

Phụ lục I
CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CÁC XÃ, THỊ TRẤN THUỘC DIỆN SẮP XẾP
GIẢI ĐOẠN 2019-2021

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /01/2024
của UBND tỉnh Quảng Nam)

1. Huyện Nông Sơn: sáp nhập xã Quế Phước vào xã Quế Ninh, xã mới có tên là xã Ninh Phước:

1.1. Trụ sở làm việc của HĐND - UBND các xã và Nhà văn hóa các thôn:

STT	Tên đơn vị/cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	UBND xã Ninh Phước	22194	3.978	5.029		
-	Trụ sở làm việc HĐND&UBND xã Ninh Phước	5000	993	1.513	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
+	Nhà làm việc		520	1.040		
+	Hội trường		473	473		
-	Trường MG thôn Khánh Bình (cũ)	120	60	60	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
-	Cửa hàng mua bán xã Quế Ninh (cũ)	100	40	40	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
a	Trụ sở làm việc HĐND&UBND xã Quế Ninh (cũ)	1996	460	460		Điều chuyển
-	Nhà văn hóa thôn Khánh Bình	1320	176	176	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Nhà văn hóa thôn Mậu Long	360	80	80	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Nhà sinh hoạt KDC số 1 thôn Mậu Long 1	1320	77	77	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Nhà sinh hoạt KDC số 3 thôn Ninh Khánh 1	495	88	88	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Nhà văn hóa thôn Ninh Khánh 2	644	80	80	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
b	Trụ sở làm việc HĐND&UBND xã Quế Phước (cũ)	5642	1.118	1.649	Đang sử dụng	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
+	Nhà làm việc		531	1.062		
+	Hội trường		327	327		

+	Nhà xã đội		260	260		
-	Nhà văn hóa thôn Đông An	432	120	120	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Nhà văn hóa thôn Phú Gia 1	585	148	148	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Trường MG thôn Phú Gia 1 (cũ)	1.670	90	90	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
-	Nhà văn hóa thôn Phú Gia 1 (cũ)	500	90	90	Không sử dụng	
-	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Phú Gia 2	1.190	148	148	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Trường MG Phú Gia 2 (cũ)	700	90	90	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
-	Trường TH thôn Đông An cũ	120	120	120	Không sử dụng	

1.2. Cơ sở các trường học trên địa bàn các xã:

STT	Tên đơn vị/ cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	Trường TH&THCS Trần Quý Cáp	7718	2.334	2.838		
-	Đất điểm THCS	2500	1.200	1.584	Giấy chứng nhận QSDĐ	
+	Phòng chuyên môn		285	285	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
+	Nhà kho		271	271		
+	Lớp học		384	768		
+	Khu hiệu bộ		260	260		
-	Đất điểm TH Phân hiệu thôn Khánh Bình	2949	504	624	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
+	Dãy nhà lớp học 1		120	240		
+	Dãy nhà lớp học 2		220	220		
+	Khu hiệu bộ		164	164		
-	Phân hiệu thôn Mậu Long	1085	280	280	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

-	Phân hiệu thôn Ninh Khánh	1045	224	224	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Khu nội trú	139	126	126	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
02	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	3412	528	640		
-	Điểm trường thôn Phú Gia I	477	56	56	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
-	Điểm trường chính	925	112	224	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Điểm trường thôn Đông An	920	112	112	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Điểm trường thôn Đông An cũ	70	40	40	Không sử dụng	Bán TS trên đất, chuyển nhượng QSD đất
-	Điểm trường thôn Khánh Bình	495	112	112	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Điểm trường thôn Ninh Khánh	352	48	48	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Điểm trường thôn Mậu Long	173	48	48	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
03	Trường TH & THCS Võ Chí Công	10.615	1.519	2.248		
-	Khu tập thể	168	96	96	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Điểm trường chính	2805	507	822	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Khu sân chơi bãi tập điểm trường chính	480	142	142	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Điểm trường thôn Đông An	1800	243	486	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
-	Đất điểm TH Phú Gia 1	5362	531	702	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khôi lớp học		360	360		
	Phòng thiết bị tin học		171	342		

1.3. Trạm Y tế các xã:

STT	Tên đơn vị/ cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		

01	Trạm Y tế xã Quế Ninh	261	110	110	Bỏ không	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý
02	Trạm Y tế xã Quế Phước	1.070,59		354	Bỏ không	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý

2. Huyện Quế Sơn: sáp nhập xã Quế Cường vào xã Phú Thọ, tạo nên xã mới là xã Quế Mỹ.

2.1. Trụ sở làm việc của HĐND - UBND các xã và Nhà văn hóa các thôn:

STT	Tên đơn vị/cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
	Trụ sở UBND xã Quế Cường (cũ)	2.089,0	420,0	840,0	Đang bỏ trống	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý
	Trụ sở UBND xã Quế Mỹ (xã Phú Thọ cũ)	2.256,4	585,6	1.171,2	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn An Phú	1.719,7	186,5	186,5	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn Phước Chánh	1.236,3	108,8	108,8	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn Phước Phú Đông	530,0	78,6	78,6	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn Đông Nam	1.004,9	186,9	186,9	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn Tây Nam	1.999,3	188,1	188,1	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Nhà văn hóa thôn Xuân Lư	1.169,0	120,0	120,0	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa thôn Thạch Khê	1.396,0	175,0	175,0	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa thôn Phú Cường I	597,0	105,0	105,0	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa thôn Phú Cường II	1.953,0	116,0	116,0	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn An Xuân(cũ)	1.965,0	40,8	40,8	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà sinh hoạt nhân dân thôn Đông Nam	1.233,0	225,7	225,7	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa xã	1.051,0	482,2	482,2	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Trung tâm văn hóa xã (Quế Cường cũ)	8.728,0	570,0	570,0	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

2.2. Cơ sở các trường học trên địa bàn các xã:

STT	Tên đơn vị/cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	Mẫu giáo Quế Cường					Giữ lại tiếp tục sử dụng

	- Điểm trường chính Thôn 2	1.920,0	677,0	677,0		
	- Điểm trường Thôn 1	1.188,0	210,0	210,0		
	- Điểm trường Thôn 4 (Quê Cường cũ)	1.600,0	100,0	100,0		
02	Mẫu giáo Phú Thọ					Giữ lại tiếp tục sử dụng
	- Điểm thôn An Phú	1.256,0	374,0	748,0		
			194,0	194,0		
	- Điểm thôn Đông Nam	1.320,8	374,0	374,0		
	- Điểm thôn Phước Phú Đông	342,0	64,0	64,0		
03	TH Quê Cường	x				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	- Điểm Xuân Lư	5.690,0	396,0	396,0		
	- Điểm trường Thạch Khê	3.608,0	923,0	1.498,0		
	- Điểm trường Phú Cường I	1.084,7	148,0	148,0		
04	TH Phú Thọ	x				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	- Điểm An Phú	3.445,0	400,0	400,0		
	- Điểm Phước Phú Đông	2.964,0	424,0	424,0		
	- Điểm Đông Nam	5.642,0	2.050,0	2.050,0		
	- Điểm Đông Nam	1.885,8	Sân bãi học thể dục, thể chất.			
05	THCS Quê Cường	19.430,0	1.504,0	1.948,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
06	THCS Phú Thọ	8.144,4	1.024,0	1.376,0		

2.3. Trạm y tế các xã

STT	Tên đơn vị/cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	Trạm Y tế xã Quê Cường (cũ)	1.680	360	720	Đang sử dụng	Điều chuyển cho CA xã
02	Trạm Y tế xã Phú Thọ (cũ) (nay là TYT Quê Mỹ)	1.130	413,1	413,1	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

3. Huyện Hiệp Đức: sáp nhập xã Quế Bình và thị trấn Tân An, thị trấn mới có tên là thị trấn Tân Bình.

3.1. Trụ sở làm việc của HĐND - UBND các xã:

STT	Tên đơn vị/cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	Trụ sở UBND thị trấn Tân An (Khối phố An Đông, thị trấn Tân An (nay là thị trấn Tân Bình))	1.615,00	411,00	741,00		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Trụ sở làm việc UBND thị trấn		330,0	660,0		
	Nhà xã đội		81,0	81,0		
02	Trụ sở làm việc UBND xã Quế Bình (thôn Bình Hòa, xã Quế Bình)	3.349,0	757,0	1.147,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Trụ sở làm việc UBND xã		390,0	780,0		
	Hội Trường UBND xã		286,0	286,0		
	Nhà xã đội		81,0	81,0		

3.2. Cơ sở các trường học trên địa bàn các xã:

STT	Tên đơn vị/cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	Trường Mầm non Măng non (Khối phố An Tây, thị trấn Tân An)	4.851	1.846	2.498	Đang phục vụ dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà lớp học 4 phòng, hành chính quản lý phục vụ học tập (Khu B)		652	1.304		
	Khối 3 phòng học (Khu A)		399	399		
	Khối 3 phòng học và vệ sinh (Khu A)		399	399		

	Dãy phòng học 2 phòng (Khu C)		274	274		
	Nhà bếp ăn cho trẻ		122	122		
02	Trường Mầm non Măng non (Khối phố An Đông, thị trấn Tân An)	2.647	1.050	1.050	Không sử dụng, do chuyển điểm trường	Thu hồi
	Dãy nhà hiệu bộ điểm Khối phố An Đông		120	120		
	Dãy phòng học điểm Khối phố An Đông		334	334		
	Dãy phòng học điểm Khối phố An Đông		596	596		
03	Trường Mẫu giáo Bình Minh					
	Điểm trường thôn Bình Hòa, xã Quế Bình	882,5	111	111	Đang phục vụ dạy và học	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bếp ăn cho trẻ và văn phòng phân hiệu thôn Bình Hòa, xã Quế Bình		100	100		
	Nhà vệ sinh phân hiệu thôn Bình Hòa, xã Quế Bình		11	11		
04	TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ VĂN TÁM					Giữ lại tiếp tục sử dụng
04.1	Cơ sở chính (khối phố An Đông, thị trấn Tân An)	9.040	1.542	2.101		
	Dãy khu hiệu bộ		136	136		
	Dãy phòng học tin học, ngoại ngữ		128	128		
	Nhà đa năng		189	189		
	Nhà vệ sinh giáo viên.		23	23		

	Dãy phòng học 14 phòng.		581	1.140		
	Dãy phòng Hội đồng giáo viên		100	100		
	Dãy phòng học 2 phòng.		130	130		
	Dãy phòng giáo dục, nghệ thuật, thư viện.		191	191		
	TRƯỜNG TH&THCS TRẦN HƯNG ĐẠO (xã Quế Bình).					Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cơ sở tại thôn Bình An, xã Quế Bình.	2.408	668	1.136	Đang sử dụng	
	Dãy phòng học chính.		290	580		
	Dãy hiệu bộ.		154	154		
	Dãy phòng học.		178	356		
	Nhà vệ sinh giáo viên.		28	28		
	Nhà vệ sinh học sinh.		18	18		
	Cơ sở tại thôn Bình An, xã Quế Bình.	10.215	1.215	1.904	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Dãy phòng học xây hướng Quốc lộ 14E		360	700		
	Dãy hiệu bộ.		308	308		
	Dãy phòng học bộ môn.		413	762		
	Nhà Công vụ giáo viên		84	84		
	Nhà vệ sinh giáo viên		26	26		
	Nhà vệ sinh học sinh		24	24		
	TRƯỜNG THCS PHAN BỘI CHÂU (Khối phố An Tây, thị trấn Tân An)	7.700	1.172	2.334	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Khu thí nghiệm thực hành 2 tầng nhà cấp 3		328	656		
	Khu phòng học 2 tầng 14 phòng		640	1.270		
	Khu hành chính 2 tầng		204	408		

3.3. Trạm Y tế các xã, thị trấn

STT	Tên đơn vị/ cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất
		Đất	XD nhà	Sàn nhà		
01	Trạm Y tế xã Quế Bình (cũ), nay là TYT TT Tân Bình	1.680	360	720	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
02	Trạm Y tế thị trấn Tân An (cũ)	1.130	413,1	413,1	Xuống cấp, bỏ trống	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.