất	Thị trấn Hà Lam	0,94	0,80	0,80				Quyết định 504/QĐ-UBND 25/02/2019 của UBND tỉnh về giao đất cho TTPTQĐ huyện Thăng Bình để thực hiện dự án	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
24	Khu dân cư nông thôn mới phía Đông chợ Hà Châu, Bình Phú (giai đoạn 1)	Xã Bình Phú	2,72	2,10	2,10				Quyết định số 13 ngày 11/10/2019 HĐND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định 14/QĐ-HĐND 14/10/2019 của HĐND huyện v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 37/NQ-HĐND ngày 17/12/2019; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
25	Khu dân cư nông thôn mới tại tổ 15, thôn 3	Xã Bình Triều	0,50	0,50	0,50				Quyết định số 15/QĐ-HĐND ngày 11/10/2019 của HĐND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư; NQ số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND huyện phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2018-2020	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
26	Khu dân cư nông thôn mới tổ 1, Kề Xuyên 2, Bình Trung (GĐ 2)	Xã Bình Trung	1,20	1,20	1,20				Quyết định 1353/QĐ-UBND 15/7/2020 của UBND Huyện thống nhất danh mục đầu tư và giao nhiệm vụ lập hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư trong năm 2021, Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 của HĐND huyện Thăng Bình về quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 73/NQ-HĐND ngày 8/12/2020; nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án

STT	Tên danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	Trong đó				Văn bản liên quan	Căn cứ đề xuất	Ghi chú
					Đất chuyên trồng lúa nước	Đất trồng lúa nước còn lại	Rừng phòng hộ	Rừng đặc dụng			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
27	Khu dân cư trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 2)	Xã Bình Dương	24,00	1,89			1,89		Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 09/7/2021 của HĐND huyện Thăng Bình về bổ sung danh mục đầu tư công năm 2021 và quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B,C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2021	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2024	Đã được thông qua tại NQ 13/NQ-HĐND ngày 5/5/2023 (2,61 ha); NQ 73 ngày 8/12/2020 (1,89 ha). Nay đăng ký lại 1,89 ha để tiếp tục thực hiện dự án
II	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (02 danh mục)		10,77	7,17	6,45	0,00	0,72	0,00			
1	Khu dân cư Trà Đóa 1	Xã Bình Đào	10,03	6,45	6,45				- Công văn số 6374/UBND-KTN ngày 30/10/2020 v/v chủ trương thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung các dự án ĐTXD nhà ở; - Thông báo số 101-TB/TU ngày 25/01/2021 của Tỉnh Ủy Quảng Nam; - Công văn số 96/HĐND-VP ngày 15/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam v/v chủ trương sử dụng đất lúa để triển khai các dự án khu dân cư, khu đô thị; - Công văn số 2902/UBND-KTN ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v chấp thuận chủ trương nghiên cứu, thực hiện quy trình, thủ tục đầu tư các dự án ĐTXD nhà ở khu dân cư, khu đô thị năm 2021.	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	Đã được thông qua tại NQ 53/NQ-HĐND ngày 22/7/2021, nay đăng ký để tiếp tục thực hiện dự án
2	Khu dịch vụ du lịch bãi tắm Bình Minh	Xã Bình Minh	0,74	0,72			0,72		Quyết định chủ trương đầu tư số 2596/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh	QH 2030 đã phê duyệt tại QĐ 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023	có trong KHSD đất năm 2023, đăng ký CMĐ để thực hiện thủ tục đất đai phần còn lại của Dự án