



PHỤ LỤC

Tiếp thu, giải trình các nội dung theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-KKTCN ngày /01/2022
của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam)

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
1	Đơn vị: Sở Nông nghiệp và PTNT Họ và Tên: Trương Xuân Tý Chức vụ: Phó giám đốc	
a	Trong các tác động của việc thực hiện Quy hoạch, đề nghị đơn vị tư vấn cập nhật thêm các tác động của Biến đổi khí hậu và nước biển dâng đối với khu vực Quy hoạch.	Tiếp thu, bổ sung trong thuyết minh quy hoạch tại mục 5.7 đánh giá môi trường chiến lược.
b	Theo tọa độ ranh giới Quy hoạch, diện tích Quy hoạch là 355,15 ha; trong khi bảng tổng hợp hiện trạng sử dụng đất có diện tích là 352,85ha. Ngoài ra, diện tích Quy hoạch rừng phòng hộ (theo Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam) trong khu vực này là 93,95 ha (trong đó có 91,85 ha đất có rừng và 2,1 ha đất không có rừng). Đề nghị đơn vị tư vấn cập nhật lại các số liệu trên.	Tiếp thu, chỉnh sửa lại tọa độ ranh giới khu đất đúng theo diện tích QH 352,85 ha tại mục 2.1 phạm vi ranh giới và quy mô trong thuyết minh. Diện tích rừng phòng hộ: thống kê hiện trạng theo Bản đồ đo đạc giải thửa của khu vực quy hoạch là 91,05ha (910.476m ²).
2	Đơn vị: Sở Văn hóa thể thao và du lịch Họ và tên: Nguyễn Thanh Hồng Chức vụ: Giám đốc	
	Thông nhất thông qua hồ sơ	
3	Đơn vị: Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Nam Họ và Tên: Nguyễn Văn Hòa Chức vụ: Phó chỉ huy trưởng – Tham mưu trưởng	
	Thông nhất thông qua hồ sơ	
4	Đơn vị: Phòng cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Quảng Nam Văn bản số: 3511/PCCC&CNCH ngày 31/12/2021	
4.1	Quy hoạch tổng thể xây dựng khu công nghiệp Tam Thăng mở	Tiếp thu ý kiến. Đề án đã xác định các nội dung quy hoạch xây

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
	rộng thuộc Khu kinh tế mở Chu Lai phải đảm bảo các nội dung theo quy định tại điều 10 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy, trong hồ sơ quy hoạch, đề nghị bổ sung nội dung sau:	dựng đảm bảo các quy định về Phòng cháy chữa cháy, cụ thể:
a	Địa điểm xây dựng công trình, cụm công trình, bố trí các khu đất, các lô nhà phải đảm bảo chống cháy lan, giảm đến tối thiểu tác hại của nhiệt, khói bụi, khí độc do đám cháy sinh ra đối với các khu vực dân cư và công trình xung quanh	Có khoảng cây xanh cách ly xung quanh KCN theo quy định. Quy định rõ tỷ lệ cây xanh trong các lô đất xây dựng nhà máy (tối thiểu 20%). Các công trình xây dựng cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10m đối với phần tiếp giáp mặt đường; 5m đối với phần tiếp giáp lô đất liền kề.
b	Phải có hệ thống thông tin liên lạc, cung cấp điện bảo đảm phục vụ các hoạt động chữa cháy, thông tin báo cháy	Tiếp thu ý kiến. Đồ án đã quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc, cung cấp điện bảo đảm các quy định.
c	Bố trí địa điểm xây dựng doanh trại cho đơn vị Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy phải theo quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng	Theo quy định, “ <i>phải bố trí mạng lưới trụ sở các đội Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy với bán kính phục vụ tối đa là 3 km đối với khu vực trung tâm đô thị và 5 km đối với các khu vực khác.</i> ” Trong đồ án quy hoạch không bố trí đất cho đội PCCC. Lý do: Đã quy hoạch đất cho đội Cảnh sát PCCC trong đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) KCN Nam Thăng Bình, khoảng cách từ KCN Nam Thăng Bình đến KCN Tam Thăng mở rộng không quá 3km theo quy định.
d	Trong dự án phải có dự toán kinh phí cho các hạng mục phòng cháy và chữa cháy.	Tiếp thu ý kiến.
4.2	Hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế thi công phải đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 12, Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác của Nhà nước hiện hành có liên quan đến an toàn về PCCC. Đồng thời, gửi hồ sơ đề nghị thẩm duyệt thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế thi công về Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an để được thẩm duyệt	Tiếp thu ý kiến. Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp sẽ lưu ý trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
	thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định.	
5	UBND thành phố Tam Kỳ (Công văn số 17/UBND-QLĐT ngày 06/01/2022)	
a	- Về tổng mặt bằng và chỉ tiêu quy hoạch: Hồ sơ quy hoạch bố trí diện tích các lô đất quá lớn, (trung bình từ 20ha-30ha/lô, cá biệt có lô trên 80ha) nhưng chỉ tiêu về mật độ xây dựng của từng lô đất cho phép từ 40%-70% là quá cao. Đề xuất xem xét giảm chỉ tiêu mật độ xây dựng dưới 40% đồng thời bổ sung thêm hạ tầng giao thông, giảm diện tích các lô đất.	- Các lô đất trong đồ án quy hoạch được xác định trung bình từ 20ha - 30ha/lô (quy mô này đã được triển khai tại một số khu công nghiệp và đã có nhà đầu tư triển khai). Trong quá trình hoạt động sau này tùy theo nhu cầu cụ thể của nhà đầu tư sẽ xác định quy mô của từng lô đất nhưng phải đảm bảo khoảng cách cách ly, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và hiệu quả sử dụng đất. Riêng ô đất NM-00 có diện tích khoảng 80ha, cập nhật theo ranh giới dự kiến bố trí cho Công ty TNHH Hyosung Quảng Nam theo Thỏa thuận chủ trương đầu tư được ký kết giữa UBND tỉnh Quảng Nam và Công ty Hyosung Advanced Materials. - Về mật độ xây dựng: Đồ án quy định mật độ xây dựng tối đa 70% (theo Quy chuẩn). Mật độ xây dựng tối thiểu 40% nhằm đảm bảo tính hiệu quả sử dụng đất trong KCN. - Về đề xuất xem xét giảm chỉ tiêu mật độ xây dựng dưới 40% đồng thời bổ sung thêm hạ tầng giao thông, giảm diện tích các lô đất: Các chỉ tiêu quy hoạch trong đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng đều tuân thủ theo đúng các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.
b	- Về giao thông: Mặt cắt ngang lòng đường của các trục giao thông khung được quy hoạch rộng từ 10m-15m là cần cân nhắc mở rộng. Riêng tuyến giao thông từ nút N10 đến N20 đề xuất mở rộng thành trục chính khu vực, theo hướng đường có dải phân cách giữa bằng thảm cây xanh cảnh quan; và đảm bảo có thể kết nối về trục đường Võ Chí Công để chia sẻ lưu lượng giao thông về Khu công nghiệp Tam Thăng hiện nay.	Mạng lưới giao thông trong KCN được quy hoạch theo hướng đầu nối về đường trục chính KCN Tam Thăng (mặt cắt 34m) và ĐH 03.TB (mặt cắt 34m); sau đó về đường Võ Chí Công và QL 1A. - Trục đường chính Bắc Nam (Tuyến N2) có mặt cắt tuân thủ theo Quy hoạch chung Khu KTM Chu Lai là 27m, đã bố trí dự trữ vệt cây xanh 2 bên, mỗi bên 20m để bố trí hạ tầng. - Tuyến giao thông từ nút N10 đến N20 là tuyến đường ngang, có

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
		tổng chiều dài khoảng 2km, được xác định là giao thông nội bộ KCN nên xác định lộ giới là 27m (8+11+8). - Khoảng cách đầu nối với đường Võ Chí Công giữa đường trục chính KCN Tam Thăng và ĐH 03.TB hiện hữu là khoảng 1,6km; việc bổ sung điểm đầu nối là không cần thiết và không đảm bảo yêu cầu quản lý đối với trục chính Võ Chí Công.
c	- Về thoát nước mặt: Vị trí đồ án quy hoạch Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng nằm thượng nguồn của hồ Sông Đầm. Qua các trận lụt thời gian gần đây, hồ Sông Đầm bị áp lực rất lớn của các nguồn nước đổ về, gây ngập lớn và kéo dài, ảnh hưởng nặng đến đời sống, sản xuất, sinh hoạt của nhân dân vùng ven khu vực. Để thống nhất tiếp tục phương án thoát nước mặt về khe Ba La đổ vào hồ Sông Đầm, đề xuất mở rộng diện tích khu cây xanh tập trung; mở rộng tối đa diện tích hồ điều tiết, xem xét trên 20 ha.	Hiện trạng, toàn bộ nước mặt trong ranh giới QH KCN Tam Thăng mở rộng đang đổ về khe Ba La. Theo đó, phương án quy hoạch được xác định toàn bộ nước mặt đều đổ về khe Ba La, phương án này phù hợp với địa hình tự nhiên và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai. Trong quá trình lập quy hoạch cũng đã cân nhắc các phương án song không thực hiện được: + Phương án thoát về sông Bàn Thạch: Khoảng cách từ ranh giới KCN đến sông Bàn Thạch khoảng hơn 2,5km, qua khu dân cư và đồng ruộng. Cao độ không phù hợp; kinh phí đầu tư lớn. + Phương án thoát về sông Trường Giang: Cao độ không phù hợp, khoảng cách xa. - Về hồ điều tiết và thoát lũ: Phương án đã xác định khu vực hành lang chứa và thoát lũ ven khe Ba La có diện tích khoảng 42ha, trong đó: + Phần mặt nước: hồ điều tiết chính khoảng 8,3ha. + Phần đất thoát nước và cây xanh dọc theo khe Ba La có cốt thấp (thấp hơn cốt đường ven khe 1,5-2,0 m) có diện tích khoảng 33,7ha, là khoảng dự trữ để chứa lũ. Phần diện tích mặt nước được cân nhắc để đảm bảo cảnh quan vào mùa khô, song vẫn đảm bảo diện tích cây xanh bán ngập để chứa lũ.
d	- Về thoát nước thải: Hồ Sông Đầm là vùng sinh thái cảnh quan rất quan trọng của thành phố Tam Kỳ và Khu kinh tế mở nói chung. Vừa qua, đã có một số vấn đề, sự cố liên quan đến môi trường hồ	KCN Tam Thăng mở rộng được định hướng là Khu công nghiệp sinh thái, theo đó, quy định rõ: “Ưu tiên xử lý nước thải, nước mặt tuần hoàn, tái sử dụng để cấp nước lại cho các nhà máy sản

Stt	<i>Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định</i>	<i>Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung</i>
	Sông Đầm và cộng đồng dân xung quanh từ việc xử lý nước thải của Khu công nghiệp Tam Thăng. Vì vậy, UBND thành phố Tam Kỳ không thống nhất việc tiếp tục đầu nối nước thải đã qua xử lý về nguồn nước là khe Ba La; đề nghị chuyển nguồn xả thải về hướng thượng nguồn sông Bàn Thạch. Giai đoạn trước mắt nếu chưa thể đầu tư kết nối về sông Bàn Thạch, đề nghị có giải pháp xử lý cục bộ, có hồ chứa riêng và không đầu vào nguồn khe Ba La. Để đảm bảo ổn định lâu dài, kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Nam, Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam quan tâm sớm có chủ trương dự án đường ống nước thải nối từ Khu công nghiệp Tam Thăng về sông Bàn Thạch theo quy hoạch chung của Thành phố (Nội dung đã được đề xuất tại Báo cáo số 415/BC-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ).	<i>xuất hoặc sử dụng tưới cây, rửa đường trong khu công nghiệp, hạn chế xả nước thải ra môi trường (kể cả nước thải đã qua xử lý); trường hợp phải thải ra môi trường thì phải qua hệ thống hồ xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định trước khi xả ra môi trường.”</i> Nội dung này phù hợp với dự thảo Tiêu chí Khu công nghiệp sinh thái được Sở Công thương chủ trì soạn thảo theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao. Về chủ trương đầu tư dự án đường ống nước thải nối từ Khu công nghiệp Tam Thăng về sông Bàn Thạch theo quy hoạch chung của Thành phố Tam Kỳ được đề xuất tại Báo cáo số 415/BC-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ, nội dung này Ban Quản lý thống nhất sẽ cùng với thành phố Tam Kỳ kiến nghị đối với UBND tỉnh và Hội đồng nhân tỉnh xem xét khi cần thiết vì hiện nay tuyến ống này nằm ngoài quy hoạch Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng.
6	Đơn vị: Sở Tài Chính Công văn số 46/STD-ĐT ngày 07/01/2022	
	Thông nhất thông qua hồ sơ quy hoạch được lập	
7	Đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư Công văn số 31/SKHĐT-QHTH ngày 06/01/2022	
	Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng thuộc Khu Kinh tế mở Chu Lai: Đề nghị nghiên cứu bổ sung nội dung kinh tế đô thị được quy định tại Điểm g khoản 2 Điều 8 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; trong đó luận cứ xác định danh mục các dự án ưu tiên đầu tư, xác định danh mục nhà nước đầu tư, danh mục kêu gọi đầu tư, khả năng huy động và tạo nguồn lực thực hiện được yêu cầu trong Nội dung thuyết minh của hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu đô thị, còn hiện nay đang lập hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu xây dựng.	Nội dung này quy định tại điểm g khoản 2 Điều 8 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; trong đó luận cứ xác định danh mục các dự án ưu tiên đầu tư, xác định danh mục nhà nước đầu tư, danh mục kêu gọi đầu tư, khả năng huy động và tạo nguồn lực thực hiện được yêu cầu trong Nội dung thuyết minh của hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu đô thị, còn hiện nay đang lập hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu xây dựng.

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
8	UBND huyện Thăng Bình Công văn số 13 /UBND-KTHT ngày 07/01/2022	
	Qua rà soát nội dung hồ sơ quy hoạch, UBND huyện Thăng Bình cơ bản thống nhất phương án quy hoạch đã được Ban Quản lý các KKT&KCN tỉnh hoàn thiện theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 4821/BXD-QHKT ngày 22/11/2021, Thông báo số 136/TB-UBND ngày 14/4/2021 và nội dung kết luận của UBND tỉnh tại buổi báo cáo lần 2 ngày 25/5/2021, ý kiến của huyện Thăng Bình, xã Bình Nam vào ngày 07/4/2021, ý kiến cộng đồng dân cư xã Bình Nam có liên quan vào ngày 10/6/2021; tuy nhiên đề nghị Sở Xây dựng xem xét một số nội dung trong quá trình tổng hợp thẩm định, như sau:	
a	- Về ranh giới quy hoạch: Nghiên cứu điều chỉnh ranh giới quy hoạch bao gồm phân diện tích tuyến đường có ký hiệu mặt cắt 4-4 phía Tây đầu nối vào đường hiện trạng từ xã Tam Thăng – xã Bình Nam, để có cơ sở triển khai dự án về sau, bảo đảm kết nối đồng bộ hệ thống giao thông tại khu vực.	Thống nhất tiếp thu, chỉnh sửa bổ sung.
b	- Về công tác tái định cư và di dời mồ mả: Đề nghị có phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng quy hoạch và phương án di dời mồ mả khi triển khai thực hiện dự án.	Việc tái định cư một số hộ dân bị ảnh hưởng (chủ yếu một số hộ tại nút đầu nối đồ án với đường ĐH3.TB) được sắp xếp bố trí tái định cư tại chỗ tại khu vực đất ở dọc đường ĐH3.TB và Khu dân cư Bình Nam theo quy hoạch. Các khu vực mồ mả được dự kiến di dời về Khu nghĩa trang Nam Thăng Bình
c	- Về thoát nước mưa: Hiện nay nước mưa chảy tràn tại khu vực quy hoạch, một phần thấm vào đất, một phần tập trung thành dòng, khe và chảy về hướng thành phố Tam Kỳ theo khe hiện trạng; theo đó cần tính toán đảm bảo việc thoát nước mưa khi dự án khu công nghiệp hình thành, hạn chế tối đa việc ngập úng tại khu vực quy hoạch và khu vực xung quanh Khu công nghiệp.	Tiếp thu ý kiến, đồ án đã tính toán việc thu gom, chứa và thoát lũ theo hành lang thoát nước hiện trạng có quy mô khoảng 42ha, trong đó đã có tính toán cao độ chứa và thoát lũ, đảm bảo không ngập úng cục bộ cho khu vực.
d	- Bổ sung quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng.	Hồ sơ đã bổ sung quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án theo quy định

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
e	- Bổ sung kế hoạch thực hiện quy hoạch, tránh tình trạng quy hoạch kéo dài ảnh hưởng đến đời sống nhân dân và sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương.	Tiếp thu ý kiến; bổ sung phần khái toán kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực, danh mục các dự án ưu tiên đầu tư, xác định danh mục nhà nước đầu tư, danh mục kêu gọi đầu tư, khả năng huy động và tạo nguồn lực thực hiện.
9	Đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 66/STNMT-QLĐĐ ngày 07/01/2022	
a	Về đất đai	
	Hiện trạng sử dụng đất Khu công nghiệp Tam Thăng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình với diện tích 352,85 ha, có nêu chi tiết các loại đất. Tuy nhiên, cần cập nhật loại đất theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Nội dung hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu, thống kê các loại đất tuân thủ các ký hiệu sử dụng đất và loại đất theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.
	Về quy hoạch sử dụng đất với diện tích 3.528.491,50 m ² , bao gồm: đất công trình điều hành - dịch vụ: 44.707,70 m ² , đất cây xanh: 659.285,20 m ² , đất mặt nước 118.606,90 m ² , đất nhà máy, kho tàng 2.301.389,50 m ² , đất các khu kỹ thuật 42.127 m ² , đất giao thông 362.375,20 m ² . Đề nghị chủ đầu tư cần rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất cho phù hợp với Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.	Nội dung quy hoạch chung theo Quyết định 1737/QĐ-TTg chỉ phê duyệt phạm vi, quy mô, tính chất của khu vực lập quy hoạch, không quy định cụ thể từng khu đất, việc lập quy hoạch phân khu nhằm mục tiêu cụ thể hóa QĐ-1737 và đã có tính toán đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định.
	Hiện nay UBND huyện Thăng Bình đang thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, do vậy đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Thăng Bình để cập nhật Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 của huyện Thăng Bình trình UBND tỉnh phê duyệt để có cơ thực hiện các bước tiếp theo, đồng thời tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Quảng Nam.	Ban Quản lý đã có Công văn số 828/KTM-TNMT ngày 13/9/2021 gửi UBND huyện Thăng Bình về việc báo cáo kết quả thực hiện danh mục, dự án thu hồi đất năm 2021 và đăng ký danh mục, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thăng Bình.
b	Về Môi trường	
	a) Hồ sơ báo cáo đánh giá môi trường chiến lược (ĐMC):	Tiếp thu ý kiến;

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
	Căn cứ Phụ lục I, Mục I Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường thì Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng giai đoạn đến năm 2030 và 2050 không thuộc đối tượng phải thực hiện lập hồ sơ báo cáo ĐMC riêng. Để đảm bảo đánh giá các tác động của việc quy hoạch đến môi trường khu vực thì nội dung báo cáo ĐMC được lồng ghép vào nội dung của đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật về Quy hoạch và Xây dựng.	
	b) Về nội dung báo cáo đánh giá môi trường chiến lược (ĐMC) lồng ghép trong nội dung của đồ án quy hoạch: - Mục 5.7.2. Các vấn đề môi trường chính của đồ án quy hoạch Đề nghị xác định rõ đồ án có quy hoạch khu dân cư để đưa ra nhận dạng, đánh giá các vấn đề môi trường liên quan đến khu, cụm dân cư mới. - Về mục tiêu môi trường, đề nghị xác định lại mục tiêu thu gom và xử lý chất thải từ sinh hoạt, công cộng, thương mại, dịch vụ. - Mục 5.7.3. Đánh giá hiện trạng môi trường Đề nghị bổ sung nguồn số liệu cụ thể, chính xác về hiện trạng môi trường nước, không khí, chất thải rắn trong khu vực quy hoạch và khu vực xung quanh. - Mục 5.7.4. Dự báo tác động Đề nghị xem xét lại đồ án quy hoạch có bố trí chỉnh trang và quy hoạch mới dân cư, công cộng, thương mại, dịch vụ để đưa ra các yếu tố tác động từ nguồn này. - Mục 5.7.5. Các biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu tác động Đề nghị bổ sung các biện pháp cụ thể áp dụng trong đồ án quy hoạch (như khoảng cách cách ly, giải pháp thu gom, xử lý nước thải, công suất trạm xử lý nước thải,...).	Tiếp thu ý kiến; chỉnh sửa nội dung thuyết minh tại Mục 5.
10	Đơn vị: Sở Giao thông vận tải	

Stt	Ý kiến thành viên Hội đồng Thẩm định	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
	Họ và tên: Trần Ngọc Thanh Chức vụ: Phó giám đốc Sở giao thông vận tải Ý kiến: Chỉnh sửa và thống nhất thông qua	
a	- Hướng thoát nước toàn bộ khu vực đổ về khe Ba La, do đó đề nghị bổ sung tính toán lượng nước tập trung về khe Ba La để có giải pháp phù hợp, lưu ý phía hạ lưu có cầu Tân Thái dài 24m trên tuyến đường trục chính vào khu công nghiệp Tam Thăng.	- Đồ án tính toán lượng nước mưa trên quy mô lưu vực thoát nước về khe Ba La đoạn qua khu vực quy hoạch để đưa ra giải pháp thoát nước phù hợp, có khảo sát và lưu ý khẩu độ cầu Tân Thái dài 24m trong quá trình thực hiện đồ án. Các hành lang thoát lũ có diện tích khoảng 42ha, bề rộng tối thiểu 60m.
b	- Đối với đoạn mương dẫn thu gom nước tại các cửa xả trên đường ĐT619 (đường Võ Chí Công), hiện tại có 4 cống thoát nước ngang có khẩu độ (1,5x1,5)m, tuy nhiên theo quy hoạch thoát nước chỉ bố trí mương có khẩu độ 2m. Đề nghị xác định lại khẩu độ cho phù hợp.	- Hiện nay có các cống qua đường Võ Chí Công có khẩu độ 1,5x1,5 m, tuy nhiên hiện nay về mùa mưa độ đầy cống thấp do đường Võ Chí Công gần trùng với đỉnh phân thủy của khu vực đồi cát; Và theo định hướng thoát nước chung của giai đoạn tới đối với khu vực Tam Kỳ, khu vực phía Đông đường Võ Chí Công sẽ được dẫn nước mặt về sông Trường Giang, khi đó sẽ giảm lượng nước mưa về phía Tây qua các cống này, nên bố trí khẩu độ mương B=2m và chiều sâu H thay đổi để đảm bảo lưu lượng nước dọc tuyến Võ Chí Công.
c	- Đoạn mương trần từ nút N2 đến N4 chạy dọc đến hết ranh giới quy hoạch giao với đường trục chính vào khu công nghiệp Thăng tại Km4+890 (vị trí ranh giới quy hoạch R3, R4) quy hoạch mương trần rộng 10m, tuy nhiên tại vị trí này hiện trạng chỉ có cống ngang đường khẩu độ 1m. Đề nghị trong đồ án cần nghiên cứu, xác định lại phương án thoát nước bằng qua đường tại vị trí nêu trên.	Tiếp thu, chỉnh sửa hồ sơ. Điều chỉnh hướng tuyến mương theo hướng Tây Bắc, đổ về hồ điều tiết